



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 932 128
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BILET 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	596 724	564 780
Sum inntekter		596 724	564 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	13 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	702 580	416 690
Sum kostnader		733 388	461 123
Driftsresultat		-136 664	103 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	2 028
Sum finansinntekter		123	2 028
Annen rentekostnad		23 419	29 733
Sum finanskostnader		23 419	29 733
Netto finans		23 296	27 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 959	75 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 959	75 953
Årsresultat		-159 960	75 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 960	75 953
Sum overføringer og disponeringer		-159 960	75 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 775 005	4 689 249
Sum varige driftsmidler		4 775 005	4 689 249
Sum anleggsmidler		4 775 005	4 689 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 077	0
Andre fordringer	12	89 979	83 255
Sum fordringer		94 056	83 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 021	925 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 021	925 280
Sum omløpsmidler		748 078	1 008 535
SUM EIENDELER		5 523 083	5 697 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 349 708	2 509 668
Sum opptjent egenkapital		2 348 508	2 508 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	2 349 708	2 509 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 197 376	1 265 885
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 000	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 017 376	3 085 885
Sum langsiktig gjeld		3 017 376	3 085 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 682	96 723
Annen kortsiktig gjeld	15	8 316	5 508
Sum kortsiktig gjeld		155 998	102 231
Sum gjeld		3 173 375	3 188 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 523 083	5 697 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 017 376	3 085 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329617

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 932 128
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 931 932 128
BILET 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	596 724	564 780
Sum inntekter		596 724	564 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	13 625
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	702 580	416 690
Sum kostnader		733 388	461 123
Driftsresultat		-136 664	103 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	2 028
Sum finansinntekter		123	2 028
Annen rentekostnad		23 419	29 733
Sum finanskostnader		23 419	29 733
Netto finans		23 296	27 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 959	75 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 959	75 953
Årsresultat		-159 960	75 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 960	75 953
Sum overføringer og disponeringer		-159 960	75 953



Organisasjonsnr: 931 932 128
BILET 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 775 005	4 689 249
Sum varige driftsmidler		4 775 005	4 689 249

Sum anleggsmidler		4 775 005	4 689 249
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 077	0
Andre fordringer	12	89 979	83 255
Sum fordringer		94 056	83 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 021	925 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 021	925 280

Sum omløpsmidler		748 078	1 008 535
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 523 083	5 697 784
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 349 708	2 509 668
Sum opptjent egenkapital		2 348 508	2 508 468

Sum egenkapital	13	2 349 708	2 509 668
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 197 376	1 265 885
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		1 820 000	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 017 376	3 085 885
Sum langsiktig gjeld		3 017 376	3 085 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 682	96 723
Annen kortsiktig gjeld	15	8 316	5 508
Sum kortsiktig gjeld		155 998	102 231
Sum gjeld		3 173 375	3 188 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 523 083	5 697 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 017 376	3 085 885



Organisasjonsnr: 931 932 128
BILET 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bilet 21 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	906 304	882 485
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-159 960	75 953
Tilbakeføring av avskrivning	0	13 625
Kjøp / salg anleggsmidler	-85 757	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 509	-65 760
B. Årets endring disponible midler	-314 225	23 819
C. Disponible midler	592 079	906 304
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	748 078	1 008 535
Kortsiktig gjeld	-155 998	-102 231
C. Disponible midler	592 079	906 304

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2021 Bilet 21 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	596 724	564 780	596 907	596 907
Sum leieinntekt		596 724	564 780	596 907	596 907
Annen inntekt					
Sum inntekt		596 724	564 780	596 907	596 907
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 807	3 807	3 807	4 230
Styrehonorar	2	27 000	27 000	27 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	0	13 625	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	22 314	13 501	28 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	5	20 751	13 500	33 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	143 300	141 739	144 000	148 200
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	3 727	6 855	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 409	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	374 551	112 746	130 000	570 600
Revisjonshonorar		4 309	4 211	4 300	4 500
Forretningsførerhonorar		38 283	37 386	38 200	39 800
Andre honorar	10	699	1 539	5 000	5 000
Kontorkostnad		162	0	0	0
TV/bredbånd		66 096	61 295	64 000	72 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		26	0	0	0
Kontingent og gaver		3 993	4 615	4 450	3 600
Forsikring		17 723	16 893	18 150	18 650
Andre kostnader	11	4 237	2 410	5 000	5 000
Sum kostnad		733 388	461 123	504 907	975 180
Driftsresultat		-136 664	103 657	92 000	-378 273
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		123	2 028	0	0
Rentekostnad		23 419	29 733	23 000	22 000
Netto finansposter		23 296	27 704	23 000	22 000
Årsresultat		-159 960	75 953	69 000	-400 273
Overført til/fra annen egenkapital		-159 960	75 953	0	0
SUM OVERFØRINGER		-159 960	75 953	0	0



Balanse 2021 Bilet 21 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 000	6 000
Bygninger	3	3 636 365	3 636 365
Påkostninger	3	1 132 640	1 046 884
Sum anleggsmidler		4 775 005	4 689 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 077	0
Andre kortsiktige fordringer	12	13	32
Forskuddsbetalte kostnader		89 966	83 223
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		654 021	925 280
Sum omløpsmidler		748 078	1 008 535
SUM EIENDELER		5 523 083	5 697 784



Balanse 2021 Bilet 21 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 348 508	2 508 468
Sum opptjent egenkapital		2 348 508	2 508 468
Sum egenkapital	13	2 349 708	2 509 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 197 376	1 265 885
Borettsinnskudd		1 820 000	1 820 000
Sum langsiktig gjeld		3 017 376	3 085 885
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 072	4 067
Leverandørgjeld		147 682	96 723
Påløpne renter		128	128
Annen kortsiktig gjeld	15	4 116	1 313
Sum kortsiktig gjeld		155 998	102 231
Sum gjeld		3 173 375	3 188 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 523 083	5 697 784
Pantstillelser	16	3 017 376	3 085 885
Sted: _____	Dato: _____		

Pål Andreassen
Styreleder

Raymond M. Snekestad
Styremedlem

Iselin Frellumstad Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bilet 21 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Bilet 21 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	482 688	446 640
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	96 684
3609 Leie parkering	7 200	7 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	14 976	14 256
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 220	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	68 640	0
Sum	596 724	564 780

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	27 000
Sum	30 807	30 807

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Porttelefon	Balkonger/plattii	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	3 636 365	68 125	1 046 884	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	85 757
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	3 636 365	68 125	1 046 884	85 757
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 125	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	3 636 365	0	1 046 884	85 757
Anskaffelsesår :	1984	1984	2015	2017	2021
Antatt levetid i år :			5		

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 616 kvm. G.nr 128, b.nr 129 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563575



Noter årsregnskap 2021 Bilet 21 Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	22 314	13 501
Sum	22 314	13 501

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	13 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 375	0
6392 Containerleie/tømming	6 227	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	10 149	0
Sum	20 751	13 500

Konto 6393 prydbark,jord, thujaer,div.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	143 300	141 739
Sum	143 300	141 739

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	3 727	6 855
Sum	3 727	6 855

Konto 6400 leid rettbomlift og kjerneboremaskin.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 409	0
Sum	2 409	0

Konto 6500- universalkost,div.



Noter årsregnskap 2021 Bilet 21 Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	10 226	34 791
6610 Andre vaktmestertjenester	0	6 515
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	43 624
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	10 173	9 398
6641 Malerarbeider	126 120	18 418
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	228 033	0
Sum	374 551	112 746

Konto 6603 sjekk lysanlegg, byttet jordfeilbryter.
Konto 6617 Serviceavtale Norsk Brannvern.
Konto 6641 malt yttervegger.
Konto 6650 rehabilitering sørvegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	699	1 539
Sum	699	1 539

Konto 6714 godkjenning av nye andelseiere, sendt forhåndsvarsel.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	2 460	1 349
7719 Møter, div. styret	660	0
7770 Betalingskostnader	986	936
7773 Omkostninger innkreving	131	125
Sum	4 237	2 410

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	13	32
Sum	13	32

Konto 1570- renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Bilet 21 Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 508 468	-159 960	2 348 508
Sum opptjent egenkapital	2 508 468	-159 960	2 348 508
Sum egenkapital	2 509 668	-159 960	2 349 708

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12134154835
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 265 885
Avdrag i perioden:	68 509
Lånesaldo 31.12:	1 197 376
Saldo 5 år frem i tid:	839 246

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134154835	2	124 738	249 476
	2	123 585	247 170
	4	120 103	480 412
	4	55 079	220 316



Noter årsregnskap 2021 Bilet 21 Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	4 111	1 313
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5	0
Sum	4 116	1 313

Konto 2937 Fjordkraft for desember, kostnad betales januar 2022.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 197 376
Innskuddskapital	1 820 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 017 376
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 775 005

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 21 Borettslag

Styreleder	Pål Andreassen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Iselin Frellumstad Johansen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Raymond M. Snekkestad (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bilet 21 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bilet 21 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor