



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 459 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAFEH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønliveien 20A
1056 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fazal Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Netto finans		0	10
Ordinært resultat før skattekostnad		0	10
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	10
Årsresultat		0	10



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB		44 012	44 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 012	44 012
Sum omløpsmidler		44 012	44 012
SUM EIENDELER		44 012	44 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		44 012	44 012
Sum innskutt egenkapital		44 012	44 012
Sum egenkapital		44 012	44 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 012	44 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333390

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 459 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAFEH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønliveien 20A
1056 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fazal Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 997 459 946
NAFEH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Netto finans		0	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	10
Årsresultat		0	10



Organisasjonsnr: 997 459 946
NAFEH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB		44 012	44 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 012	44 012
Sum omløpsmidler		44 012	44 012
SUM EIENDELER		44 012	44 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		44 012	44 012
Sum innskutt egenkapital		44 012	44 012
Sum egenkapital		44 012	44 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 012	44 012



Organisasjonsnr: 997 459 946
NAFEH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 20201

Nafeh Eiendom AS

	Note	2012	2013	2014	2015
Driftsinntekter og driftskostnader					
Revisjonskostnader			3 500	0	
Bankomkostninger			303	300	1,25
Gebyr til statens innkrevingsentral			5 160	0	44720
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		244	116	88	62,31
Annen finanskostnad					
Resultat av finansposter		<u>244</u>	<u>116</u>	<u>88</u>	<u>62,31</u>
Resultat før skattekostnad		244	-8 847	-212	-44 659
Skattekostnad			200	2285	
Ordinært resultat		<u>244</u>	<u>-9 047</u>	<u>-2497</u>	<u>-44659</u>
Årsunderskudd / overskudd		<u>-6 893</u>	<u>-9 047</u>	<u>-2497</u>	<u>-44659</u>
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		-6 893	-9 047	-2497	-44659
Sum overføringer		<u>-6 893</u>	<u>-9 047</u>	<u>-2497</u>	<u>-44659</u>



2016	2017	2018	2019	2020	2021
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
43,87	43,61	21,98	21,99	10	0
	0	0	0	0	
43,87	43,61	21,98	21,99	10	0
44	44	22	22	10	0
44	44	22	22	10	0
44	44	22	22	10	0
43914	43957	43979	44001	44012	44012
43914	43957	43979	44001	44012	44012



Balanse 2021
Nafeh Eiendom AS

	Note	2012	2013	2014	2015	2016
Eiendeler						0
Anleggsmidler						0
Immatrielle eiendeler						
Varige driftsmidler						0
Finansielle driftsmidler						0
Omløpsmidler						0
Fordringer						0
Investeringer						
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 786	88 738	88 529	43 870	43 914
Sum omløpsmidler		<u>97 786</u>	<u>88 738</u>	<u>88 529</u>	<u>43 870</u>	<u>43 914</u>
Sum eiendeler		<u>97 786</u>	<u>88 738</u>	<u>88 529</u>	<u>43 870</u>	<u>43 914</u>



2017	2018	2019	2020	2021
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
43 957	43 979	44 001	44 012	44 012
43 957	43 979	44 001	44 012	44 012
43 957	43 979	44 001	44 012	44 012



Balanse 2021
Nafeh Eiendom AS

	Note	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapital og gjeld						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital		97 786	88 738	88 529	43870	43914
Opptjent egenkapital						
Annen egenkapital						
Sum opptjent egenkapital						
Sum egenkapital		97 786	88 738	88 529	43870	43914
Gjeld						
Annen langsiktig gjeld						
Kortsiktig gjeld						
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 786</u>	<u>88 738</u>	<u>88 529</u>	<u>43 870</u>	<u>43 914</u>

Oslo
Styret i Nafeh Eiendom AS

Fazal Hussain	Zubaida Begum	Nahman Hussain
Styreleder	Styremedlem	Vara



2017 2018 2019 2020 2021

43957 43979 44001 44012 44012

43957 43979 44001 44012 44012

43 957 43 979 44 001 44 012 44 012



NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsippene som er benyttet for årsregnskapet er de grunnleggende regnskapsprinsippene, og årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med god regnskapsskikk. Inntektene og kostnadene ble ført etter kongruensprinsippet.

Lån

Det har ikke blitt tatt ut lån eller andre goder til ledende personer.

Lønnskostnader og ansatte

Det ble ikke utbetalt noe lønn i 2021, da selskapet ikke har ansatte.

Antall aksjer og aksjeiere

Antall aksjer i selskapet er 100, pålydende per aksje 1 000. Antall aksjonærer i selskapet er to, og aksjene er fordelt likt mellom disse. Det ble ikke gitt ut utbytte for aksjonærer. Aksjekapitalen er på kr 44012, og det er kun en aksjeklasse. Aksjeverdi per aksje er 400.

Bundne midler

Under budne midler har vi bankinnskudd på kr 44 012.

Egenkapital

Egenkapital 01.01.2021	44012
Årsresultat	0
Egenkapital 31.12.2021	44 012

Underskudd/Overskudd

Underskudd for 2021	0
Resultat	
Overskudd for 2021	0



Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Nafeh AS er et investeringsselskap som investerer i eiendom. Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av eiendom og næringsseiendom. Vårt fokus er på utleie av leiligheter og bolig, i tillegg til at vi også vil starte med utleie av andre typer lokale og butikker, som for eksempel eventhaller. Selskapet drives fra Oslo, og har hovedkontor i Grønliveien 20 A, 1056 Oslo.

Utvikling og resultat

Selskapet har ikke hatt noe omsetning i 2021. Derfor er kun et post som er renter på innkudd i banken. Ellers vil Nafeh Eiendom videreføre fremført underskudd på Kr 62995.

Vi har planer om å utvikle selskapet videre de kommende årene, og vil mest sannsynlig få økt omsetning, ved å kjøpe flere lokaler og boliger og leie ut disse, vil selskapet kunne generere inntekter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

I år har vi også utarbeidet revisjon selv, og spart dermed kostnader knyttet til dette. Dette fordi regnskapet er veldig rett frem og ser ikke noe behov for regnskapsfører.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er etter vår mening godt. Det har ikke vært noe sykefravær blant styremedlemmene, og det har derfor ikke blitt satt i gang noen tiltak for å redusere dette. Et sykefravær på 0 % skyldes også at selskapet ikke har noen ansatte, og vi har dermed ikke tapte lønnskostnader der.

