



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 438 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Vollane 12  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TONE GRETE ØSTBY NILSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924438320

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 6 222          | 7             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>6 222</b>   | <b>7</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-6 222</b>  | <b>-7</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |               |
| Annen finansinntekt                           |      |                | 28 085        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>28 085</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 901          | 2 768         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 901</b>   | <b>2 768</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-3 901</b>  | <b>25 317</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-10 123</b> | <b>25 310</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | -2 227         | -425          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-7 896</b>  | <b>25 735</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-7 896</b>  | <b>25 735</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-7 896</b>  | <b>25 735</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-7 896</b>  | <b>25 735</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -7 896         | 25 735        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-7 896</b>  | <b>25 735</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |      | 2 227          |                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 227</b>   |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 435 174        | 435 174        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>435 174</b> | <b>435 174</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>437 401</b> | <b>435 174</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 32 367         | 62 947         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>32 367</b>  | <b>62 947</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>32 367</b>  | <b>62 947</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>469 768</b> | <b>498 121</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs                                       |      | 5 570          | 5 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>35 570</b>  | <b>35 570</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 2    | 60 631         | 68 527         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>60 631</b>  | <b>68 527</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>96 201</b>  | <b>104 097</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Utsatt skatt                             |             | -425           | -425           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>-425</b>    | <b>-425</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| Langsiktig konserngjeld                  |             | 373 992        | 394 449        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>373 992</b> | <b>394 449</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>373 567</b> | <b>394 024</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>373 567</b> | <b>394 024</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>469 768</b> | <b>498 121</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 438 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Vollane 12  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TONE GRETE ØSTBY NILSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 924 438 320  
ØSTBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |             |               |               |
| Lønnskostnad                                  | 1           |               |               |
| Annen driftskostnad                           |             | 6 222         | 7             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>6 222</b>  | <b>7</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-6 222</b> | <b>-7</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |               |               |
| Annen finansinntekt                           |             |               | 28 085        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |               | <b>28 085</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 3 901         | 2 768         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>3 901</b>  | <b>2 768</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-3 901</b> | <b>25 317</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |               |               |
| Skattekostnad på resultat                     |             | -10 123       | 25 310        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-7 896</b> | <b>-425</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-7 896</b> | <b>25 735</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-7 896</b> | <b>25 735</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-7 896</b> | <b>25 735</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | -7 896        | 25 735        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-7 896</b> | <b>25 735</b> |



Organisasjonsnr: 924 438 320  
ØSTBY INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |      | 2 227          |                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 227</b>   |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 435 174        | 435 174        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>435 174</b> | <b>435 174</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>437 401</b> | <b>435 174</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 32 367         | 62 947         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>32 367</b>  | <b>62 947</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>32 367</b>  | <b>62 947</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>469 768</b> | <b>498 121</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs                                       |      | 5 570          | 5 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>35 570</b>  | <b>35 570</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 2    | 60 631         | 68 527         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>60 631</b>  | <b>68 527</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>96 201</b>  | <b>104 097</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Utsatt skatt                                   |      | -425           | -425           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>-425</b>    | <b>-425</b>    |



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                |                |
| Langsiktig konserngjeld           | 373 992        | 394 449        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>373 992</b> | <b>394 449</b> |
| <br>                              |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>373 567</b> | <b>394 024</b> |
| <br>                              |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>373 567</b> | <b>394 024</b> |
| <br>                              |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>469 768</b> | <b>498 121</b> |



Organisasjonsnr: 924 438 320  
ØSTBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTBY INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 6 222         | 7             |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>6 222</b>  | <b>7</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-6 222</b> | <b>-7</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |               |               |
| Annen finansinntekt                      |      | 0             | 28 085        |
| Annen rentekostnad                       |      | 3 901         | 2 768         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-3 901</b> | <b>25 317</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | -10 123       | 25 310        |
| Skattekostnad på resultat                |      | -2 227        | -425          |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-7 896</b> | <b>25 735</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | -7 896        | 25 735        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-7 896</b> | <b>25 735</b> |



## BALANSE

### ØSTBY INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                  |      | 2 227          | 0              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>2 227</b>   | <b>0</b>       |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 435 174        | 435 174        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>435 174</b> | <b>435 174</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>437 401</b> | <b>435 174</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                |                |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 32 367         | 62 947         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>32 367</b>  | <b>62 947</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>469 768</b> | <b>498 121</b> |



## BALANSE

### ØSTBY INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                |                |
| Aksjekapital                           |      | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs                               |      | 5 570          | 5 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>35 570</b>  | <b>35 570</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                |                |
| Annen egenkapital                      | 2    | 60 631         | 68 527         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>60 631</b>  | <b>68 527</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>96 201</b>  | <b>104 097</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                |                |
| Utsatt skatt                           |      | -425           | -425           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>-425</b>    | <b>-425</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                |                |
| Langsiktig konserngjeld                |      | 373 992        | 394 449        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>373 992</b> | <b>394 449</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>373 567</b> | <b>394 024</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>469 768</b> | <b>498 121</b> |

Bergen, 30.06.2024  
Styret i Østby Invest AS

\_\_\_\_\_  
TONE GRETE ØSTBY NILSEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
EIVIND NILSEN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.