



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 361 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 511	
Sum inntekter		149 511	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		2 335	23 516
Sum kostnader		2 335	23 516
Driftsresultat		147 176	-23 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		147 176	-23 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 176	-23 515
Årsresultat		147 176	-23 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		147 176	-23 515
Sum overføringer og disponeringer		147 176	-23 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	269 000	269 000
Konsernfordringer	2, 3	985 000	985 000
Sum fordringer		1 254 000	1 254 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-123	1 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-123	1 077
Sum omløpsmidler		1 253 877	1 255 077
SUM EIENDELER		1 253 877	1 255 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 739 381	9 886 557
Sum opptjent egenkapital		-9 739 381	-9 886 557
Sum egenkapital	4	-9 639 381	-9 786 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	10 890 832	10 890 832
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 832	10 890 832
Sum langsiktig gjeld		10 890 832	10 890 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 426	1 291
Annen kortsiktig gjeld			149 511
Sum kortsiktig gjeld		2 426	150 802
Sum gjeld		10 893 257	11 041 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 877	1 255 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258202

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 361 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 983 361 781
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 511	
Sum inntekter		149 511	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		2 335	23 516
Sum kostnader		2 335	23 516
Driftsresultat		147 176	-23 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		147 176	-23 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 176	-23 515
Årsresultat		147 176	-23 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		147 176	-23 515
Sum overføringer og disponeringer		147 176	-23 515



Organisasjonsnr: 983 361 781
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	269 000	269 000
Konsernfordringer	2, 3	985 000	985 000
Sum fordringer		1 254 000	1 254 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-123	1 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-123	1 077
Sum omløpsmidler		1 253 877	1 255 077
SUM EIENDELER		1 253 877	1 255 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 739 381	9 886 557
Sum opptjent egenkapital		-9 739 381	-9 886 557
Sum egenkapital	4	-9 639 381	-9 786 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	10 890 832	10 890 832
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 832	10 890 832
Sum langsiktig gjeld		10 890 832	10 890 832



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 426	1 291
Annen kortsiktig gjeld		149 511
Sum kortsiktig gjeld	2 426	150 802
Sum gjeld	10 893 257	11 041 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 253 877	1 255 077



Organisasjonsnr: 983 361 781
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10890832.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS
0158 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		149 511	0
Sum driftsinntekter		149 511	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 335	23 516
Sum driftskostnader		2 335	23 516
Driftsresultat		147 176	(23 516)
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Netto finans		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		147 176	(23 515)
Årsresultat		147 176	(23 515)
Overføringer			
Udekket tap		147 176	(23 515)
Sum		147 176	(23 515)



Balanse pr. 31. desember 2021
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	269 000	269 000
Konsernfordringer	2, 3	985 000	985 000
Sum fordringer		1 254 000	1 254 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		(123)	1 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		(123)	1 077
Sum omløpsmidler		1 253 877	1 255 077
Sum eiendeler		1 253 877	1 255 077



Balanse pr. 31. desember 2021
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 739 381	9 886 557
Sum opptjent egenkapital		(9 739 381)	(9 886 557)
Sum egenkapital	4	(9 639 381)	(9 786 557)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	10 890 832	10 890 832
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 832	10 890 832
Sum langsiktig gjeld		10 890 832	10 890 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 426	1 291
Annen kortsiktig gjeld		0	149 511
Sum kortsiktig gjeld		2 426	150 802
Sum gjeld		10 893 257	11 041 633
Sum egenkapital og gjeld		1 253 877	1 255 077

Oslo, 12. januar 2022

I styret for Skullerudbakken Prosjektutvikling AS


Kristian Arne Adolfsen
Styrets leder



Noter 2021

SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer, gjeld til konsernselskap

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 890 832
Gjelden er i sin helhet gjeld til morselskap.	

Kr 985 000 er fordring på selskap i samme konsern. Kr 269 000 er fordring på nærstående selskap.

Gjeldsposten og fordringene renteberegnes ikke.

Note 3 - Opptjent ikke mottatt

Selskapet har en opptjent ikke mottatt inntekt som i sin helhet er beløp som vedrører tidligere år og var tilbakeholdt av megler/advokat på grunn av tvister med kjøpere.

Opptjent inntekt er fastsatt som bakgrunn av inngåtte kontrakter. På bakgrunn av de pågående tvister er det foretatt en avsetning til tap på kr 1 974 216 som er lik avsetningen for opptjent inntekt.



Note 4 - Aksjekapital, udekket tap og fortsatt drift

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1,- pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Aksjene eies 100% av morselskapet Snarøya Prosjekt utvikling AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i henhold til regnskapslovens § 3-2, 4.ledd. Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 9 639 381 og selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

På bakgrunn i at selskapets langsiktige gjeld kr 10 890 832 i sin helhet er gjeldt til morselskapet mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Selskapet har lite ekstern gjeld som vil bli dekket av konsernspiss. Årsregnskapet er dermed utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.