



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BADEROM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Breiholten 63
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Skoge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 000	426 000
Sum inntekter		438 000	426 000
Kostnader			
Avskrivning	3	20 608	
Annen driftskostnad	2	267 070	304 939
Sum kostnader		287 678	304 939
Driftsresultat		150 322	121 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 688	2 978
Sum finansinntekter		9 688	2 978
Annen finanskostnad		49 891	69 493
Sum finanskostnader		49 891	69 493
Netto finans		-40 203	-66 515
Ordinært resultat før skattekostnad		110 119	54 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 031	11 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 088	42 557
Årsresultat		86 088	42 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	86 088	42 557
Sum overføringer og disponeringer		86 088	42 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 302 902	5 828 925
Sum varige driftsmidler		6 302 902	5 828 925
Sum anleggsmidler		6 302 902	5 828 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 598	7 119
Sum fordringer		7 598	7 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	167 258	418 014
Sum omløpsmidler		174 856	425 133
SUM EIENDELER		6 477 758	6 254 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 634 430	4 634 430
Sum innskutt egenkapital		4 664 430	4 664 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	608 411	522 323
Sum opptjent egenkapital		608 411	522 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 272 841	5 186 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 347	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 347	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 006 347	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 635	55 316
Betalbar skatt	4	17 684	11 989
Annen kortsiktig gjeld		18 251	
Sum kortsiktig gjeld		198 570	67 305
Sum gjeld		1 204 917	1 067 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 477 758	6 254 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322423

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BADEROM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Breiholten 63
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Skoge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 402 856
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 000	426 000
Sum inntekter		438 000	426 000
Kostnader			
Avskrivning	3	20 608	
Annen driftskostnad	2	267 070	304 939
Sum kostnader		287 678	304 939
Driftsresultat		150 322	121 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 688	2 978
Sum finansinntekter		9 688	2 978
Annen finanskostnad		49 891	69 493
Sum finanskostnader		49 891	69 493
Netto finans		-40 203	-66 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 031	11 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 088	42 557
Årsresultat		86 088	42 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	86 088	42 557
Sum overføringer og disponeringer		86 088	42 557



Organisasjonsnr: 921 402 856
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 302 902

5 828 925

Sum varige driftsmidler

6 302 902

5 828 925

Sum anleggsmidler

6 302 902

5 828 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 598

7 119

Sum fordringer

7 598

7 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

167 258

418 014

Sum omløpsmidler

174 856

425 133

SUM EIENDELER

6 477 758

6 254 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

4 634 430

4 634 430

Sum innskutt egenkapital

4 664 430

4 664 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

608 411

522 323

Sum opptjent egenkapital

608 411

522 323

Sum egenkapital

5 272 841

5 186 753

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

6 347

Sum avsetninger for
forpliktelser

6 347

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 006 347	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 635	55 316
Betalbar skatt	17 684	11 989
Annen kortsiktig gjeld	18 251	
Sum kortsiktig gjeld	198 570	67 305
Sum gjeld	1 204 917	1 067 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 477 758	6 254 058



Organisasjonsnr: 921 402 856
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ese Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 Selskapet er ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bergen Baderom Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bergen Baderom Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 828 925	0	5 828 925
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	494 584	494 584
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 828 925	494 584	6 323 509
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-20 607	-20 607
Balansført pr. 31.12.2024	5 828 925	473 977	6 302 902
Årets avskrivninger	0	-20 607	-20 607
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	17 684	11 989
Endring utsatt skatt	6 347	0
Årets totale skattekostnad	24 031	11 989
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	110 119	54 546
Permanente forskjeller	-884	-51
Endring i midlertidige forskjeller	-28 851	0
Årets skattegrunnlag	80 384	54 495
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	28 851	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	28 851	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Bergen Baderom Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	4 634 430	522 323	5 186 753
Årsresultat	0	0	86 088	86 088
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 634 430	608 411	5 272 841

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31/12-24. Selskapet har heller ingen skyldig skattetrekk pr 31/12-24

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ese Holding AS	30 000	100 %	100 %