



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 339 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKENESVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjerkenesveien 2
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arild Mathisen Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	220 000
Sum inntekter		250 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		44 604	40 582
Sum kostnader	2	44 604	40 582
Driftsresultat		205 396	179 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		1 731	
Sum finansinntekter		1 734	
Annen rentekostnad	3	131 790	87 926
Sum finanskostnader		131 790	87 926
Netto finans		-130 055	-87 926
Ordinært resultat før skattekostnad	4	75 341	91 492
Skattekostnad på resultat	4	16 575	20 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 766	71 364
Årsresultat		58 766	71 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 766	71 364
Totalresultat		58 766	71 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		58 766	71 364
Sum overføringer og disponeringer		58 766	71 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 049 850	4 049 850
Sum varige driftsmidler		4 049 850	4 049 850
Sum anleggsmidler		4 049 850	4 049 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 000	-20 000
Sum fordringer		-20 000	-20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 171	34 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 171	34 937
Sum omløpsmidler		-3 829	14 937
SUM EIENDELER		4 046 021	4 064 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 628	122 862
Sum opptjent egenkapital		181 628	122 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	211 628	152 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 228	34 653
Sum avsetninger for forpliktelser		51 228	34 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 924 215	2 051 091
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 845 000	1 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 769 215	3 866 091
Sum langsiktig gjeld		3 820 443	3 900 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 398	1 063
Skyldig offentlige avgifter		12 221	9 786
Annen kortsiktig gjeld		331	331
Sum kortsiktig gjeld		13 950	11 180
Sum gjeld		3 834 393	3 911 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 021	4 064 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423533

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 339 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKENESVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjerkenesveien 2
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arild Mathisen Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 339 279
BJERKENESVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	220 000
Sum inntekter		250 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	44 604	40 582
Sum kostnader	2	44 604	40 582
Driftsresultat		205 396	179 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		1 731	
Sum finansinntekter		1 734	
Annen rentekostnad	3	131 790	87 926
Sum finanskostnader		131 790	87 926
Netto finans		-130 055	-87 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	75 341	91 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 766	71 364
Årsresultat		58 766	71 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 766	71 364
Totalresultat		58 766	71 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		58 766	71 364
Sum overføringer og disponeringer		58 766	71 364



Organisasjonsnr: 922 339 279
BJERKENESVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler

4 049 850 4 049 850

Sum anleggsmidler

4 049 850 4 049 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

-20 000 -20 000
-20 000 -20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16 171 34 937

Sum omløpsmidler

16 171 34 937

Sum omløpsmidler

-3 829 14 937

SUM EIENDELER

4 046 021 4 064 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

181 628 122 862
181 628 122 862

Sum egenkapital

5

211 628 152 862

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for
forpliktelser

51 228 34 653

51 228 34 653



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 924 215	2 051 091
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 845 000	1 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 769 215	3 866 091
Sum langsiktig gjeld		3 820 443	3 900 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 398	1 063
Skyldig offentlige avgifter		12 221	9 786
Annen kortsiktig gjeld		331	331
Sum kortsiktig gjeld		13 950	11 180
Sum gjeld		3 834 393	3 911 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 021	4 064 786



Organisasjonsnr: 922 339 279
BJERKENESVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjerkenesveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 339 279



RESULTATREGNSKAP

BJERKENESVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		250 000	220 000
Sum driftsinntekter		250 000	220 000
Annen driftskostnad		44 604	40 582
Sum driftskostnader	2	44 604	40 582
Driftsresultat		205 396	179 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		1 731	0
Annen rentekostnad	3	131 790	87 926
Resultat av finansposter		-130 055	-87 926
Resultat før skattekostnad	4	75 341	91 492
Skattekostnad på resultat	4	16 575	20 128
Resultat		58 766	71 364
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		58 766	71 364
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		58 766	71 364
Sum overføringer		58 766	71 364



BALANSE

BJERKENESVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 049 850	4 049 850
Sum varige driftsmidler		4 049 850	4 049 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 049 850	4 049 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-20 000	-20 000
Sum fordringer		-20 000	-20 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 171	34 937
Sum omløpsmidler		-3 829	14 937
Sum eiendeler		4 046 021	4 064 786



BALANSE

BJERKENESVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		181 628	122 862
Sum opptjent egenkapital		181 628	122 862
Sum egenkapital	5	211 628	152 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		51 228	34 653
Sum avsetning for forpliktelser		51 228	34 653
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 924 215	2 051 091
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 845 000	1 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 769 215	3 866 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 398	1 063
Skyldig offentlige avgifter		12 221	9 786
Annen kortsiktig gjeld		331	331
Sum kortsiktig gjeld		13 950	11 180
Sum gjeld		3 834 393	3 911 924
Sum egenkapital og gjeld		4 046 021	4 064 786

Ås, 16.05.2024
Styret i Bjerkenesveien 2 AS

Kjell Arild Mathisen Sørлие
nestleder

Jørn Atle Sørлие
styreleder



BJERKENESVEIEN 2 AS

922 339 279

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 132 500	4 132 500
Anskaffelseskost 31.12.23	4 132 500	4 132 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	82 650	82 650
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	82 650	82 650
Bokført verdi 31.12.23	4 049 850	4 049 850
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 2 Lønnskostnader

Bjerkenesveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet faller derfor heller ikke inn under kravet om obligatorisk tjenestepensjon.

BJERKENESVEIEN 2 AS

SIDE 5



BJERKENESVEIEN 2 AS

922 339 279

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 924 215	2 051 091
Øvrig langsiktig gjeld	1 845 000	1 815 000
Sum	3 769 215	3 866 091

Lån til kredittinstitusjon er pantsikret i fast eiendom.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 575	20 128
Skattekostnad ordinært resultat	16 575	20 128
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	75 341	91 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 234	-77 790
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 702
Skattepliktig inntekt	-893	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	314 397	238 164	-76 234
Sum	314 397	238 164	-76 234
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 542	-80 648	893
Grunnlag for utsatt skatt	232 856	157 515	-75 341
Utsatt skatt (22 %)	51 228	34 653	-16 575

BJERKENESVEIEN 2 AS

SIDE 6



BJERKENESVEIEN 2 AS

922 339 279

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	122 862	152 862
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	122 862	152 862
Årets resultat				58 766	58 766
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	181 628	211 628

BJERKENESVEIEN 2 AS

SIDE 7