



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 042 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Garte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	489 003	174 996
Sum inntekter		489 003	174 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-89 695	-15 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-363 141	-155 783
Sum kostnader		-457 835	-176 743
Driftsresultat		31 168	-1 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 754	3 926
Netto finans		7 754	3 926
Ordinært resultat før skattekostnad		38 921	2 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 921	2 179
Årsresultat	8,12	38 921	2 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 921	2 179
Sum overføringer og disponeringer		38 921	2 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9	4 584	9 584
Sum varige driftsmidler		4 584	9 584
Sum anleggsmidler		4 584	9 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	43 263	40 927
Andre fordringer	10	202 333	93 342
Sum fordringer		245 596	134 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	242 074	255 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 671	389 630
Sum omløpsmidler		487 670	389 629
SUM EIENDELER		492 254	399 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	320 192	281 271
Sum opptjent egenkapital		320 192	281 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		320 192	281 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 869	42 699
Skyldige offentlige avgifter		35 111	0
Annen kortsiktig gjeld		97 082	75 243
Sum kortsiktig gjeld		172 062	117 942
Sum gjeld		172 062	117 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 254	399 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501589

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 042 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Garte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	489 003	174 996
Sum inntekter		489 003	174 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-89 695	-15 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-363 141	-155 783
Sum kostnader		-457 835	-176 743
Driftsresultat		31 168	-1 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 754	3 926
Netto finans		7 754	3 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 921	2 179
Årsresultat	8,12	38 921	2 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 921	2 179
Sum overføringer og disponeringer		38 921	2 179



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	9	4 584	9 584
Sum varige driftsmidler		4 584	9 584

Sum anleggsmidler		4 584	9 584
--------------------------	--	--------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	43 263	40 927
Andre fordringer	10	202 333	93 342
Sum fordringer		245 596	134 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	242 074	255 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 671	389 630

Sum omløpsmidler		487 670	389 629
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		492 254	399 213
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	320 192	281 271
Sum opptjent egenkapital		320 192	281 271

Sum egenkapital		320 192	281 271
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 869	42 699
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		35 111	0
---------------------------------	--	--------	---

Annen kortsiktig gjeld		97 082	75 243
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	172 062	117 942
Sum gjeld	172 062	117 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	492 254	399 213



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Moavegen Surnadal - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		189 996	174 996	190 000	190 000
Andre driftsinntekter	1	299 007	0	0	0
Sum driftsinntekter		489 003	174 996	190 000	190 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-74 695	-960	-1 000	-1 000
Styrehonorar	3	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger		-5 000	-5 000	-416	-4 600
Forretningsførerhonorar		-38 890	-37 172	-38 500	-40 300
Honorar administrative tjenester		-1 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-31 032	-58 957	-41 000	-21 000
Vaktmestertjenester		-15 813	0	0	-15 000
Løpende vedlikehold	5	-5 732	-8 620	-6 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	6	-215 327	0	-15 000	-15 000
Forsikring		-40 927	-38 323	-42 200	-44 600
Energi, felles		-11 342	-7 259	-20 000	-14 000
Andre driftsutgifter	7	-3 078	-5 452	-5 100	-3 900
Sum driftskostnader		-457 835	-176 743	-184 216	-184 400
DRIFTSRESULTAT		31 168	-1 747	5 784	5 600
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 754	3 926	5 400	9 000
Netto finansposter		7 754	3 926	5 400	9 000
Resultat før skattekostnad		38 921	2 179	11 184	14 600
Ordinært resultat etter skatt		38 921	2 179	11 184	14 600
ÅRSRESULTAT	8, 12	38 921	2 179	11 184	14 600
Disponering av totalresultat:		38 921	2 179	11 184	14 600
Overført til annen egenkapital		38 921	2 179	0	0

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	9	4 584	9 584
Sum anleggsmidler		4 584	9 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	10	120 574	89 417
Periodiserte kostnader	10	43 263	40 927
Mellomregning Klare Finans	10	74 007	0
Opptjente renter	10	7 752	3 925
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	242 074	255 360
Sum omløpsmidler		487 671	389 630
SUM EIENDELER		492 254	399 213

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	320 192	281 271
Sum egenkapital		320 192	281 271
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 869	42 699
Skyldig off. myndigheter		35 111	0
Forskutterte inntekter MBU		78 827	75 243
Påløpte kostnader		18 255	0
Sum kortsiktig gjeld		172 062	117 942
Sum gjeld		172 062	117 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 254	399 213

Sted: _____, dato: _____

Geir Petter Garte
Leder

Britt Kari Holmen Andreassen
Styremedlem

Helge Bjørne Schei
Styremedlem

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	299 007	0
Sum andre inntekter	299 007	0

Andre driftsinntekter gjelder viderefakturering montering av porter.



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 395	960
Andre lønnskostnader	69 300	0
Sum personalkostnader	74 695	960

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	15 000	15 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	12 375
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 587	24 786
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	24 445	21 796
Sum drifts- og serviceavtaler	31 032	58 957

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vintervedlikehold ført på egen konto.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	750	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 889	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 093	0
Sum vedlikehold	5 732	8 620

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	215 327	0
Sum periodisk vedlikehold	215 327	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 323
Drift maskiner	1 843	0
Gaver	0	425
Generalforsamling/årsmøte	0	719
Bankgebyrer	601	671
Andre gebyrer	634	756
Tilskudd bomiljø	0	1 560
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	3 078	5 452

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	271 688	264 509
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	38 921	2 179
Tilbakeført avskrivning	5 000	5 000
Årets endring i disponible midler	43 921	7 179
Disponible midler i periodens slutt	315 609	271 688
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	315 609	271 688

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 416
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 584
Årets avskrivninger :	5 000
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	30 676	0
Bankinnskudd	211 398	255 360
Sum bankinnskudd	242 074	255 360

Bankinnskudd og øremerkede

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	281 271	279 093
Annen egenkapital 01.01	281 271	279 093
Årets resultat	38 921	2 179
Annen egenkapital 31.12	320 192	281 271
SUM EGENKAPITAL 31.12	320 192	281 271

Org.nr: 920 042 732 - 830



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moavegen Surnadal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moavegen Surnadal

Styreleder	Geir Petter Garte (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Britt Kari Holmen Andreassen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Helge Bjarne Schei (sign.)	08.04.2024



Revisjonsberetning

Jeg har revidert årsregnskapet for 2023 og har ingen bemerkninger. Det har et årsresultat på kr 38.921,- som blir overført til annen egenkapital.

Surnadal 10.april 2024.

Nils Moen