



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Hersvik 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 58 000 | 26 450 |
| Annen driftsinntekt | | | 83 700 |
| Sum inntekter | | 58 000 | 110 150 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 150 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 62 749 | 76 163 |
| Sum kostnader | | 66 899 | 76 163 |
| Driftsresultat | | -8 899 | 33 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 534 | 841 |
| Annen finansinntekt | | 693 000 | 1 800 000 |
| Sum finansinntekter | | 693 534 | 1 800 841 |
| Annen rentekostnad | | 22 353 | 26 484 |
| Sum finanskostnader | | 22 353 | 26 484 |
| Netto finans | | 671 181 | 1 774 357 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 662 282 | 1 808 344 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 662 282 | 1 808 344 |
| Årsresultat | | 662 282 | 1 808 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 662 282 | 1 808 344 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 662 282 | 1 808 344 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 776 905 | 1 776 905 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 776 905 | 1 776 905 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 828 000 | 1 035 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 330 000 | 330 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 158 000 | 1 365 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 934 905 | 3 141 905 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 988 042 | 1 248 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 988 042 | 1 248 944 |
| Sum omløpsmidler | | 988 042 | 1 248 944 |
| SUM EIENDELER | | 3 922 947 | 4 390 849 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 10 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 670 974 | 3 058 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 670 974 | 3 058 692 |
| Sum egenkapital | 10 | 3 170 974 | 3 558 692 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 738 359 | 818 363 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 738 359 | 818 363 |
| Sum langsiktig gjeld | | 738 359 | 818 363 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 652 | 1 833 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 962 | 11 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 614 | 13 795 |
| Sum gjeld | | 751 973 | 832 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 922 947 | 4 390 849 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 107941

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Hersvik 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 907 211
JAKOB INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 58 000 | 26 450 |
| Annen driftsinntekt | | | 83 700 |
| Sum inntekter | | 58 000 | 110 150 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 150 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 62 749 | 76 163 |
| Sum kostnader | | 66 899 | 76 163 |
| Driftersresultat | | -8 899 | 33 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 534 | 841 |
| Annen finansinntekt | | 693 000 | 1 800 000 |
| Sum finansinntekter | | 693 534 | 1 800 841 |
| Annen rentekostnad | | 22 353 | 26 484 |
| Sum finanskostnader | | 22 353 | 26 484 |
| Netto finans | | 671 181 | 1 774 357 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 662 282 | 1 808 344 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 662 282 | 1 808 344 |
| Årsresultat | | 662 282 | 1 808 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 662 282 | 1 808 344 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 662 282 | 1 808 344 |



Organisasjonsnr: 991 907 211
JAKOB INVEST 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 776 905 | 1 776 905 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 776 905 | 1 776 905 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 828 000 | 1 035 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 330 000 | 330 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 158 000 | 1 365 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 934 905 | 3 141 905 |
| Omløpasmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 988 042 | 1 248 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 988 042 | 1 248 944 |
| Sum omløpasmidler | | 988 042 | 1 248 944 |
| SUM EIENDELER | | 3 922 947 | 4 390 849 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 10 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 670 974 | 3 058 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 670 974 | 3 058 692 |
| Sum egenkapital | 10 | 3 170 974 | 3 558 692 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 738 359 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 738 359 |
| Sum langsiktig gjeld | | 738 359 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige | | |
| avgifter | | 1 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 614 |
| Sum gjeld | | 751 973 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 922 947 | 4 390 849 |



Organisasjonnr: 991 907 211
JAKOB INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 1000.00 | 500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jakobsen, Stein Eirik | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 500.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| H.K. Sørensen AS | 40.00% | 40.00% | 3309370.00 | 1812342.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

JAKOB INVEST 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000,00 | 500 000,00 |
| Sum | 500 | | 500 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Jakobsen, Stein Eirik | 500 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 776 905 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 776 905 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 1 776 905 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 662 282 | 1 808 344 |
| +/- Permanente forskjeller | (693 000) | (1 746 000) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (62 344) |
| Årets skattegrunnlag | (30 718) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kortsiktig gjeld | (10 000) | (10 000) | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (322 536) | (353 254) | 30 718 |



| | | | |
|---|-----------|-----------|----------|
| Netto forskjeller | (332 536) | (363 254) | 30 718 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 332 536 | 363 254 | (30 718) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 79 916

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 500 000 | 3 058 692 | 3 558 692 |
| Årets resultat | | 662 282 | 662 282 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 500 000 | 3 720 974 | 4 220 974 |

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 738 359 | 818 363 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 1 776 905 | 1 776 905 |
| Sum | | |

Av langsiktig gjeld på kr 738 359 forfaller kr 338 339 om mer enn 5 år.