



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 605 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDERVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Værftsgata 2
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 655	619 200
Sum inntekter		659 655	619 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 600	
Annen driftskostnad	1	173 562	151 315
Sum kostnader		205 162	151 315
Driftsresultat		454 493	467 885
Annen rentekostnad		626 014	401 768
Sum finanskostnader		626 014	401 768
Netto finans		-626 014	-401 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 521	66 117
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 521	66 117
Årsresultat		-171 521	66 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 521	66 117
Totalresultat		-171 521	66 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-171 521	66 117
Sum overføringer og disponeringer		-171 521	66 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 845 734	2 840 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		728 400	
Sum varige driftsmidler		3 574 134	2 840 644
Sum anleggsmidler		3 574 134	2 840 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		241 713	241 713
Sum fordringer		241 713	241 713
Sum omløpsmidler		241 713	241 713
SUM EIENDELER		3 815 847	3 082 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	347 000	347 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		347 000	347 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 678 793	1 850 314
Sum opptjent egenkapital		1 678 793	1 850 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 025 793	2 197 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		755 884	
Langsiktig konserngjeld		869 911	757 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 795	757 043
Sum langsiktig gjeld		1 625 795	757 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 258	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		128 000	128 000
Sum kortsiktig gjeld		164 258	128 000
Sum gjeld		1 790 054	885 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 815 847	3 082 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675599

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 605 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDERVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Værftsgata 2
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 927 605 899
JEDERVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 655	619 200
Sum inntekter		659 655	619 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 600	
Annen driftskostnad	1	173 562	151 315
Sum kostnader		205 162	151 315
Driftsresultat		454 493	467 885
Annen rentekostnad		626 014	401 768
Sum finanskostnader		626 014	401 768
Netto finans		-626 014	-401 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 521	66 117
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 521	66 117
Årsresultat		-171 521	66 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 521	66 117
Totalresultat		-171 521	66 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-171 521	66 117
Sum overføringer og disponeringer		-171 521	66 117



Organisasjonsnr: 927 605 899
JEDERVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 845 734	2 840 644
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		728 400	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		3 574 134	2 840 644
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 574 134	2 840 644
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		241 713	241 713
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		241 713	241 713
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		241 713	241 713
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 815 847	3 082 357
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	347 000	347 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		347 000	347 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 678 793	1 850 314
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 678 793	1 850 314
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 025 793	2 197 314
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		755 884	
----------------------	--	---------	--

Langsiktig konserngjeld		869 911	757 043
-------------------------	--	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	1 625 795	757 043
Sum langsiktig gjeld	1 625 795	757 043
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 258	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	128 000	128 000
Sum kortsiktig gjeld	164 258	128 000
Sum gjeld	1 790 054	885 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 815 847	3 082 357



Organisasjonsnr: 927 605 899
JEDERVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JEDERVEIEN 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		659 655	619 200
Sum driftsinntekter		659 655	619 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 600	0
Annen driftskostnad	1	173 562	151 315
Sum driftskostnader		205 162	151 315
Driftsresultat		454 493	467 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		626 014	401 768
Resultat av finansposter		-626 014	-401 768
Resultat før skattekostnad		-171 521	66 117
Årsresultat		-171 521	66 117
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-171 521	66 117
Sum overføringer		-171 521	66 117



BALANSE

JEDERVEIEN 25 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 845 734	2 840 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		728 400	0
Sum varige driftsmidler		3 574 134	2 840 644
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 574 134	2 840 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		241 713	241 713
Sum fordringer		241 713	241 713
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		241 713	241 713
Sum eiendeler		3 815 847	3 082 357



BALANSE

JEDERVEIEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	347 000	347 000
Sum innskutt egenkapital		347 000	347 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 678 793	1 850 314
Sum opptjent egenkapital		1 678 793	1 850 314
Sum egenkapital		2 025 793	2 197 314
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		755 884	0
Langsiktig konserngjeld		869 911	757 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 795	757 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 258	0
Konserngjeld		128 000	128 000
Sum kortsiktig gjeld		164 258	128 000
Sum gjeld		1 790 054	885 043
Sum egenkapital og gjeld		3 815 847	3 082 357

Styret i Jederveien 25 AS

Trygve Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 521	66 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 800	-2 840 644



Skattepliktig inntekt	-322 321	-2 774 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	150 800	0	-150 800
Sum	150 800	0	-150 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 321	0	322 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 521	0	-171 521
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEDERVEIEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	648	535,5	347 000
Sum	648		347 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Futurum Eiendom AS	648	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets styre legger forutsetningene for fortsatt drift til grunn ved regnskapsavleggelsen