



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 875 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettavegen 433
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 867	5 619 096
Sum inntekter		3 103 867	5 619 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 197	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 765	532 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	477 535
Annen driftskostnad		1 312 931	740 258
Sum kostnader		1 900 893	1 789 728
Driftsresultat		1 202 974	3 829 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 309	0
Annen finansinntekt		1 646	0
Sum finansinntekter		3 955	0
Annen rentekostnad		652 745	410 102
Annen finanskostnad		0	350 554
Sum finanskostnader		-652 745	-760 656
Netto finans		-648 790	-760 656
Resultat før skattekostnad		554 184	3 068 712
Skattekostnad	3, 4	267 766	92 205
Årsresultat		286 417	2 976 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-213 583	2 476 507
Sum overføringer og disponeringer		286 417	2 976 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 692 600	15 226 365
Sum varige driftsmidler		14 692 600	15 226 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 692 600	15 226 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 016	0
Andre kortsiktige fordringer		102 999	2 723 140
Sum fordringer		128 015	2 723 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 650	117 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 650	117 733
Sum omløpsmidler		2 342 665	2 840 873
SUM EIENDELER		17 035 265	18 067 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 224 112	3 437 695
Sum opptjent egenkapital		3 224 112	3 437 695
Sum egenkapital		5 224 112	5 437 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	68 345	69 620
Sum avsetninger for forpliktelser		68 345	69 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 890 360	11 349 838
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 360	11 349 838
Sum langsiktig gjeld		10 958 705	11 419 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	517 929
Betalbar skatt	3, 4	269 042	192 156
Skyldige offentlige avgifter		19 935	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 471	0
Sum kortsiktig gjeld		852 448	1 210 085
Sum gjeld		11 811 152	12 629 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 035 265	18 067 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345018

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 875 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettavegen 433
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 985 875 928
HÅJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 867	5 619 096
Sum inntekter		3 103 867	5 619 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 197	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 765	532 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	477 535
Annen driftskostnad		1 312 931	740 258
Sum kostnader		1 900 893	1 789 728
Driftsresultat		1 202 974	3 829 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 309	0
Annen finansinntekt		1 646	0
Sum finansinntekter		3 955	0
Annen rentekostnad		652 745	410 102
Annen finanskostnad		0	350 554
Sum finanskostnader		-652 745	-760 656
Netto finans		-648 790	-760 656
Resultat før skattekostnad		554 184	3 068 712
Skattekostnad	3, 4	267 766	92 205
Årsresultat		286 417	2 976 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-213 583	2 476 507
Sum overføringer og disponeringer		286 417	2 976 507



Organisasjonsnr: 985 875 928
HÅJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	14 692 600	15 226 365
Sum varige driftsmidler		14 692 600	15 226 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 692 600	15 226 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 016	0
Andre kortsiktige fordringer		102 999	2 723 140
Sum fordringer		128 015	2 723 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 650	117 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 650	117 733
Sum omløpsmidler		2 342 665	2 840 873
SUM EIENDELER		17 035 265	18 067 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 224 112	3 437 695
Sum opptjent egenkapital		3 224 112	3 437 695
Sum egenkapital		5 224 112	5 437 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	68 345	69 620
Sum avsetninger for forpliktelseser		68 345	69 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 890 360	11 349 838
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 360	11 349 838
Sum langsiktig gjeld		10 958 705	11 419 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	517 929
Betalbar skatt	3, 4	269 042	192 156
Skyldige offentlige avgifter		19 935	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 471	0
Sum kortsiktig gjeld		852 448	1 210 085
Sum gjeld		11 811 152	12 629 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 035 265	18 067 238



Organisasjonsnr: 985 875 928
HÅJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47500.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6697.00	4935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54197.00	39935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21235290.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21235290.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6542690.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14692600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	533765.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6813968.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10890360.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15355800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAJEN EIENDOM AS
985 875 928

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 867	5 619 096
Sum driftsinntekter		3 103 867	5 619 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-54 197	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-533 765	-532 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-477 535
Annen driftskostnad		-1 312 931	-740 258
Sum driftskostnader		-1 900 893	-1 789 728
Driftsresultat		1 202 974	3 829 368
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 309	0
Annen finansinntekt		1 646	0
Sum finansinntekter		3 955	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-652 745	-410 102
Annen finanskostnad		0	-350 554
Sum finanskostnader		-652 745	-760 656
Netto finans		-648 790	-760 656
Resultat før skattekostnad		554 184	3 068 712
Skattekostnad	3, 4	-267 766	-92 205
Årsresultat		286 417	2 976 507
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-213 583	2 476 507
Sum overføringer		286 417	2 976 507



HAJEN EIENDOM AS
985 875 928

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 692 600	15 226 365
Sum varige driftsmidler		14 692 600	15 226 365
Sum anleggsmidler		14 692 600	15 226 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 016	0
Andre kortsiktige fordringer		102 999	2 723 140
Sum fordringer		128 015	2 723 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 650	117 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 650	117 733
Sum omløpsmidler		2 342 665	2 840 873
SUM EIENDELER		17 035 265	18 067 238



HAJEN EIENDOM AS
985 875 928

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 224 112	3 437 695
Sum opptjent egenkapital		3 224 112	3 437 695
Sum egenkapital		5 224 112	5 437 695
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	68 345	69 620
Sum avsetning for forpliktelser		68 345	69 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 890 360	11 349 838
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 360	11 349 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	517 929
Betalbar skatt	3, 4	269 042	192 156
Skyldige offentlige avgifter		19 935	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 471	0
Sum kortsiktig gjeld		852 448	1 210 085
Sum gjeld		11 811 152	12 629 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 035 265	18 067 238

Lena, den

Håkon Flesvig
styrets leder

Børre Østby
styremedlem

Claes Tore Sandbakken
Høibakk
styremedlem

Hans Petter Johansen
varamedlem

Stein Østby
styremedlem / daglig leder



HAJEN EIENDOM AS
985 875 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	47 500	35 000
Arbeidsgiveravgift	6 697	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	54 197	39 935



HAJEN EIENDOM AS
985 875 928

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 235 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 235 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 542 690
Balansført verdi per 31.12.	14 692 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	533 765

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	269 042	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 276	0
Skattekostnad	267 766	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	554 184	0
Permanente forskjeller	662 933	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 800	0
Skattepliktig inntekt	1 222 917	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	269 042	0
Sum betalbar skatt i balansen	269 042	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	316 457	310 657	5 800
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	316 457	310 657	5 800
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	316 457	310 657	5 800
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	69 620	68 345	1 276

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 813 968
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 890 360
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 355 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAJEN EIENDOM AS
985 875 928

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.