



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 339 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDRE GATE 6 AS
Forretningsadresse:	c/o NorTec AS Søndregata 6A 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein-Erik Elverum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	319 200	319 200
Annen driftsinntekt		49 458	0
Sum inntekter		368 658	319 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad	3	68 547	89 770
Sum kostnader		106 547	127 770
Driftsresultat		262 111	191 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	19
Sum finansinntekter		214	19
Annen rentekostnad		103 219	98 958
Sum finanskostnader		103 219	98 958
Netto finans		-103 005	-98 939
Resultat før skattekostnad		159 106	92 491
Skattekostnad	4	34 956	21 032
Årsresultat		124 150	71 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		62 998	0
Annen egenkapital	5	61 152	71 459
Sum overføringer og disponeringer		124 150	71 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 246	75 404
Sum immaterielle eiendeler		72 246	75 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 536 840	1 574 840
Sum varige driftsmidler		1 536 840	1 574 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 609 086	1 650 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	143 000	201 670
Sum fordringer		143 000	201 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 801	100 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 801	100 708
Sum omløpsmidler		238 801	302 378
SUM EIENDELER		1 847 886	1 952 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	163 791	102 639
Sum opptjent egenkapital		163 791	102 639
Sum egenkapital		391 791	330 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 295 236	1 442 248
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 236	1 462 248
Sum langsiktig gjeld		1 295 236	1 462 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-54	0
Betalbar skatt	4	14 029	17 140
Skyldige offentlige avgifter		26 600	13 300
Kortsiktig konserngjeld	6	80 767	0
Annen kortsiktig gjeld		39 518	129 295
Sum kortsiktig gjeld		160 860	159 735
Sum gjeld		1 456 096	1 621 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 886	1 952 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677653

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o NorTec AS
Søndregata 6A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Elverum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 916 339 623
SØNDRE GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	319 200	319 200
Annen driftsinntekt		49 458	0
Sum inntekter		368 658	319 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad	3	68 547	89 770
Sum kostnader		106 547	127 770
Driftsresultat		262 111	191 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	19
Sum finansinntekter		214	19
Annen rentekostnad		103 219	98 958
Sum finanskostnader		103 219	98 958
Netto finans		-103 005	-98 939
Resultat før skattekostnad		159 106	92 491
Skattekostnad	4	34 956	21 032
Årsresultat		124 150	71 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		62 998	0
Annen egenkapital	5	61 152	71 459
Sum overføringer og disponeringer		124 150	71 459



Organisasjonsnr: 916 339 623
SØNDRE GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 246	75 404
Sum immaterielle eiendeler		72 246	75 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 536 840	1 574 840
Sum varige driftsmidler		1 536 840	1 574 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 609 086	1 650 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	143 000	201 670
Sum fordringer		143 000	201 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 801	100 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 801	100 708
Sum omløpsmidler		238 801	302 378
SUM EIENDELER		1 847 886	1 952 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	163 791	102 639
Sum opptjent egenkapital		163 791	102 639
Sum egenkapital		391 791	330 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 295 236	1 442 248
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 236	1 462 248
Sum langsiktig gjeld		1 295 236	1 462 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-54	0
Betalbar skatt	4	14 029	17 140
Skyldige offentlige avgifter		26 600	13 300
Kortsiktig konserngjeld	6	80 767	0
Annen kortsiktig gjeld		39 518	129 295
Sum kortsiktig gjeld		160 860	159 735
Sum gjeld		1 456 096	1 621 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 886	1 952 622



Organisasjonsnr: 916 339 623
SØNDRE GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138000.00	138000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85011.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeldsbrevlån til kredittinstitusjon på kr. 1 295 236. Det er pant i eiendom, driftstilbehør og fordringer. Restgjeld 31.12.2029 er kr. 560 176.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SØNDRE GATE 6 AS
916339623
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØNDRE GATE 6 AS
916 339 623

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	319 200	319 200
Annen driftsinntekt		49 458	0
Sum driftsinntekter		368 658	319 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-38 000	-38 000
Annen driftskostnad	3	-68 547	-89 770
Sum driftskostnader		-106 547	-127 770
Driftsresultat		262 111	191 430
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		214	19
Sum finansinntekter		214	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 219	-98 958
Sum finanskostnader		-103 219	-98 958
Netto finans		-103 005	-98 939
Resultat før skattekostnad		159 106	92 491
Skattekostnad	4	-34 956	-21 032
Årsresultat		124 150	71 459
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		62 998	0
Annen egenkapital	5	61 152	71 459
Sum overføringer		124 150	71 459



SØNDRE GATE 6 AS
916 339 623

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 246	75 404
Sum immaterielle eiendeler		72 246	75 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 536 840	1 574 840
Sum varige driftsmidler		1 536 840	1 574 840
Sum anleggsmidler		1 609 086	1 650 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	143 000	201 670
Sum fordringer		143 000	201 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 801	100 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 801	100 708
Sum omløpsmidler		238 801	302 378
SUM EIENDELER		1 847 886	1 952 622



SØNDRE GATE 6 AS
916 339 623

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	163 791	102 639
Sum opptjent egenkapital		163 791	102 639
Sum egenkapital		391 791	330 639
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 295 236	1 442 248
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 236	1 462 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-54	0
Betalbar skatt	4	14 029	17 140
Skyldige offentlige avgifter		26 600	13 300
Kortsiktig konserngjeld	6	80 767	0
Annen kortsiktig gjeld		39 518	129 295
Sum kortsiktig gjeld		160 860	159 735
Sum gjeld		1 456 096	1 621 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 886	1 952 622

STJØRDAL, 30.06.2025

Frank Arill Strand Kilen
styrets leder

Svein-Erik Elverum
styremedlem



SØNDRE GATE 6 AS
916 339 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Inntekter

Selskapets inntekter er i sin helhet knyttet til utleie av fast eiendom til søsterselskap Nortec AS.



SØNDRE GATE 6 AS
916 339 623

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 326 496
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 326 496
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 751 657
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 789 657
Balansført verdi pr 31.12	1 536 839
Årets av- og nedskrivninger	38 000
Økonomisk levetid	0 - 33,6
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.m.

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 798	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 158	0
Skattekostnad	34 956	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	159 106	0
Permanente forskjeller	-214	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 358	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-80 767	0
Skattepliktig inntekt	63 767	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 798	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-17 769	0
Betalbar skatt i balansen	14 029	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	228 000	102 639	330 639
Årsresultat	0	124 150	124 150
- Avgitt konsernbidrag	0	-62 998	-62 998
Egenkapital 31.12.2024	228 000	163 791	391 791



SØNDRE GATE 6 AS
916 339 623

Note 6 - Lån og fordringer mellom konsernselskap

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 000	138 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	85 011	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	380	228 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nortec Holding AS	600	100,00	Ordinære

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeldsbrevlån til kredittinstitusjon på kr. 1 295 236. Det er pant i eiendom, driftstilbehør og fordringer. Restgjeld 31.12.2029 er kr. 560 176.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Søndre Gate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Gate 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6DFQ-USFFH-LNNCK-5YAZL-1ZZ08-W3BNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 07:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6DFQ-USFFHS-LNNCK-5YAZL-1ZZ08-W3BNZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.