



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 737 588
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKOGMOSLETTA
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 472 592	1 129 392
Annen driftsinntekt		22 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 592</b>	<b>1 129 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		130 074	112 959
Annen driftskostnad		760 709	633 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 783</b>	<b>746 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 809</b>	<b>382 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 402	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 402</b>	<b>2 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 211</b>	<b>385 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 211</b>	<b>385 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		8 500	
Overføringer til/fra annen egenkapital		604 711	385 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 211</b>	<b>385 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 010 962	1 002 462
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 962	1 002 462
Sum anleggsmidler		1 010 962	1 002 462
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 280	10 931
Andre fordringer		116 032	113 392
Sum fordringer		135 312	124 322
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 548	1 302 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 548	1 302 847
Sum omløpsmidler		2 034 860	1 427 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 045 821</b>	<b>2 429 631</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 010 962	1 002 462
Annen egenkapital		1 990 161	1 385 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 001 123</b>	<b>2 387 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 001 123</b>	<b>2 387 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 255	39 393
Annen kortsiktig gjeld		443	2 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 698</b>	<b>41 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 698</b>	<b>41 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 045 821</b>	<b>2 429 631</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400190

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 737 588  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGMOSLETTA  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 991 737 588  
SAMEIET SKOGMOSLETTA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 472 592	1 129 392
Annen driftsinntekt		22 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 592</b>	<b>1 129 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		130 074	112 959
Annen driftskostnad		760 709	633 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 783</b>	<b>746 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 809</b>	<b>382 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 402	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 402</b>	<b>2 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 211</b>	<b>385 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 211</b>	<b>385 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		8 500	
Overføringer til/fra annen egenkapital		604 711	385 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 211</b>	<b>385 096</b>



Organisasjonsnr: 991 737 588  
SAMEIET SKOGMOSLETTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 010 962	1 002 462
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 962	1 002 462
Sum anleggsmidler		1 010 962	1 002 462
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 280	10 931
Andre fordringer		116 032	113 392
Sum fordringer		135 312	124 322
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 548	1 302 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 548	1 302 847
Sum omløpsmidler		2 034 860	1 427 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 045 821</b>	<b>2 429 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 010 962	1 002 462



Annen egenkapital	1 990 161	1 385 451
Sum opptjent egenkapital	3 001 123	2 387 913
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 001 123</b>	<b>2 387 912</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 255	39 393
Annen kortsiktig gjeld	443	2 326
Sum kortsiktig gjeld	44 698	41 719
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 698</b>	<b>41 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 045 821</b>	<b>2 429 631</b>



Organisasjonsnr: 991 737 588  
SAMEIET SKOGMOSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16074.00	13959.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114000.00	99000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130074.00	112959.00



**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Skogmosletta Sameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Laila Holm	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Morten Støer	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Richard Killi	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

: Simen Eskild Lundby	(valgt for 1 år i 2022)
-----------------------	-------------------------

### Selskapsinformasjon

Skogmosletta Sameie ble stiftet 18.2.2009 og har organisasjonsnummer 991737588.

Sameiet består av 78 boligseksjoner, fordelt på 7 bygninger. Eiendommen har gnr 117, bnr 420 i Ullensaker kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

### Styrets arbeid

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 styremøter i tillegg til faste styreoppgaver og behandlet saker som:

- Bestilt container, istedenfor vårdugnad
- Budsjettering
- Inngått avtale med Ø2B for oppretting/bytte verandaer, med Bori som kontraktør/lede prosjektet
- Avtalt med vaktmester kantklipping rundt husene istedenfor vollen
- Blendet stikkontakter i fellesgangene til hver blokk
- Sendt infoskriv til sameierne om utfordringer i vannfordelerskapet
- Byttet bank for sparekonto («vedlikeholdsfond»)
- Inngått ny kontrakt med Telia (Get)
- Kalket områdene med gress
- Kjøpt inn bøtter og salt, så nå skal det være både grus og salt ved de fleste inngangspartiene

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

### Forsikring

#### Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr: 23869316. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så



sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar.

Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet.

Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene.

Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

### Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02 580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

### **Kabel-TV og bredband**

Telia (tidligere Get)

Tjenesten leveres av TELIA. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

<https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

*Kabel-tv-dekoder og annet utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting.*

### **Parkering og lading av bil**

Sameiet har parkeringsplasser og 18 garasjer. Parkeringsplassene er til fri bruk, mens garasjene er eiet av enkelte av sameierne i Sameiet.

Det er ikke etablert ladetilbud for elbiler.

### **Utleie**

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).

Kortidsutleie (inntil 30 døgn sammenhengende) av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn i året er ikke tillatt. Seksjonseier plikter å på forhand melde bruker og bruksoverlatingens varighet til styret.

Godkjent av styret, den 12.3.2023



Sameiet Skogmosletta

## Årsoppgjør 2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Skogmosletta org.nr. 991737588



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Skogmosletta  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 472 592	1 129 392	1 129 392	1 503 792
Annen driftsinntekt	2	22 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 494 592</b>	<b>1 129 392</b>	<b>1 129 392</b>	<b>1 503 792</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	130 074	112 959	130 074	130 074
Konsulenttjenester	4	220 844	70 732	85 500	80 500
Kontingenter		2 650	2 050	0	0
Rep og vedlikehold	5	14 926	56 026	387 000	387 000
Forsikringer		120 534	110 086	125 000	125 000
Energi og fyring		4 438	3 834	6 000	6 000
Kabel-TV og telefoni		272 793	274 744	287 000	287 000
Driftskostnader	6	108 817	101 852	90 200	99 950
Andre driftskostnader	7	15 708	14 276	14 500	14 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>890 783</b>	<b>746 559</b>	<b>1 125 274</b>	<b>1 130 024</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>603 809</b>	<b>382 833</b>	<b>4 118</b>	<b>373 768</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		9 402	2 297	1 000	1 000
Finanskostnad		0	35	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>9 402</b>	<b>2 262</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 211</b>	<b>385 096</b>	<b>5 118</b>	<b>374 768</b>
Overført til annen egenkapital	8	604 711	385 096	0	0
Overført til vedlikeholdsfond		8 500	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>613 211</b>	<b>385 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Skogmosletta



**Balanse 31.12.2022**

Sameiet Skogmosletta  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	1 010 962	1 002 462
Sum finansielle anleggsmidler	1 010 962	1 002 462
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 010 962</b>	<b>1 002 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	116 032	113 392
Kundefordringer	19 280	10 931
Sum fordringer	135 312	124 322
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 899 548	1 302 847
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 034 860</b>	<b>1 427 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 045 821</b>	<b>2 429 631</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Skogmosletta

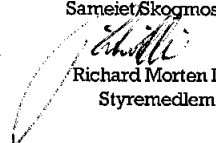


**Balanse 31.12.2022**

Sameiet Skogmosletta  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 990 161	1 388 451
Vedlikeholdsfond	8	1 010 962	1 002 462
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 001 123</b>	<b>2 387 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 255	39 393
Forskuddsbet felleskostn.		443	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 698</b>	<b>41 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 698</b>	<b>41 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 045 821</b>	<b>2 429 631</b>

  
Laila Holm  
Styrets leder

Sameiet Skogmosletta 12.3.23  
  
Richard Morten Killi  
Styremedlem

  
Morten Steer  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Skogmosletta



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	9 000	9 000	9 000	9 000
Generelle felleskostnader	1 185 600	842 400	842 400	1 216 800
Kabel-TV/Bredbånd	277 992	277 992	277 992	277 992
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 472 592</b>	<b>1 129 392</b>	<b>1 129 392</b>	<b>1 503 792</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salgssum anleggsmidler,	22 000	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	114 000	99 000	114 000	114 000
Arbeidsgiveravgift	16 074	13 959	16 074	16 074
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>130 074</b>	<b>112 959</b>	<b>130 074</b>	<b>130 074</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	2 500	0	0	0
Forretningsførrel	67 124	65 232	75 000	70 000
Revisjon	5 500	5 500	5 500	5 500
Teknisk bistand	134 800	0	0	0
Tilleggstjenester	10 920	0	5 000	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>220 844</b>	<b>70 732</b>	<b>85 500</b>	<b>80 500</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Brannsikring	0	0	15 000	15 000
Dugnad	0	3 793	7 000	7 000
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Elektro	6 875	27 500	0	0
Større vedlikehold	0	0	350 000	350 000
Utvendig anlegg	2 551	24 733	5 000	5 000
VVS	5 500	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>14 926</b>	<b>56 026</b>	<b>387 000</b>	<b>387 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Skadedyrbekjempelse	19 862	7 792	0	0
Søppeltømming / container	5 236	5 185	9 200	9 200
Vaktmester	83 719	88 875	81 000	90 750
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>108 817</b>	<b>101 852</b>	<b>90 200</b>	<b>99 950</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	2 000	2 000
Nøkler, låser, skilt	8 559	4 077	0	0
Verktøy og redskaper	618	1 284	3 000	3 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>9 177</b>	<b>5 361</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Generalforsamling	1 680	0	3 500	3 500
Porto	0	250	0	0
Rekvisita	1 361	5 116	3 000	3 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>3 041</b>	<b>5 366</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
Gave, ikke	500	247	0	0
Øredifferanser	-10	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 303	3 000	3 000
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>3 490</b>	<b>3 549</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>15 708</b>	<b>14 276</b>	<b>14 500</b>	<b>14 500</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	2 387 912	2 002 817
Tilført til/fra EK fra årets resultat	604 711	385 096
Overført til vedlikeholdsfond	8 500	0
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>3 001 123</b>	<b>2 387 912</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	1 010 962	1 010 962
Arnen egenkapital 31.12	1 990 161	1 385 451
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 001 123</b>	<b>2 387 912</b>



Note 9 Arbeidskapital

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 385 451</b>	<b>1 000 751</b>
B. Endringer arbeidskapital		
Årets resultat	613 211	385 096
Endring i andre langsiktige poster	-8 500	-395
B. Årets endring i arbeidskapital	604 711	384 700
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 990 161</b>	<b>1 385 451</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 034 860	1 427 170
- Kortsiktig gjeld	44 698	41 719
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 990 161</b>	<b>1 385 451</b>



Til årsmøtet i Sameiet Skogmosletta

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skogmosletta som viser et overskudd på NOK 613 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Detto dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets integritet mot endringer etter signering.

1 av 11



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PDF-Avances-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og fileis vedlegg mot endringer etter signering.

1/10 - 1/21