



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 856 791
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GRENDAHUSET ULVEDAL SA
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	323 126	313 744
Annen driftsinntekt	3	83 403	80 204
Sum inntekter		406 529	393 948
Kostnader			
Lønnskostnad	4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	5,6	130 779	162 336
Sum kostnader		182 124	213 681
Driftsresultat		224 405	180 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 071	3 488
Sum finansinntekter		19 071	3 488
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 071	3 488
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		243 475	183 755
Totalresultat		243 475	183 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 475	183 755
Sum overføringer og disponeringer		243 475	183 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 098 000	1 098 000
Sum varige driftsmidler		1 098 000	1 098 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 098 000	1 098 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 704	11 024
Sum fordringer		11 704	11 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 666	1 973 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 666	1 973 453
Sum omløpsmidler		2 193 370	1 984 477
SUM EIENDELER		3 291 370	3 082 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 098 000	1 098 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 098 000	1 098 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 131 320	1 887 844
Sum opptjent egenkapital		2 131 320	1 887 844
Sum egenkapital		3 229 320	2 985 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 705	16 134
Skyldige offentlige avgifter		6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld		45 000	74 153
Sum kortsiktig gjeld		62 050	96 632
Sum gjeld		62 050	96 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 291 370	3 082 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557602

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 856 791
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GRENDAHUSET ULVEDAL SA
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 955 856 791
GRENDAHUSET ULVEDAL SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	323 126	313 744
Annen driftsinntekt	3	83 403	80 204
Sum inntekter		406 529	393 948
Kostnader			
Lønnskostnad	4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	5,6	130 779	162 336
Sum kostnader		182 124	213 681
Driftsresultat		224 405	180 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 071	3 488
Sum finansinntekter		19 071	3 488
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 071	3 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		243 475	183 755
Totalresultat		243 475	183 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 475	183 755
Sum overføringer og disponeringer		243 475	183 755



Organisasjonsnr: 955 856 791
GRENDAHUSET ULVEDAL SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 098 000	1 098 000
Sum varige driftsmidler		1 098 000	1 098 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 098 000	1 098 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 704	11 024
Sum fordringer		11 704	11 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 666	1 973 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 666	1 973 453
Sum omløpsmidler		2 193 370	1 984 477
SUM EIENDELER		3 291 370	3 082 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 098 000	1 098 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 098 000	1 098 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 131 320	1 887 844
Sum opptjent egenkapital	2 131 320	1 887 844
Sum egenkapital	3 229 320	2 985 844
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 705	16 134
Skyldige offentlige avgifter	6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld	45 000	74 153
Sum kortsiktig gjeld	62 050	96 632
Sum gjeld	62 050	96 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 291 370	3 082 477



Organisasjonsnr: 955 856 791
GRENDAHUSET ULVEDAL SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6345.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Grendahuset Ulvedal SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grendahuset Ulvedal SA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foretaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foretakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennso Dokumenttrøkket: US36D-FYM7Q-FL4SA-3SEWF-8PZB3-4M4ST



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foretakets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foretaket ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 09:36:21 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: US36D-FYM7Q-FL4SA-3SEWF-8PZB3-IMAST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Grendahuset Ulvedal Sa
2022**

Grendahuset Ulvedal Sa Org.nr. 955856791

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Grendahuset Ulvedal Sa
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	323 126	313 744	323 000	162 000
Andre inntekter	3	83 403	80 204	82 000	41 000
Sum inntekter		406 529	393 948	405 000	203 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 345	6 345	7 000	7 000
Felles strøm og varme		0	0	1 500	40 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		28 045	30 926	30 000	33 000
Andre driftskostnader	5	17 955	16 696	0	10 000
Vedlikehold	6	56 254	76 210	240 000	80 000
Forretningsførsel		10 500	10 224	11 000	11 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Andre konsulenthonorarer		0	13 580	0	0
Forsikring		10 025	8 950	10 000	11 000
Sum driftskostnader		182 124	213 681	350 500	245 000
Driftsresultat		224 405	180 267	54 500	-42 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		19 071	3 488	9 000	3 000
Sum finansinntekter		19 071	3 488	9 000	3 000
Resultat av finansposter		19 071	3 488	9 000	3 000
Resultat		243 475	183 755	63 500	-39 000
Til/fra annen EK		243 475	183 755	0	0
Sum disponeringer		243 475	183 755	0	0

Resultatrapport 2022 for Grendahuset Ulvedal Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Grendahuset Ulvedal Sa
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 098 000	1 098 000
Sum varige driftsmidler		1 098 000	1 098 000
Sum anleggsmidler		1 098 000	1 098 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		11 704	11 024
Sum fordringer		11 704	11 024
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 181 666	1 973 453
Sum bankinnsk. og kontanter		2 181 666	1 973 453
Sum omløpsmidler		2 193 370	1 984 477
SUM EIENDELER		3 291 370	3 082 477

Balanserapport 2022 for Grendahuset Ulvedal Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Grendahuset Ulvedal Sa
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 098 000	1 098 000
Sum innskutt egenkapital	1 098 000	1 098 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 131 320	1 887 844
Sum opptjent egenkapital	2 131 320	1 887 844
SUM EGENKAPITAL	3 229 320	2 985 844
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte fordringer	0	4 153
Leverandørgjeld	10 705	16 134
Skyldige off. myndigheter	6 345	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	0	25 000
Sum kortsiktig gjeld	62 050	96 632
SUM GJELD	62 050	96 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 291 370	3 082 477

Bergen,
Styret for Grendahuset Ulvedal Sa

Peter Paskert
Styrets leder

Johnny Karsten Saltskår
Nestleder

Kjell Tveit
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Grendahuset Ulvedal Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3810 Utleie lokaler	323 126	313 744	323 000	162 000
Sum felleskostnader	323 126	313 744	323 000	162 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	83 403	80 204	82 000	41 000
Sum andre inntekter	83 403	80 204	82 000	41 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	5 396	4 153	0	0
6906 Internett/bredbånd	12 378	12 542	0	10 000
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	22	0	0	0
7779 Andre gebyr	158	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	2	0	0
Sum driftskostnader	17 955	16 696	0	10 000

Grendahuset Ulvedal Sa org.nr. 955856791

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 498	51 210	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 000	25 000	100 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	140 000	30 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	27 756	0	0	0
Sum vedlikehold	56 254	76 210	240 000	80 000

Note 7 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 098 000
Anskaffelseskost pr.31.12	1 098 000
Bokført verdi pr.31.12	1 098 000
Anskaffelsesår	1984

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 887 844	1 704 090
Periodens resultat	243 475	183 755
Endring i disponible midler	243 475	183 755
Disponible midler 31.12.	2 131 320	1 887 844

Grendahuset Ulvedal Sa org.nr. 955856791


Dokumentet er elektronisk signert



108 - Årsregnsk...

Name Date
Paskert, Peter Josef 2023-03-09

Identification

 **bankID** Paskert, Peter Josef
PA MOBIL

Name Date
Tveit, Kjell 2023-03-10

Identification

 **bankID** Tveit, Kjell

Name Date
Saltskår, Johnny Karsten 2023-03-09

Identification

 **bankID** Saltskår, Johnny Karsten
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))