



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 941 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 149	1 270 572
Sum inntekter		1 390 150	1 270 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 224	21 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 652	24 652
Annen driftskostnad	3,4,5,6	764 057	596 434
Sum kostnader		813 930	642 278
Driftsresultat		576 219	628 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 907	3 478
Sum finansinntekter		5 907	3 478
Annen rentekostnad		256 179	146 976
Sum finanskostnader		256 179	146 976
Netto finans		-250 272	-143 499
Ordinært resultat før skattekostnad		325 944	484 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 944	484 796
Årsresultat		325 947	484 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 947	484 796
Sum overføringer og disponeringer		325 947	484 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 349 518	33 349 518
Maskiner og anlegg		7 796	12 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		122 400	142 800
Sum varige driftsmidler	7	33 479 714	33 504 366
Sum anleggsmidler		33 479 714	33 504 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 737	137 109
Sum fordringer		143 737	137 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	58 917	229 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 917	229 925
Sum omløpsmidler		202 654	367 034
SUM EIENDELER		33 682 368	33 871 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 378 496	3 052 549
Sum opptjent egenkapital		3 378 496	3 052 549
Sum egenkapital	9	3 458 496	3 132 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	13 218 000	13 218 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 863 686	17 372 922
Sum annen langsiktig gjeld		30 081 686	30 590 922
Sum langsiktig gjeld		30 081 687	30 590 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 201	146 706
Annen kortsiktig gjeld		5 984	1 223
Sum kortsiktig gjeld		142 185	147 929
Sum gjeld		30 223 872	30 738 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 682 368	33 871 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 081 687	30 590 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387191

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 941 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 989 941 100
BLOMSTERVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 149	1 270 572
Sum inntekter		1 390 150	1 270 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 224	21 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 652	24 652
Annen driftskostnad	3,4,5,6	764 057	596 434
Sum kostnader		813 930	642 278
Driftsresultat		576 219	628 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 907	3 478
Sum finansinntekter		5 907	3 478
Annen rentekostnad		256 179	146 976
Sum finanskostnader		256 179	146 976
Netto finans		-250 272	-143 499
Ordinært resultat før skattekostnad		325 944	484 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 944	484 796
Årsresultat		325 947	484 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 947	484 796
Sum overføringer og disponeringer		325 947	484 796



Organisasjonsnr: 989 941 100
BLOMSTERVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 349 518	33 349 518
Maskiner og anlegg		7 796	12 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		122 400	142 800
Sum varige driftsmidler	7	33 479 714	33 504 366

Sum anleggsmidler		33 479 714	33 504 366
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		143 737	137 109
Sum fordringer		143 737	137 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	58 917	229 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 917	229 925

Sum omløpsmidler		202 654	367 034
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		33 682 368	33 871 400
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 378 496	3 052 549
Sum opptjent egenkapital		3 378 496	3 052 549

Sum egenkapital	9	3 458 496	3 132 549
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	13 218 000	13 218 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 863 686	17 372 922
Sum annen langsiktig gjeld		30 081 686	30 590 922
Sum langsiktig gjeld		30 081 687	30 590 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 201	146 706
Annen kortsiktig gjeld		5 984	1 223
Sum kortsiktig gjeld		142 185	147 929
Sum gjeld		30 223 872	30 738 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 682 368	33 871 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 081 687	30 590 922



Organisasjonsnr: 989 941 100
BLOMSTERVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Blomstervika borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomstervika borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Blomstervika borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		668 800	652 800	652 800	768 000
IN andel renter og avdrag		373 104	272 069	333 243	422 580
IN-andel avdrag andelseiere		348 245	345 703	0	0
Sum inntekter		1 390 150	1 270 572	986 043	1 190 580
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	10 000	10 000
Personalkostnader	1	1 224	1 192	1 251	1 251
Styrehonorar	2	24 000	20 000	20 000	24 000
Revisjonshonorar	3	4 900	3 650	4 250	7 350
Forretningsførerhonorar		63 797	62 369	63 374	65 275
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 200	9 200
Drift/vedlikehold	4	241 355	94 538	75 000	75 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	58	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		95 795	95 795	95 795	95 795
Forsikringer	5	86 708	81 637	80 000	82 251
Kommunale avgifter		243 488	226 519	242 860	259 819
Fellesstrøm		7 334	6 698	9 000	9 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 096	1 227	4 000	4 000
Kontorekvisita, trykksaker		882	1 507	1 600	1 600
Telefon og porto		202	1 233	1 200	1 200
Drift maskiner		144	126	500	500
Andre driftskostnader	6	6 187	9 908	7 100	7 100
Avskrivninger	7	24 652	24 652	20 000	20 000
Sum kostnader		813 930	642 278	651 130	679 342
DRIFTSRESULTAT		576 219	628 294	334 913	511 238
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 907	3 478	1 000	1 000
Rentekostnader		256 179	146 976	211 841	308 890
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-250 272	-143 499	-210 841	-307 890
RESULTAT		325 947	484 796	124 072	203 348
Overført til egenkapital		325 947	484 796	0	0



Balanse 2023 Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		860 000	860 000
Bygninger		31 995 887	31 995 887
Carporter/Parkering/vei/molo		493 631	493 631
Andre fellesanlegg		7 796	12 047
Andre anleggsmidler		122 400	142 800
Sum varige driftsmidler	7	33 479 714	33 504 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 479 714	33 504 366
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		541	4 117
Periodisering kostnader		143 196	132 992
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	58 917	229 925
Sum omløpsmidler		202 654	367 034
SUM EIENDELER		33 682 368	33 871 400



Balanse 2023 Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		3 378 496	3 052 549
Sum egenkapital	9	3 458 496	3 132 549
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	4 310 299	5 273 267
Annen langsiktig gjeld	10	12 553 387	12 099 655
Borettsinnskudd	11	13 218 000	13 218 000
Sum langsiktig gjeld		30 081 687	30 590 922
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 000	0
Mellomregning		180	81
Leverandørgjeld		136 021	146 625
Påløpte renter		1 984	1 223
Sum kortsiktig gjeld		142 185	147 929
Sum gjeld		30 223 872	30 738 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 682 368	33 871 400
Pantstillelser	12	30 081 687	30 590 922

Blomstervika borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Asta Høyland
Styreleder

Hilde Torgersen Mørk
Styremedlem

Ståle Olaussen
Styremedlem



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 224	1 192
Sum	1 224	1 192



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 24 000,-, hvorav kr 12 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 900	3 650
Sum	4 900	3 650

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	217 819	57 095
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	2 684
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	23 536	34 759
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	0	58
Sum	241 355	94 596

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	86 708	81 637
Sum	86 708	81 637

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	1 250	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	900	3 633
7720 Generalforsamling	2 550	1 250
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	3 300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 487	1 475
7782 Andre bomiljøkostnader	0	250
Sum	6 187	9 908

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	860 000	860 000	0	0	860 000	2006-2009
Bygninger	31 960 000	31 960 000	0	0	31 960 000	2006-2009
Redskapsbod	35 887	35 887	0	0	35 887	2013
Molo	493 631	493 631	0	0	493 631	2015
Asfaltering p.plass	42 519	12 047	0	4 252	7 796	2015
Brannvarslingsanlegg	204 000	142 800	0	20 400	122 400	2019
Vannmålere	52 481	0	0	0	0	2010/11
Sum varige driftsmidler	33 648 518	33 504 366	0	24 652	33 479 714	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 860 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5081.08.38083	58 917	229 925
Sum	58 917	229 925

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	80 000	80 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 052 549	2 567 753
Årets resultat	325 947	484 796
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 458 496	3 132 549

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte av altandører	Gjenoppbygging molo	Bygninger
Lånenummer:	12138571953	12130866482	16367250007
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2015	2007
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	flytende rente fra terminforfall
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2044	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	330 000	250 000	19 602 000
Lånesaldo 01.01:	262 088	197 325	4 813 854
Avdrag i perioden:	17 233	5 208	940 527
Lånesaldo 31.12:	244 856	192 117	3 873 326
Saldo 5 år frem i tid:	146 368	163 591	3 295 218
Andelssaldo 01.01:	0	0	12 099 655
Innbetalt IN i perioden:	0	0	801 978
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	348 245
Andelssaldo 31.12:	0	0	12 553 387
Sum pantegjeld for lån:	244 856	192 117	16 426 714

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130866482	8	13 723	109 784
	8	10 292	82 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138571953	8	17 490	139 920
	8	13 117	104 936
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367250007	1	859 500	859 500
	1	852 258	852 258
	1	827 118	827 118
	1	801 978	801 978
	1	532 473	532 473

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret sikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	13 218 000	13 218 000
Sum	13 218 000	13 218 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 33 349 518,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 30 081 687,-.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	219 105	218 163
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	325 947	484 796
Tilbakeføring avskrivninger	24 652	24 652
Avdrag langsiktige lån	-962 968	-162 802
Annen langsiktig gjeld	453 732	-345 703
B. Årets endring disponible midler	-158 636	942
C. Disponible midler	60 469	219 105
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	202 654	367 034
Kortsiktig gjeld	-142 185	-147 929
Disponible midler	60 469	219 105



Resultat og balanse med noter for Blomstervika borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blomstervika borettslag

Styreleder	Asta Høyland (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ståle Olaussen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Hilde Torgersen Mørk (sign.)	12.03.2024