



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET INVEST AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 384	8 795
Sum inntekter		36 384	8 795
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 740	30 905
Sum kostnader		22 740	30 905
Driftsresultat		13 644	-22 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		303	87
Sum finansinntekter		303	87
Annen finanskostnad			1 245
Sum finanskostnader			1 245
Netto finans		303	-1 158
Ordinært resultat før skattekostnad		13 946	-23 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 946	-23 268
Årsresultat		13 946	-23 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	13 946	-23 268
Sum overføringer og disponeringer		13 946	-23 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 970 537	2 970 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 545	181 599
Sum omløpsmidler		3 166 082	3 152 135
SUM EIENDELER		3 171 082	3 157 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	-106 000	-106 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 502 082	2 488 135
Sum opptjent egenkapital		2 502 082	2 488 135
Sum egenkapital		2 661 082	2 647 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		510 000	510 000
Sum kortsiktig gjeld		510 000	510 000
Sum gjeld		510 000	510 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 171 082	3 157 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490446

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET INVEST AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 912 814 777
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 384	8 795
Sum inntekter		36 384	8 795
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 740	30 905
Sum kostnader		22 740	30 905
Driftsresultat		13 644	-22 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		303	87
Sum finansinntekter		303	87
Annen finanskostnad			1 245
Sum finanskostnader			1 245
Netto finans		303	-1 158
Ordinært resultat før skattekostnad		13 946	-23 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 946	-23 268
Årsresultat		13 946	-23 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	13 946	-23 268
Sum overføringer og disponeringer		13 946	-23 268



Organisasjonsnr: 912 814 777
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 970 537	2 970 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 545	181 599
Sum omløpsmidler		3 166 082	3 152 135
SUM EIENDELER		3 171 082	3 157 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	-106 000	-106 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 502 082	2 488 135
Sum opptjent egenkapital		2 502 082	2 488 135
Sum egenkapital		2 661 082	2 647 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		510 000	510 000
Sum kortsiktig gjeld		510 000	510 000
Sum gjeld		510 000	510 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 171 082	3 157 135





Organisasjonsnr: 912 814 777
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	26.50	265000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS	4000.00	40.00%	Ordinære aksjer
ESPELAND SIGURD ROLF	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
LAGER JON ANDREAS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
BECKER ROAR	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, styre eller aksjeeiere.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	18750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	18750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, styre eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	10 000	18 750



SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

Noter til regnskapet for 2023

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	13 947	-23 268
Permanente forskjeller	0	1 245
Alminnelig inntekt	13 947	-22 023
Anvendt fremførbart underskudd	-13 947	0
Årets skattegrunnlag	0	-22 023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 076	-22 023
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 076	-22 023
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 076	0
Sum	0	-22 023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	265 000	2 488 136	2 647 136
Årsresultat	0	13 947	13 947
Egenkapital 31.12.2023	265 000	2 502 083	2 661 083

Note 5 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 000
Balanseført pr. 31.12.2023	5 000

Tomt LNF uten mulighet for utbygging. Blir pr. i dag brukt som nytteområde for kjøpere av seksjoner i Brattåsveien.



SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	2 970 537	2 970 537
Sum	<u>2 970 537</u>	<u>2 970 537</u>

Tomt Kapellanveien består av 10 seksjoner. Av disse er 6 solgt i 2021.

Andel varekostnad kr. 1 940 047,- gjelder kostnader vedrørende infrastruktur på tomtefeltet. Videre vedlikehold skal overtas av kommunen når siste lag asfalt er lagt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	26,5	265 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS	4 000	40 %	40 %
ESPELAND SIGURD ROLF	2 000	20 %	20 %
LAGER JON ANDREAS	2 000	20 %	20 %
BECKER ROAR	2 000	20 %	20 %
Sum	<u>10 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>