



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 869 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VEST EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Lyngveien 40
4407 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jørgen Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 528	754
Sum kostnader		6 528	754
Driftsresultat		-6 528	-754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 527	-754
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 956	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 571	-754
Årsresultat		-3 571	-754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 571	-754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-9 895	
Udekket tap	3	754	-754
Overføringer annen egenkapital	3	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-3 571	-754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	36 281	23 430
Sum fordringer		36 281	23 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 796	246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 796	246
Sum omløpsmidler		41 078	23 676
SUM EIENDELER		41 078	23 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	
Udekket tap	3		754
Sum opptjent egenkapital		5 570	-754
Sum egenkapital		30 000	23 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	10 978	
Annen kortsiktig gjeld		100	
Sum kortsiktig gjeld		11 078	
Sum gjeld		11 078	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 078	23 676



**Årsregnskap 2018
for
Sør-Vest Eiendom & Utleie AS**

Organisasjonsnr. 919869534

Utarbeidet av:

Regnskap-Service Flekkefjord AS
Autorisert regnskapsførerselskap
2. etasje Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD
Organisasjonsnr. 986299467



Sør-Vest Eiendom & Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2018	okt 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 528	755
Sum driftskostnader		6 528	755
DRIFTSRESULTAT		(6 528)	(755)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
NETTO FINANSPOSTER		1	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 527)	(755)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 956)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 571)	(755)
ARSRESULTAT		(3 571)	(755)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(9 895)	0
Overføringer annen egenkapital	3	5 570	0
Fremføring av udekket tap	3	755	(755)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 571)	(755)



Sør-Vest Eiendom & Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	36 281	23 430
Sum fordringer		36 281	23 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 797	246
SUM OMLØPSMIDLER		41 078	23 676
SUM EIENDELER		41 078	23 676
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	0
Udekket tap	3	0	(755)
Sum opptjent egenkapital		5 570	(755)
SUM EGENKAPITAL		30 000	23 676
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 978	0
Annen kortsiktig gjeld		100	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 078	0
SUM GJELD		11 078	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 078	23 676

Flekkefjord, 30.06.19

Sigmund Larsen
sign.
Styrets leder

Elin Kjelsnes Larsen
sign.
Styrets nestleder



Sør-Vest Eiendom & Utleie AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt bestemmelser i Norsk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter skattekostnad av mottatt konsernbidrag. Selskapet har ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skatt/skattefordel er dermed kr. 0.

Note 1 - Lønn, ansatte og ledelse

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets administrasjon ivaretas av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i 2018.

Selskapet har ikke kostnader til revisjon, da selskapet har benyttet adgangen til å fravelge revisjon, jf. asl. § 7-6.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-6 527
Mottatt konsernbidrag	12 851
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 324
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	-2 956
= Sum betalbar skatt	-2 956
= Ordinær skattekostnad	-2 956
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-2 956
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	2 956
= Betalbar skatt i balansen	0



Sør-Vest Eiendom & Utleie AS

Noter 2018

Note 3 - Overføring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 324	23 676
- Til årets resultat		3 571	3 571
+ Mottatt konsernbidrag	0	9 895	9 895
Pr 31.12.	30 000	0	30 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12.

Fordringer

Fordring mot Larsen & Kjelsnes Larsen Invest AS	kr. 23.430
Fordring mot Sør-Vest Ventilasjon AS	kr. 12.851
Sum fordringer	kr. 36.281

Gjeld

Gjeld til Sør-Vest Ventilasjon AS	kr. 10.978
Sum gjeld	kr. 10.978

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Larsen & Kjelsnes Larsen Invest AS	919 707 062	200	100,00 %

Tillitsmenn som indirekte gjennom morselskap eier aksjer i selskapet:

Daglig leder	100	50 %
Styremedlemmer	200	100 %