



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAISKURU BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Victoria Sønvisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 440 512	2 176 476
Sum inntekter		2 440 512	2 176 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 100	105 600
Annen driftskostnad	1,3,4,5	8 641 345	1 347 549
Sum kostnader		8 730 444	1 453 148
Driftsresultat		-6 289 932	723 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	22 626	7 123
Sum finanskostnader	7	204 906	59 665
Netto finans		-182 280	-52 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 289 933	723 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 289 933	723 327
Årsresultat		-6 472 212	670 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 905 708	12 905 708
Sum varige driftsmidler		12 905 707	12 905 707
Sum anleggsmidler		12 905 707	12 905 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 148	4 856
Sum fordringer		16 148	4 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 524 213	1 794 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 524 213	1 794 761
Sum omløpsmidler	13	7 540 360	1 799 617
SUM EIENDELER		20 446 068	14 705 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 797 566	8 269 778
Sum opptjent egenkapital		1 797 566	8 269 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	1 801 466	8 273 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	10 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	10 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 187 538	3 003 825
Øvrig langsiktig gjeld		3 399 000	3 399 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 586 538	6 402 825
Sum langsiktig gjeld		18 586 538	6 402 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 572	13 446
Annen kortsiktig gjeld		50 492	5 376
Sum kortsiktig gjeld		58 064	18 821
Sum gjeld		18 644 602	6 431 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 446 068	14 705 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 586 538	6 402 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551221

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAISKURU BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Victoria Sønvisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 947 442 929
KAISKURU BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 440 512	2 176 476
Sum inntekter		2 440 512	2 176 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 100	105 600
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	8 641 345	1 347 549
Sum kostnader		8 730 444	1 453 148
Driftsresultat		-6 289 932	723 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	22 626	7 123
Sum finanskostnader	7	204 906	59 665
Netto finans		-182 280	-52 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 289 933	723 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 289 933	723 327
Årsresultat		-6 472 212	670 786



Organisasjonsnr: 947 442 929
KAISKURU BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 905 708	12 905 708
Sum varige driftsmidler		12 905 707	12 905 707
Sum anleggsmidler		12 905 707	12 905 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 148	4 856
Sum fordringer		16 148	4 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 524 213	1 794 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 524 213	1 794 761
Sum omløpsmidler	13	7 540 360	1 799 617
SUM EIENDELER		20 446 068	14 705 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 797 566	8 269 778
Sum opptjent egenkapital		1 797 566	8 269 778
Sum egenkapital	11	1 801 466	8 273 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		0	10 000
Sum avsetninger for forpliktelses		0	10 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 187 538	3 003 825
Øvrig langsiktig gjeld		3 399 000	3 399 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 586 538	6 402 825
Sum langsiktig gjeld		18 586 538	6 402 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 572	13 446
Annen kortsiktig gjeld		50 492	5 376
Sum kortsiktig gjeld		58 064	18 821
Sum gjeld		18 644 602	6 431 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 446 068	14 705 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 586 538	6 402 825



Organisasjonsnr: 947 442 929
KAISKURU BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Kaskuru Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 440 512	2 440 768	2 440 768	2 176 476	2 513 952
Sum inntekter		2 440 512	2 440 768	2 440 768	2 176 476	2 513 952
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styrehonorar	2	89 100	105 600	105 600	105 600	89 100
Andre forvaltningstjenester		159 450	159 450	159 450	156 324	159 450
Kontigent boligbyggelag		14 678	13 700	13 700	13 514	14 700
Vedlikehold	3	7 635 667	68 500	68 500	241 197	68 500
Forsikring		221 217	221 400	221 400	208 595	234 553
Kommunale avgifter	4	557 344	565 250	565 250	585 277	583 000
Energi, strøm		19 593	15 000	15 000	10 260	16 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		219	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	28 657	129 000	129 000	128 007	129 596
Sum utgifter		8 730 444	1 282 400	1 282 400	1 453 148	1 299 899
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-6 289 932	1 158 368	1 158 368	723 328	1 214 053
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	22 626	0	0	7 123	0
Finanskostnader	7	204 906	508 000	508 000	59 665	330 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-182 280	-508 000	-508 000	-52 542	-330 000
Periodens resultat		-6 472 212	650 368	650 368	670 786	884 053

Kaskuru Brl 947 442 929



Balanse pr. 31.12.21 for Kaskuru Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	12 022 513	12 022 513
Tomter	9	567 344	567 344
Andre fellesanlegg		315 851	315 851
Sum varige driftsmidler		12 905 707	12 905 707
Sum anleggsmidler		12 905 707	12 905 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		400	35
Husleierestanser		15 748	4 821
Sum fordringer		16 148	4 856
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 524 213	1 794 761
Sum omløpsmidler	13	7 540 360	1 799 617
SUM EIENDELER		20 446 068	14 705 325

Kaskuru Brl



Balanse pr. 31.12.21 for Kaiskuru Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		3 900	3 900
Sum innskudd egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 797 566	8 269 778
Sum opptjent egenkapital		1 797 566	8 269 778
Sum egenkapital	11	1 801 466	8 273 678
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	10 000
Sum avsetninger og forpliktelser		0	10 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	15 187 538	3 003 825
Borettsinnskudd		3 399 000	3 399 000
Sum langsiktig gjeld		18 586 538	6 402 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 572	13 446
Påløpne renter		3 476	5 359
Annen kortsiktig gjeld		47 016	17
Sum kortsiktig gjeld		58 064	18 821
Sum gjeld		18 644 602	6 431 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 446 068	14 705 325
Pantestillelser	12	18 586 538	6 402 825

Alta 31.12.21

Styret for Kaiskuru Brl

Lena Victoria Sønvisen
Styreleder

Stein Are Kristiansen
Styremedlem

Mona Lundberg
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Kaiskuru Brl



Noter 2021 Kaiskuru Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kaiskuru Brl



Noter 2021 Kaiskuru Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	51 700	57 200
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	37 400	48 400
Sum	89 100	105 600

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	7 632 369	210 295
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 288	2 288
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	11 010	8 614
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-10 000	10 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
Sum	7 635 667	241 197

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	82 226	82 114
7762 VANNAVGIFT	113 436	140 400
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	142 696	169 245
7764 FEIEAVGIFT	21 548	21 109
7765 RENOVASJONSAVGIFT	197 438	172 410
Sum	557 344	585 277

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	0	89 238
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 575	3 990
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	24 082	34 779
Sum	28 657	128 007

Kaiskuru Brl



Noter 2021 Kaiskuru Brl

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	22 091	6 665
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	535	458
Sum	-22 626	-7 123

Note 7 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	203 817	46 387
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	1 090	13 278
Sum	204 906	59 665

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1981		12 022 513
Rehabilitering		
Bokført verdi 31.12		12 022 513

Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 567.344,-.

Kaiskuru Brl



Noter 2021 Kaskuru Brl

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Rehabilitering
Lånenummer:	49108022972	1671283630	1671283620	49017888683
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006	2005	2021
Rentesats:	1.55 %	0.798 %	0.798 %	2.06 %
Betingelser:	p.t. 3 mnd NIBOR	Flytende rente	Flytende rente	Flytende 3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	23.03.2021	23.03.2021	23.03.2021	28.01.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 950 000	780 000	525 000	15 806 561
Lånesaldo 01.01:	2 376 631	457 930	169 264	0
Avdrag i perioden:	2 376 631	457 930	169 264	619 023
Opptak i perioden:	0	0	0	15 806 561
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	15 187 538
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	11 066 489

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	404 802	6 476 832
	23	378 726	8 710 698

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	14 705 325
Sum gjeld forrige år	-6 431 646
Innskutt egenkapital	3 900
Egenkapital 31.12. forrige år	8 273 678
Årsresultat i år	-6 472 212
Sum egenkapital 31.12. i år	-4 670 746

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	18 586 538
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	12 905 707

Kaskuru Brl



Noter 2021 Kaskuru Brl

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 780 796	1 277 515
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 472 212	670 786
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-10 000	10 000
Opptak/avdrag lån	12 183 713	-177 505
B. Årets endringer disponible midler	5 701 501	503 281
C. Disponible midler	7 482 297	1 780 796

Kaskuru Brl



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Kaskuru Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 440 512	2 440 768	2 440 768	2 176 476	2 513 952
Sum inntekter		2 440 512	2 440 768	2 440 768	2 176 476	2 513 952
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styreonorar	2	89 100	105 600	105 600	105 600	89 100
Andre forvaltningstjenester		159 450	159 450	159 450	156 324	159 450
Kontigent boligbyggelag		14 678	13 700	13 700	13 514	14 700
Vedlikehold	3	7 635 667	68 500	68 500	241 197	68 500
Forsikring		221 217	221 400	221 400	208 595	234 553
Kommunale avgifter	4	567 344	565 250	565 250	585 277	583 000
Energi, strøm		19 593	15 000	15 000	10 260	16 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		219	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	28 657	129 000	129 000	128 007	129 596
Sum utgifter		8 730 444	1 282 400	1 282 400	1 453 148	1 299 899
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-6 289 932	1 158 368	1 158 368	723 328	1 214 053
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	22 626	0	0	7 123	0
Finanskostnader	7	204 906	508 000	508 000	59 665	330 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-182 280	-508 000	-508 000	-52 542	-330 000
Periodens resultat		-6 472 212	650 368	650 368	670 786	884 053

Kaskuru Brl 947 442 929



Balanse pr. 31.12.21 for Kaskuru Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	12 022 513	12 022 513
Tomter	9	587 344	587 344
Andre fellesanlegg		315 851	315 851
Sum varige driftsmidler		12 905 707	12 905 707
Sum anleggsmidler		12 905 707	12 905 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		400	35
Husleierestanser		15 748	4 821
Sum fordringer		16 148	4 856
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		7 524 213	1 794 761
Sum omløpsmidler	13	7 540 360	1 799 617
SUM EIENDELER		20 446 068	14 705 325

Kaskuru Brl

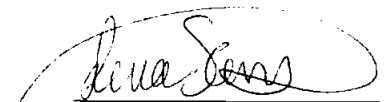


Balanse pr. 31.12.21 for Kaskuru Brl


	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		3 900	3 900
Sum innskudd egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 269 778	8 269 778
Akkumulert resultat		-6 472 212	0
Sum opptjent egenkapital		1 797 566	8 269 778
Sum egenkapital	11	1 801 466	8 273 678
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	10 000
Sum avsetninger og forpliktelser		0	10 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	15 187 538	3 003 825
Borettsinnskudd		3 399 000	3 399 000
Sum langsiktig gjeld		18 586 538	6 402 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 572	13 446
Påløpne renter		3 476	5 359
Annen kortsiktig gjeld		47 016	17
Sum kortsiktig gjeld		58 064	18 821
Sum gjeld		18 644 602	6 431 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 446 068	14 705 325
Pantestillelser	12	18 586 538	6 402 825

Alta 31.12.21

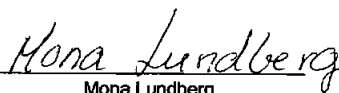
Styret for Kaskuru Brl



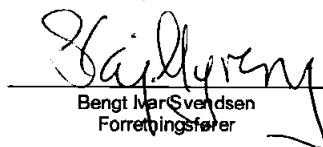
Lena Victoria Sønvisen
Styreleder



Stein Are Kristiansen
Styremedlem



Mona Lundberg
Styremedlem



Bengt Mør Svendsen
Forretningsfører

Kaskuru Brl



Noter 2021 Kaiskuru Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Kaiskuru Brl



Noter 2021 Kaiskuru Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	51 700	57 200
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	37 400	48 400
Sum	89 100	105 600

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	7 632 369	210 295
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 288	2 288
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	11 010	8 614
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-10 000	10 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
Sum	7 635 667	241 197

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	82 226	82 114
7762 VANNAVGIFT	113 436	140 400
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	142 696	169 245
7764 FEIEAVGIFT	21 548	21 109
7765 RENOVASJONSAVGIFT	197 438	172 410
Sum	557 344	585 277

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	0	89 238
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 575	3 990
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	24 082	34 779
Sum	28 657	128 007

Kaiskuru Brl



Noter 2021 Kaiskuru Brl

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	22 091	6 665
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	535	458
Sum	-22 626	-7 123

Note 7 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	203 817	46 387
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	1 090	13 278
Sum	204 906	59 665

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1981		12 022 513
Rehabilitering		
Bokført verdi 31.12		12 022 513

Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 567.344,-.

Kaiskuru Brl



Noter 2021 Kaskuru Brl

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Rehabilitering
Låne nummer:	49108022972	1671283630	1671283620	49017888683
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006	2005	2021
Rentesats:	1,55 %	0,798 %	0,798 %	2,06 %
Betingelser:	p.t. 3 mnd NIBOR	Flytende rente	Flytende rente	Flytende 3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	23.03.2021	23.03.2021	23.03.2021	28.01.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 950 000	780 000	525 000	15 806 561
Lånesaldo 01.01:	2 376 631	457 930	169 264	0
Avdrag i perioden:	2 376 631	457 930	169 264	619 023
Opptak i perioden:	0	0	0	15 806 561
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	15 187 536
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	10 992 306

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	404 802	6 476 832
	23	378 726	8 710 698

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	14 705 325
Sum gjeld forrige år	-6 431 646
Innskutt egenkapital	3 900
Egenkapital 31.12. forrige år	8 273 678
Årsresultat i år	-6 472 212
Sum egenkapital 31.12. i år	1 801 466

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	18 586 538
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	12 905 707

Kaskuru Brl



Noter 2021 Kaiskuru BrI

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 780 796	1 277 515
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 472 212	670 786
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-10 000	10 000
Opptak/avdrag lån	12 183 713	-177 505
B. Årets endringer disponible midler	5 701 501	503 281
C. Disponible midler	7 482 297	1 780 796

Kaiskuru BrI



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Kaiskuru Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaiskuru Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 472 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Kaskuru Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 17. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor