



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND ARKITEKTUR & PLAN AS
Forretningsadresse: Eidehaugen 9
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Almeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 938	
Sum kostnader		156 938	
Driftsresultat		-156 938	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen finanskostnad		110 925	
Sum finanskostnader		110 925	
Netto finans		-110 872	
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 810	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 810	0
Årsresultat		-267 810	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-267 810	
Sum overføringer og disponeringer		-267 810	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 919 600	
Sum varige driftsmidler		8 919 600	
Sum anleggsmidler		8 919 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 125	
Sum omløpsmidler		53 125	0
SUM EIENDELER		8 972 725	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-267 810	
Sum opptjent egenkapital		-267 810	
Sum egenkapital		-248 380	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 550 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 604 351	
Sum annen langsiktig gjeld		9 154 351	
Sum langsiktig gjeld		9 154 351	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 754	
Sum kortsiktig gjeld		66 754	
Sum gjeld		9 221 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 725	0



Jenssen Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100		

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
S. Jenssen Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 919 600
Anskaffelseskost 31.12.2017	8 919 600
Balanseført pr. 31.12.2017	8 919 600

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-267 810	-267 810
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	0	-10 570
Egenkapital 31.12.2017	30 000	-267 810	-248 380



Jenssen Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	2 678
Endring utsatt skatt	-2 678
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-267 810
Årets skattegrunnlag	<u>-267 810</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-267 810
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-267 810</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-61 596
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skatt</i>	2017
24% skatt av resultat før skatt	-64 274
Årets skatteeffekt av endret skattesats	2 678
Beregnet skattekostnad	<u>-61 596</u>