



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 416 187
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 828	45 128
Sum kostnader		51 828	45 128
Driftsresultat		-51 828	-45 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 954	2 701
Annen finansinntekt		55 677	31 380
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 410	67 563
Sum finansinntekter		64 041	101 644
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		67 103	4 770
Sum finanskostnader		67 103	4 770
Netto finans		-3 061	96 874
Resultat før skattekostnad		-54 890	51 745
Årsresultat		-54 890	51 745
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-54 890	51 745
Sum overføringer og disponeringer		-54 890	51 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		679 333	745 025
Sum investeringer		679 333	745 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 462	213 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 462	213 994
Sum omløpsmidler		907 795	959 019
SUM EIENDELER		907 795	959 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		106 105	106 105
Annen innskutt egenkapital		28 800	28 800
Sum innskutt egenkapital		434 905	434 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 224	524 114
Sum opptjent egenkapital		469 224	524 114
Sum egenkapital		904 129	959 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 666	0
Sum kortsiktig gjeld		3 666	0
Sum gjeld		3 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 795	959 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571397

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 416 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND INVEST AS
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 983 416 187
SUNDLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 828	45 128
Sum kostnader		51 828	45 128
Driftsresultat		-51 828	-45 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 954	2 701
Annen finansinntekt		55 677	31 380
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 410	67 563
Sum finansinntekter		64 041	101 644
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		67 103	4 770
Sum finanskostnader		67 103	4 770
Netto finans		-3 061	96 874
Resultat før skattekostnad		-54 890	51 745
Årsresultat		-54 890	51 745
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-54 890	51 745
Sum overføringer og disponeringer		-54 890	51 745



Sum egenkapital	904 129	959 019
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 666	0
Sum kortsiktig gjeld	3 666	0
Sum gjeld	3 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	907 795	959 019



Organisasjonsnr: 983 416 187
SUNDLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Årsregnskap for
SUNDLAND INVEST AS
983416187
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUNDLAND INVEST AS
983 416 187

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-51 828	-45 128
Sum driftskostnader		-51 828	-45 128
Driftsresultat		-51 828	-45 128
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 954	2 701
Annen finansinntekt		55 677	31 380
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 410	67 563
Sum finansinntekter		64 041	101 644
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-67 103	-4 770
Sum finanskostnader		-67 103	-4 770
Netto finans		-3 061	96 874
Resultat før skattekostnad		-54 890	51 745
Årsresultat		-54 890	51 745
Overføringer			
Annen egenkapital		-54 890	51 745
Sum overføringer		-54 890	51 745



SUNDLAND INVEST AS
983 416 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		679 333	745 025
Sum investeringer		679 333	745 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 462	213 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 462	213 994
Sum omløpsmidler		907 795	959 019
SUM EIENDELER		907 795	959 019



SUNDLAND INVEST AS
983 416 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		106 105	106 105
Annen innskutt egenkapital		28 800	28 800
Sum innskutt egenkapital		434 905	434 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 224	524 114
Sum opptjent egenkapital		469 224	524 114
Sum egenkapital		904 129	959 019
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 666	0
Sum kortsiktig gjeld		3 666	0
Sum gjeld		3 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 795	959 019

Åfjord, 29.04.2024

Terje Bye
styrets leder

Mette Therese Sundland
styremedlem



SUNDLAND INVEST AS
983 416 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mette Therese Sundland	2 960	98,67	Ordinære
Svein Wognild	40	1,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SUNDLAND INVEST AS
983 416 187

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-54 890	51 745
Permanente forskjeller	11 667	-93 231
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 574	-3 394
Skattepliktig inntekt	-56 797	-44 880

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	-13 574	0	-13 574
Fremførbart underskudd	-2 871 883	-2 928 680	56 797
Netto forskjeller	-2 885 457	-2 928 680	43 223
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 885 457	2 928 680	-43 223
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer	679 332	-65 693



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundland Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundland Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lene Kvello
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y7DPW-P1UC2-6AOC2-UZIEF-7BYMMW-ZEWKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvello, Lene

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-558022

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 12:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7DPW-PTUC2-6AOC2-UZIEF-7BYMW-ZEWKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>