



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 680 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP BOLIG AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 973 035	321 653
Sum kostnader		4 973 035	321 653
Driftsresultat		-4 973 035	-321 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 459	4 829
Annen renteinntekt		276 220	69 520
Sum finansinntekter		287 680	74 349
Netto finans		287 680	74 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 685 355	-247 303
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 685 355	-247 304
Årsresultat		-4 685 355	-247 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 685 355	-247 304
Totalresultat		-4 685 355	-247 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	3		-247 303
Ordinært utbytte	3	12 000 000	
Udekket tap	3	-16 685 355	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-4 685 355	-247 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	266 288	154 829
Sum finansielle anleggsmidler		266 288	154 829
Sum anleggsmidler		266 288	154 829
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 658 893	19 479 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 658 893	19 479 908
Sum omløpsmidler		14 658 893	19 479 908
SUM EIENDELER		14 925 182	19 634 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	748 800	748 800
Overkurs	3	2 152 351	18 837 706
Sum innskutt egenkapital		2 901 151	19 586 506
Sum egenkapital	3	2 901 151	19 586 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 156	48 231
Betalbar skatt	2		
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 875	
Sum kortsiktig gjeld		12 024 031	48 231
Sum gjeld		12 024 031	48 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 925 182	19 634 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628596

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 680 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP BOLIG AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 680 030
FP BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 973 035	321 653
Sum kostnader		4 973 035	321 653
Driftsresultat		-4 973 035	-321 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 459	4 829
Annen renteinntekt		276 220	69 520
Sum finansinntekter		287 680	74 349
Netto finans		287 680	74 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 685 355	-247 303
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 685 355	-247 304
Årsresultat		-4 685 355	-247 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 685 355	-247 304
Totalresultat		-4 685 355	-247 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	3		-247 303
Ordinært utbytte	3	12 000 000	
Udekket tap	3	-16 685 355	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-4 685 355	-247 303



Organisasjonsnr: 997 680 030
FP BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	266 288	154 829
Sum finansielle anleggsmidler		266 288	154 829
Sum anleggsmidler		266 288	154 829
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 658 893	19 479 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 658 893	19 479 908
Sum omløpsmidler		14 658 893	19 479 908
SUM EIENDELER		14 925 182	19 634 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	748 800	748 800
Overkurs	3	2 152 351	18 837 706
Sum innskutt egenkapital		2 901 151	19 586 506
Sum egenkapital	3	2 901 151	19 586 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 156	48 231
Betalbar skatt	2		
Utbytte		12 000 000	



Annen kortsiktig gjeld	1 875	
Sum kortsiktig gjeld	12 024 031	48 231
Sum gjeld	12 024 031	48 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 925 182	19 634 737



Organisasjonsnr: 997 680 030
FP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i FP Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FP Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-09 14:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

FP Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 680 030



RESULTATREGNSKAP

FP BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		4 973 035	321 653
Sum driftskostnader		4 973 035	321 653
Driftsresultat		-4 973 035	-321 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 459	4 829
Annen renteinntekt		276 220	69 520
Resultat av finansposter		287 680	74 349
Resultat før skattekostnad		-4 685 355	-247 303
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-4 685 355	-247 303
Overføringer			
Overføringer til/fra overkurs	3	0	-247 303
Avsatt til utbytte	3	12 000 000	0
Overført til udekket tap	3	-16 685 355	0
Sum overføringer		-4 685 355	-247 303



BALANSE

FP BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	266 288	154 829
Sum finansielle anleggsmidler		266 288	154 829
Sum anleggsmidler		266 288	154 829
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		14 658 893	19 479 908
Sum bankinnskudd		14 658 893	19 479 908
Sum omløpsmidler		14 658 893	19 479 908
Sum eiendeler		14 925 182	19 634 737



BALANSE

FP BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	748 800	748 800
Overkurs	3	2 152 351	18 837 706
Sum innskutt egenkapital		2 901 151	19 586 506
Sum egenkapital	3	2 901 151	19 586 506
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 156	48 231
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 875	0
Sum kortsiktig gjeld		12 024 031	48 231
Sum gjeld		12 024 031	48 231
Sum egenkapital og gjeld		14 925 182	19 634 737

Lysaker, 03.05.2023
Styret i FP Bolig AS

Petter Eng

Petter Eng (May 3, 2023 13:45 GMT+2)

Petter Eng
styreleder

Morten Nordheim

Morten Nordheim (May 4, 2023 08:18 GMT+2)

Morten Nordheim
styremedlem

Lars Erich Nilsen

Lars Erich Nilsen (May 8, 2023 10:29 GMT+2)

Lars Erich Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

FP Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 685 355	-247 304
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 685 355	-247 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 080 397	-79 395 042	4 685 355
Avskåret rentefradrag	-4 984 286	-4 984 286	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 064 683	84 379 328	-4 685 355
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	748 800	18 837 706	0	19 586 506
Årets resultat	0	0	-4 685 355	-4 685 355
Utbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Reklassifisering	0	-16 685 355	16 685 355	0
Pr 31.12.2022	748 800	2 152 351	0	2 901 151

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	266 288	154 829
Sum	266 288	154 829

Fordringene renteberegnes iht markedsbetingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.



220503 FP Bolig AS årsregnskap

Final Audit Report

2023-05-08


Created:	2023-05-03
By:	Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYwK0ZYRvr2VJBKQdUKjQMGWmowr2CCiF


"220503 FP Bolig AS årsregnskap" History

- Document created by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
2023-05-03 - 3:28:58 PM GMT- IP address: 51.175.180.162
- Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature
2023-05-03 - 3:30:00 PM GMT
- Document emailed to morten.nordheim@joh.no for signature
2023-05-03 - 3:30:00 PM GMT
- Document emailed to lars.nilsen@seatankersmgt.com for signature
2023-05-03 - 3:30:00 PM GMT
- Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
2023-05-03 - 5:45:19 PM GMT- IP address: 104.47.2.254
- Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
Signature Date: 2023-05-03 - 5:45:29 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.253.139.65
- Email viewed by morten.nordheim@joh.no
2023-05-04 - 6:17:12 AM GMT- IP address: 104.47.1.254
- Signer morten.nordheim@joh.no entered name at signing as Morten Nordheim
2023-05-04 - 6:17:59 AM GMT- IP address: 178.232.121.50
- Document e-signed by Morten Nordheim (morten.nordheim@joh.no)
Signature Date: 2023-05-04 - 6:18:01 AM GMT - Time Source: server- IP address: 178.232.121.50
- Email viewed by lars.nilsen@seatankersmgt.com
2023-05-05 - 12:25:16 PM GMT- IP address: 104.47.30.62
- Signer lars.nilsen@seatankersmgt.com entered name at signing as Lars Erich Nilsen
2023-05-08 - 8:29:06 AM GMT- IP address: 195.159.125.146





 Document e-signed by Lars Erich Nilsen (lars.nilsen@seatankersmgt.com)
Signature Date: 2023-05-08 - 8:29:08 AM GMT - Time Source: server- IP address: 195.159.125.146

 Agreement completed.
2023-05-08 - 8:29:08 AM GMT

