



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 667 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFA KARMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Olas Bil Eiendom AS
Røkleivvegen 50
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 735 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 735 600 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 85 900 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 302 533 | 0 |
| Sum kostnader | | 388 433 | 0 |
| Driftsresultat | | 347 167 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 727 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 727 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 179 499 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 179 499 | 0 |
| Netto finans | | -176 772 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 170 395 | 0 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 33 965 | 0 |
| Årsresultat | | 136 430 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 136 430 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 1 985 840 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 14 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 999 840 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 999 840 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 266 | 0 |
| Sum fordringer | | 13 266 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 116 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 116 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 538 382 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 538 222 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 5 000 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -16 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 984 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 8 188 955 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 188 955 | 0 |
| Sum egenkapital | | -3 204 955 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 166 512 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 166 512 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 500 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 760 | 0 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 41 393 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 302 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 210 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 665 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 743 178 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 538 222 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305447

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 667 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFA KARMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Olas Bil Eiendom AS
Røkleivvegen 50
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 667 291
EFA KARMØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 735 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 735 600 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 85 900 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 302 533 | 0 |
| Sum kostnader | | 388 433 | 0 |
| Driftsresultat | | 347 167 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 727 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 727 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 179 499 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 179 499 | 0 |
| Netto finans | | -176 772 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 170 395 | 0 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 33 965 | 0 |
| Årsresultat | | 136 430 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 136 430 | 0 |



Organisasjonsnr: 935 667 291
EFA KARMØY EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 1 985 840 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 14 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 999 840 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 999 840 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 266 | 0 |
| Sum fordringer | | 13 266 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 116 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 116 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 538 382 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 538 222 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 5 000 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -16 000 | 0 |



| | | | |
|--|------|-------------------|----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 984 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 8 188 955 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 188 955 | 0 |
| Sum egenkapital | | -3 204 955 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 166 512 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 166 512 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 500 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 760 | 0 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 41 393 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 302 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 210 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 665 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 743 178 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 538 222 | 0 |



Organisasjonsnr: 935 667 291
EFA KARMØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4198247.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4198247.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2198407.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1999840.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 85900.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Årsregnskap for
EFA KARMØY EIENDOM AS

935667291

Regnskapsår
18.05.2025 - 31.12.2025



EFA KARMØY EIENDOM AS
935 667 291

Resultatregnskap

| | Note | 18.05 - 31.12.2025 |
|--|------|--------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Salgsinntekt | | 600 |
| Annen driftsinntekt | | 735 000 |
| Sum driftsinntekter | | 735 600 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -85 900 |
| Annen driftskostnad | | -302 533 |
| Sum driftskostnader | | -388 433 |
| Driftsresultat | | 347 167 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 2 727 |
| Sum finansinntekter | | 2 727 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | -179 499 |
| Sum finanskostnader | | -179 499 |
| Netto finans | | -176 772 |
| Resultat før skattekostnad | | 170 395 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -33 965 |
| Årsresultat | | 136 430 |
| Overføringer | | |
| Udekket tap | 5 | 136 430 |
| Sum overføringer | | 136 430 |



EFA KARMØY EIENDOM AS
935 667 291

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 1 985 840 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 14 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 999 840 |
| Sum anleggsmidler | | 1 999 840 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 266 |
| Sum fordringer | | 13 266 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 116 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 116 |
| Sum omløpsmidler | | 538 382 |
| SUM EIENDELER | | 2 538 222 |



EFA KARMØY EIENDOM AS
935 667 291

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|--|------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 5 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -16 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 984 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 5 | -8 188 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 188 955 |
| Sum egenkapital | | -3 204 955 |
| Gjeld | | |
| Avsetning og forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 166 512 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 166 512 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 23 760 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 41 393 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 302 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 665 |
| Sum gjeld | | 5 743 178 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 538 222 |

AVALDSNES, 15.01.2026

Ola Utvik
styrets leder

Leif Egil Østensen
styremedlem

Erling Sverdrupsen
styremedlem



EFA KARMØY EIENDOM AS
935 667 291

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EFA KARMØY EIENDOM AS

935 667 291

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 18.05. | 4 198 247 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 198 247 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 198 407 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 999 840 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 85 900 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| | 18.05 - 31.12.2025 |
|--|-----------------------|
| Skattekostnad | 33 965 |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 41 393 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -7 428 |
| Skattekostnad | 33 965 |
| Skattepliktig inntekt | |
| Resultat før skatt | 170 395 |
| Permanente forskjeller | -16 008 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 33 765 |
| Skattepliktig inntekt | 188 152 |
| Betalbar skatt i balansen | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 41 393 |
| Betalbar skatt i balansen | 41 393 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 18.05.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 790 639 | 756 875 | 33 765 |
| Netto forskjeller | 790 639 | 756 875 | 33 765 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 790 639 | 756 875 | 33 765 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 173 941 | 166 512 | 7 428 |



EFA KARMØY EIENDOM AS
935 667 291

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Årsresultat | 0 | 0 | 136 430 | 136 430 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 5 000 000 | 0 | 0 | 5 000 000 |
| Andre endringer | 0 | -16 000 | -8 325 386 | -8 341 386 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 5 000 000 | -16 000 | -8 188 955 | -3 204 955 |

Mer om egenkapital

Selskapet Kvilhaug Eiendom AS ble 15.12.2025 fusjonert inn i EFA Karmøy Eiendom AS etter reglene i aksjeloven § 13-23.

Fusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.25

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 124 890 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 985 840 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 3 000 | 1 666,666667 | 5 000 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Vico Invest II AS | 1 200 | 40,00 | Ordinære |
| Olas Bil Eiendom AS | 1 200 | 40,00 | Ordinære |
| Efa Stiftelsen Karmøy | 600 | 20,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100 | |