



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 721 303
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3
Forretningsadresse: Rosenborg gate 1-3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 229	291 024
Sum inntekter		577 229	291 024
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 810	
Annen driftskostnad		565 709	412 812
Sum kostnader		593 493	428 786
Driftsresultat		-16 264	-137 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	5 273
Annen finansinntekt		5 072	5 014
Sum finansinntekter		11 195	10 287
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 195	10 287
Resultat før skattekostnad		-5 069	-127 474
Årsresultat		-5 069	-127 474
Totalresultat		-5 069	-127 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 069	-127 474
Sum overføringer og disponeringer		-5 069	-127 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		224 388	
Sum varige driftsmidler		224 388	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		224 388	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 339	
Andre fordringer		48 558	54 760
Sum fordringer		53 897	54 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 792	222 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 792	222 725
Sum omløpsmidler		90 689	277 485
SUM EIENDELER		315 077	277 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 494	257 563
Sum opptjent egenkapital		252 494	257 563
Sum egenkapital		252 494	257 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 609	3 948
Annen kortsiktig gjeld		15 974	15 974
Sum kortsiktig gjeld		62 583	19 922
Sum gjeld		62 583	19 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 077	277 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653820

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 721 303
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3
Forretningsadresse: Rosenborg gate 1-3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 915 721 303
SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 229	291 024
Sum inntekter		577 229	291 024
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 810	
Annen driftskostnad		565 709	412 812
Sum kostnader		593 493	428 786
Driftsresultat		-16 264	-137 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	5 273
Annen finansinntekt		5 072	5 014
Sum finansinntekter		11 195	10 287
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 195	10 287
Resultat før skattekostnad		-5 069	-127 474
Årsresultat		-5 069	-127 474
Totalresultat		-5 069	-127 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 069	-127 474
Sum overføringer og disponeringer		-5 069	-127 474



Organisasjonsnr: 915 721 303
SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		224 388	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		224 388	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 339	
Andre fordringer		48 558	54 760
Sum fordringer		53 897	54 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 792	222 725
Sum omløpsmidler		90 689	277 485
SUM EIENDELER		315 077	277 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	252 494	257 563
Sum opptjent egenkapital	252 494	257 563
Sum egenkapital	252 494	257 563
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 609	3 948
Annen kortsiktig gjeld	15 974	15 974
Sum kortsiktig gjeld	62 583	19 922
Sum gjeld	62 583	19 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	315 077	277 485



Organisasjonsnr: 915 721 303
SAMEIET ROSENBERG GATE 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Rosenberg Gate 1-3 Org.nr. 915721303

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Rosenberg Gate 1-3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		312 777	214 068	220 774	331 874
Felleskostnader lik fordeling		24 612	23 196	24 612	25 872
Kabel-TV		56 280	53 760	56 280	46 116
Andre inntekter	1	183 560	0	0	0
Sum inntekter		577 229	291 024	301 666	403 862
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	15 974	15 974	15 974	15 974
Drifts- og serviceavtaler	3	74 226	5 522	4 100	9 400
Forretningsførsel	4	41 375	39 375	41 400	43 400
Andre konsulenttjenester		85 038	0	0	0
Forsikring		54 081	49 960	53 500	58 200
Strøm		10 301	9 795	12 000	12 000
Renhold		25 141	23 296	24 612	25 872
Vakthold/Alarm		8 477	0	0	0
Kabel-TV		20 014	55 126	56 280	46 116
Reparasjon/vedlikehold	5	231 476	220 854	84 000	177 000
Kontorkostnader		5 292	2 716	3 800	4 900
Andre kostnader	6	10 289	6 169	6 000	11 000
Avskrivinger		11 810	0	0	0
Sum kostnader		593 493	428 786	301 666	403 862
Driftsresultat		-16 264	-137 762	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		11 195	10 287	0	0
Sum finans	7	11 195	10 287	0	0
Resultat	12	-5 069	-127 474	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-5 069	-127 474	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Brannalarmanlegg		224 388	0
Sum anleggsmidler	8	224 388	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 339	0
Forskuddsbetalte kostnader		48 558	54 760
Sum fordringer	9	53 897	54 760
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	36 792	222 725
Sum omløpsmidler		90 689	277 485
Sum eiendeler		315 077	277 485

Balanserapport 2023 for Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		257 563	385 037
Årets resultat		-5 069	-127 474
Sum opptjent egenkapital		252 494	257 563
<hr/>			
Gjeld			
<hr/>			
Leverandørgjeld		46 609	3 948
Påløpte kostnader	11	15 974	15 974
Sum kortsiktig gjeld		62 583	19 922
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		315 077	277 485

TRONDHEIM / 2024,
Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Robert Johansen
Styrets leder

John Lian
Styremedlem

Sigmund Kyrre Ås
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	183 560	0	0	0
Sum andre inntekter	183 560	0	0	0

*Gjelder utfakturering ifb. bytte av brannalarmanlegg + viderefakturering av reparasjon av skadet port.

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974	1 974	1 974
Sum lønnskostnader	15 974	15 974	15 974	15 974

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 15 974 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmester div. arbeid og	0	1 607	0	0
Skadedyrbehandling	4 170	3 915	4 100	4 400
Serviceavtale Port	0	0	0	5 000
Serviceavtale Brann	60 508	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	9 548	0	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	74 226	5 522	4 100	9 400

Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	40 615	39 125	40 600	42 600
Forvaltning utover avtale	760	250	800	800
Sum forvaltningshonorar	41 375	39 375	41 400	43 400

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	5 279	1 766	4 000	6 000
Vedlikehold bygning	100 416	202 535	60 000	10 000
Utomhus	8 020	0	0	50 000
Bortkjøring søppel	2 187	2 143	0	0
Parkeringskjeller/garasje	10 394	14 409	10 000	11 000
Nøkler, sylindre mm	15 978	0	0	0
Service nødlys, brannalarm	89 203	0	10 000	100 000
Sum vedlikehold	231 476	220 854	84 000	177 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	2 269	2 147	2 500	2 500
Bankgebyrer	2 020	2 522	2 500	2 500
Ånnen kostnad*	6 000	1 500	1 000	6 000
Sum andre kostnader	10 289	6 169	6 000	11 000

*Miljøgebyr Trondheim kommune.

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	11 195	10 287	0	0
Sum finans	11 195	10 287	0	0

*Hvorav kr 5 072 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Anleggsmidler

	Brannvarsling sanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	236 198
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	236 198
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 810
Alk. av- og nedskr. pr.31.12	11 810
Bokført verdi pr.31.12	224 388
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	10

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	5 339	0
Sum kundefordringer	5 339	0
Forskuddsbetalte kostnader	4 425	14 272
Forskuddsbetalt forsikring	44 133	40 488
Sum andre fordringer	48 558	54 760
Sum fordringer	53 897	54 760

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	18 974	18 974
Sum påløpte kostnader	15 974	15 974

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	257 563	385 037
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-5 069	-127 474
Årets avskrivninger	11 810	0
Årets investeringer	-236 198	0
B. Årets endring i disponible midler	-229 457	-127 474
C. Disponible midler 31.12	28 106	257 563

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Ås, Sigmund Kyrre **2024-02-15**

Identification

 bankID Ås, Sigmund Kyrre

Name Date
Lian, John **2024-02-11**

Identification

 bankID Lian, John
PA MOBIL

Name Date
Johansen, Robert **2024-02-09**

Identification

 bankID Johansen, Robert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))