



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 577 666  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOSTEMBEKKEN 15-29  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Elisabeth Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 797	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 797</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 403</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 413</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 413</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 413</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 413	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 413</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 463	0
Sum omløpsmidler		21 463	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 463</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 413	0
Sum opptjent egenkapital		21 413	0
Sum egenkapital		21 413	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50	0
Sum kortsiktig gjeld		50	0
Sum gjeld		50	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 463</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410690

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 577 666  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOSTEMBEKKEN 15-29  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Elisabeth Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 932 577 666  
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 15-29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 797	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 797</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 403</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 413</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 413</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 413	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 413</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 577 666  
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 15-29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 463	0
Sum omløpsmidler		21 463	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 463</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 413	0
Sum opptjent egenkapital		21 413	0
Sum egenkapital		21 413	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50	0
Sum kortsiktig gjeld		50	0
Sum gjeld		50	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 463</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 577 666  
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 15-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Tostembekken 15-29

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	67 200	0	0	67 200
<b>Sum inntekter</b>	<b>67 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67 200</b>
<b>Kostnader</b>				
Reparasjon og vedlikehold bygninger	419	0	0	20 000
Forretningsførerhonorar	15 000	0	0	15 000
Kontingenter, sikringsfond	2 250	0	0	0
Forsikring	27 064	0	0	30 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	1 064	0	0	1 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>45 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 500</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>21 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	10	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>21 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-21 413	0	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Tostembekken 15-29

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

21 463

0

**Sum omløpsmidler**

**21 463**

**0**

**SUM EIENDELER**

**21 463**

**0**

2370 Sameiet Tostembekken 15-29, org.nr. 932577666



## Årsregnskap 2024 Sameiet Tostembekken 15-29

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Årets resultat	21 413	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 413</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	50	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 463</b>	<b>0</b>

Sameiet Tostembekken 15-29, 31.12.2024

Anna Elisabeth Skoglund  
Styreleder

Martine Tjøsvoll  
Medlem

Solveig Jakobsen  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Tostembekken 15-29

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
Årets resultat	21 413	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>21 413</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>21 413</b>	<b>0</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	21 463	0
Kortsiktig gjeld	50	0
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>21 413</b>	<b>0</b>



## Noter 2024 Sameiet Tostembekken 15-29

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tostembekken 15-29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tostembekken 15-29**

Styreleder	Anna Elisabeth Skoglund (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Martine Tjøsvoll (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Solveig Jakobsen (sign.)	26.02.2025