



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 753 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SHETLANDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 596 666	1 582 035
Sum inntekter		1 111 822	1 043 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	786 937	732 834
Sum kostnader		821 165	767 063
Driftsresultat		775 500	814 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 167	2 895
Sum finansinntekter		7 167	2 895
Annen rentekostnad		128 037	79 232
Sum finanskostnader		128 037	79 232
Netto finans		120 870	76 337
Ordinært resultat før skattekostnad		654 629	738 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 629	738 634
Årsresultat		654 629	738 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		654 630	738 635
Sum overføringer og disponeringer		654 630	738 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 880 000	36 880 000
Sum varige driftsmidler		36 880 000	36 880 000
Sum anleggsmidler		36 880 000	36 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 490	160 076
Sum fordringer		66 490	160 076
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		296 826	307 073
Sum investeringer		296 826	307 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 393	362 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 393	362 046
Sum omløpsmidler		675 708	829 195
SUM EIENDELER		37 555 708	37 709 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 771 478	9 116 849
Sum opptjent egenkapital		9 769 478	9 114 849
Sum egenkapital	7	9 771 478	9 116 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 290 748	2 487 870
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 176 513	25 661 357
Sum annen langsiktig gjeld		27 467 261	28 149 227
Sum langsiktig gjeld		27 467 261	28 149 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 501	188 600
Annen kortsiktig gjeld		262 469	254 520
Sum kortsiktig gjeld		316 969	443 120
Sum gjeld		27 784 230	28 592 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 555 708	37 709 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	27 467 261	28 149 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442886

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 753 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SHETLANDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 986 753 516
SHETLANDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 596 666	1 582 035
Sum inntekter		1 111 822	1 043 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6	786 937	732 834
Sum kostnader		821 165	767 063
Driftsresultat		775 500	814 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 167	2 895
Sum finansinntekter		7 167	2 895
Annen rentekostnad		128 037	79 232
Sum finanskostnader		128 037	79 232
Netto finans		120 870	76 337
Ordinært resultat før skattekostnad		654 629	738 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 629	738 634
Årsresultat		654 629	738 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		654 630	738 635
Sum overføringer og disponeringer		654 630	738 635



Organisasjonsnr: 986 753 516
SHETLANDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 880 000	36 880 000
Sum varige driftsmidler		36 880 000	36 880 000

Sum anleggsmidler		36 880 000	36 880 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		66 490	160 076
Sum fordringer		66 490	160 076

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		296 826	307 073
Sum investeringer		296 826	307 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 393	362 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 393	362 046

Sum omløpsmidler		675 708	829 195
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		37 555 708	37 709 195
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 771 478	9 116 849
Sum opptjent egenkapital		9 769 478	9 114 849

Sum egenkapital	7	9 771 478	9 116 849
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 290 748	2 487 870
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 176 513	25 661 357
Sum annen langsiktig gjeld		27 467 261	28 149 227
Sum langsiktig gjeld		27 467 261	28 149 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 501	188 600
Annen kortsiktig gjeld		262 469	254 520
Sum kortsiktig gjeld		316 969	443 120
Sum gjeld		27 784 230	28 592 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 555 708	37 709 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	27 467 261	28 149 227



Organisasjonsnr: 986 753 516
SHETLANDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Shetlandsgate Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	386 075	395 508
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	654 630	738 635
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-197 122	-209 529
Endringer i andre langsiktige poster	-484 844	-538 539
B. Årets endring disponible midler	-27 336	-9 433
C. Disponible midler	358 739	386 075
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	675 708	829 195
Kortsiktig gjeld	-316 969	-443 120
C. Disponible midler	358 739	386 075

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Shetlandsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 111 822	1 043 496	1 113 511	1 203 942
Sum leieinntekt		1 111 822	1 043 496	1 113 511	1 203 942
Sum inntekt		1 111 822	1 043 496	1 113 511	1 203 942
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		72 521	65 078	65 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	107 398	80 380	98 844	79 900
Kommunale avgifter/renovasjon		190 150	148 588	150 172	209 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	972	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	351	1 150	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	77 729	125 059	117 800	124 800
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 072	5 400
Forretningsførerhonorar		46 167	44 866	46 167	48 700
Andre honorar		14 456	12 245	12 601	13 450
Kontorkostnad		1 675	0	0	500
TV/bredbånd		122 170	111 763	127 622	122 200
Kontingent og gaver		7 795	6 000	6 000	7 500
Forsikring		131 792	123 389	131 996	139 728
Andre kostnader		10 013	10 370	9 580	10 426
Sum kostnad		821 165	767 063	807 206	867 234
Driftsresultat før IN		290 656	276 433	306 305	336 708
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		484 844	538 539	0	0
Driftsresultat etter IN		775 500	814 972	306 305	336 708
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 167	2 895	0	0
Rentekostnad		128 037	79 232	98 460	136 302
Netto finansposter		120 870	76 337	98 460	136 302
Årsresultat		654 630	738 635	207 845	200 406
Overført til/fra annen egenkapital		654 630	738 635	0	0
SUM OVERFØRINGER		654 630	738 635	0	0



Balanse 2023 Shetlandsgate Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varte driftsmidler			
Bygninger	3	36 880 000	36 880 000
Sum anleggsmidler		36 880 000	36 880 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		296 826	307 073
Forskuddsbelatte kostnader		66 490	160 076
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		312 393	362 046
Sum omløpsmidler		675 708	829 195
SUM EIENDELER		37 555 708	37 709 195



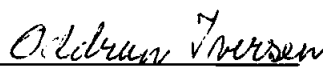
Balanse 2023 Shetlandsgate Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 769 478	9 114 849
Sum opptjent egenkapital		9 769 478	9 114 849
Sum egenkapital	7	9 771 478	9 116 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 290 748	2 487 870
Borettsinnskudd		16 868 000	16 868 000
IN nedbetalt fellesgjeld	8	8 308 513	8 793 357
Sum langsiktig gjeld		27 467 261	28 149 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 501	188 600
A konto til avregning		215 800	198 900
Annen kortsiktig gjeld		46 669	55 620
Sum kortsiktig gjeld		316 969	443 120
Sum gjeld		27 784 230	28 592 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 555 708	37 709 195
Pantstillelser	9	27 467 261	28 149 227

Sted: SA

Dato: 5/3-24


Solfrid Andersen
Styreleder


Oddrun Iversen
Styremedlem


Anne Marie Sti
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Shetlandsgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Shetlandsgate Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	679 584	647 184
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	108 720	107 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	126 572	77 994
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	196 946	211 038
Sum	1 111 822	1 043 496

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 880 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 880 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 168, b.nr 150 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 5 142 kvm, som utgjør kr 6 638 400,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561547.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	909	685
6340 Heisalarm	8 157	15 034
6360 Annet renhold	0	7 938
6361 Fast renhold	21 959	18 666
6391 Snømåking/strøing/feiing	42 856	14 781
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	33 518	23 276
Sum	107 398	80 380



Noter årsregnskap 2023 Shetlandsgate Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	351
Sum	0	351

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	2 111	26 461
6603 Vedlikehold elektro	19 875	6 980
6611 Vedlikehold heiser	45 597	66 689
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 188	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 535
6648 Vedlikehold dører og porter	1 959	23 394
Sum	77 729	125 059

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Shetlandsgate Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 114 849	654 629	9 769 478
Sum opptjent egenkapital	9 114 849	654 629	9 769 478
Sum egenkapital	9 116 849	654 629	9 771 478



Noter årsregnskap 2023 Shetlandsgate Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	60308109561	62728043925
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	6.10 %	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2025	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	20 010 000
Lånesaldo 01.01:	180 585	2 307 285
Avdrag i perioden:	69 904	127 218
Lånesaldo 31.12:	110 681	2 180 067
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 468 276
Andelssaldo 01.01:	0	8 793 357
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	484 844
Andelssaldo 31.12:	0	8 308 513
Sum pantegjeld for lån:	110 681	10 488 580

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308109561	12	5 710	68 520
	8	5 271	42 168
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728043925	1	524 691	524 691
	4	262 608	1 050 432
	1	228 878	228 878
	1	193 702	193 702
	1	149 907	149 907
	1	32 459	32 459

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Shetlandsgate Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	10 599 261
Innskuddskapital	16 868 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	27 467 261
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 880 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 16 868 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Shetlandsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Shetlandsgate Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: PCW68-0HPZB-YAIFT-0MYTI-DX2EE-3YPSE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo DokumentID: PCW68-0HPZB-YAIFT-0MVTI-DX2EE-3YPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>