



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 074 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Nye kirkeveg 9
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Prestø Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 667	27 752
Sum kostnader		35 667	27 752
Driftsresultat		-35 667	-27 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 389	13 004
Sum finansinntekter		7 389	13 004
Annen rentekostnad		131 144	118 441
Sum finanskostnader		131 144	118 441
Netto finans		-123 755	-105 437
Resultat før skattekostnad		-159 422	-133 189
Årsresultat	2	-159 422	-133 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 422	-133 189
Totalresultat		-159 422	-133 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-159 422	-133 189
Sum overføringer og disponeringer		-159 422	-133 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 953 079	2 953 079
Sum finansielle anleggsmidler		2 953 079	2 953 079
Sum anleggsmidler		2 953 079	2 953 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 950 000	2 125 000
Sum fordringer		2 950 000	2 125 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 097	1 768 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 097	1 768 875
Sum omløpsmidler		2 993 097	3 893 875
SUM EIENDELER		5 946 176	6 846 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 374 645	3 534 067
Sum opptjent egenkapital		3 374 645	3 534 067
Sum egenkapital	2	3 474 645	3 634 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 441 531	3 197 887
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 531	3 197 887
Sum langsiktig gjeld		2 441 531	3 197 887
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	15 000
Sum gjeld		2 471 531	3 212 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 176	6 846 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580275

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 074 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Nye kirkeveg 9
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Prestø Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 993 074 241
LIE EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 667	27 752
Sum kostnader		35 667	27 752
Driftsresultat		-35 667	-27 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 389	13 004
Sum finansinntekter		7 389	13 004
Annen rentekostnad		131 144	118 441
Sum finanskostnader		131 144	118 441
Netto finans		-123 755	-105 437
Resultat før skattekostnad		-159 422	-133 189
Årsresultat	2	-159 422	-133 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 422	-133 189
Totalresultat		-159 422	-133 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-159 422	-133 189
Sum overføringer og disponeringer		-159 422	-133 189



Organisasjonsnr: 993 074 241
LIE EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Sum finansielle anleggsmidler 2 953 079 2 953 079

Sum anleggsmidler 2 953 079 2 953 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 950 000 2 125 000

Sum fordringer 2 950 000 2 125 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 43 097 1 768 875

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 43 097 1 768 875

Sum omløpsmidler 2 993 097 3 893 875

SUM EIENDELER 5 946 176 6 846 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 374 645	3 534 067
Sum opptjent egenkapital		3 374 645	3 534 067
Sum egenkapital	2	3 474 645	3 634 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 441 531	3 197 887
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 531	3 197 887
Sum langsiktig gjeld		2 441 531	3 197 887
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	15 000
Sum gjeld		2 471 531	3 212 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 176	6 846 954



Organisasjonsnr: 993 074 241
LIE EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

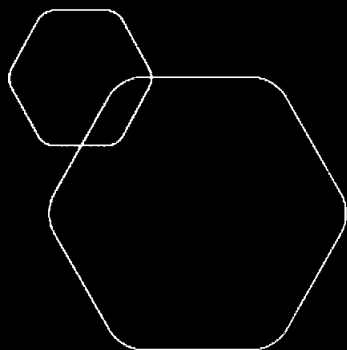
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

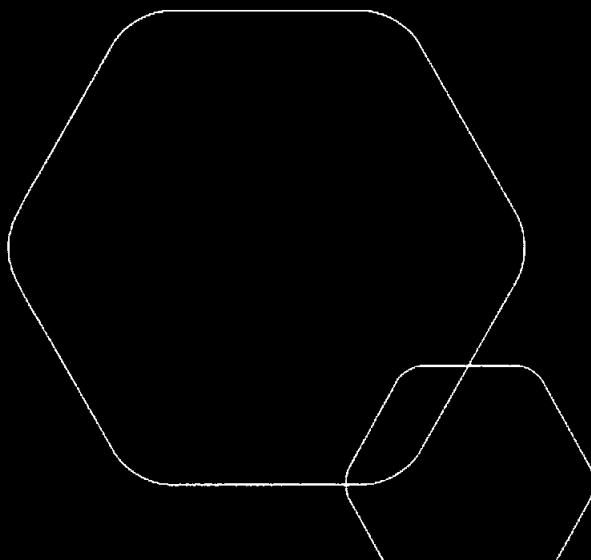
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lie Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 074 241



RESULTATREGNSKAP

LIE EIENDOM & INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		35 667	27 752
Sum driftskostnader		35 667	27 752
Driftsresultat		-35 667	-27 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 389	13 004
Annen rentekostnad		131 144	118 441
Resultat av finansposter		-123 755	-105 437
Resultat før skattekostnad		-159 422	-133 189
Årsresultat	2	-159 422	-133 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-159 422	-133 189
Sum overføringer		-159 422	-133 189

LIE EIENDOM & INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

LIE EIENDOM & INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 953 079	2 953 079
Sum finansielle anleggsmidler		2 953 079	2 953 079
Sum anleggsmidler		2 953 079	2 953 079
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 950 000	2 125 000
Sum fordringer		2 950 000	2 125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 097	1 768 875
Sum omløpsmidler		2 993 097	3 893 875
Sum eiendeler		5 946 176	6 846 954

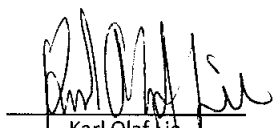


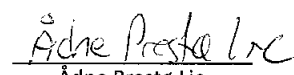
BALANSE

LIE EIENDOM & INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 374 645	3 534 067
Sum opptjent egenkapital		3 374 645	3 534 067
Sum egenkapital	2	3 474 645	3 634 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 441 531	3 197 887
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 531	3 197 887
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	15 000
Sum gjeld		2 471 531	3 212 887
Sum egenkapital og gjeld		5 946 176	6 846 954

Songdalen, 26.05.2025
Styret i Lie Eiendom & Invest AS


Karl Olaf Lie
styreleder


Ådne Prestø Lie
styremedlem/daglig leder


Gardar Lie
styremedlem



LIE EIENDOM & INVEST AS

ORG.NR: 993 074 241

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 534 067	3 634 067
Årets resultat				-159 422	-159 422
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 374 645	3 474 645

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Hv Eiendomsutvikling AS	KRISTIANSAND	30,0%	2 925 000
Songdalen Eiendom AS	KRISTIANSAND	33,0%	12 151
Sum			2 937 151



LIE EIENDOM & INVEST AS

ORG.NR: 993 074 241

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIE EIENDOM & INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	666,7	100 000
Sum	150		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jardar Lie	50	33,3	33,3
Karl Olaf Lie	50	33,3	33,3
ÅDNE PRESTØ LIE	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0