



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mussugata 7
7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Gråbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 706	290 000
Sum inntekter		361 706	290 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 600	28 400
Annen driftskostnad	2	57 252	13 809
Sum kostnader		170 852	42 209
Driftsresultat		190 854	247 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	1 303
Sum finansinntekter		111	1 303
Annen rentekostnad		15 062	5 484
Sum finanskostnader		15 062	5 484
Netto finans		-14 950	-4 181
Ordinært resultat før skattekostnad		175 903	243 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 698	53 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 205	190 016
Årsresultat		137 205	190 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 205	190 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		146 140	175 000
Overføringer annen egenkapital	4	-8 935	15 016
Sum overføringer og disponeringer		137 205	190 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		776 083	643 895
Sum varige driftsmidler		776 083	643 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		836 083	703 895
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 618	
Sum varer		24 618	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		183 593	309 197
Sum fordringer		183 593	309 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 717	588 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 717	588 468
Sum omløpsmidler		766 927	897 665
SUM EIENDELER		1 603 010	1 601 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 556	24 491
Sum opptjent egenkapital		15 556	24 491
Sum egenkapital		102 306	111 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 742	31 240
Sum avsetninger for forpliktelser		23 742	31 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		517 438	572 790
Sum annen langsiktig gjeld		517 438	572 790
Sum langsiktig gjeld		541 180	604 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 188	
Betalbar skatt	3	46 196	21 289
Utbytte		146 140	175 000
Annen kortsiktig gjeld		750 000	690 000
Sum kortsiktig gjeld		959 524	886 289
Sum gjeld		1 500 704	1 490 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 010	1 601 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474659

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersvegen 175
7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Gråbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 942 487
GRÅBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 706	290 000
Sum inntekter		361 706	290 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 600	28 400
Annen driftskostnad	2	57 252	13 809
Sum kostnader		170 852	42 209
Driftsresultat		190 854	247 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	1 303
Sum finansinntekter		111	1 303
Annen rentekostnad		15 062	5 484
Sum finanskostnader		15 062	5 484
Netto finans		-14 950	-4 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 698	53 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 205	190 016
Årsresultat		137 205	190 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 205	190 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		146 140	175 000
Overføringer annen egenkapital	4	-8 935	15 016
Sum overføringer og disponeringer		137 205	190 016



Organisasjonsnr: 919 942 487
GRÅBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler

776 083

643 895

776 083

643 895

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Sum finansielle

anleggsmidler

60 000

60 000

60 000

60 000

Sum anleggsmidler

836 083

703 895

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

24 618

24 618

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

183 593

309 197

183 593

309 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

558 717

588 468

558 717

588 468

Sum omløpsmidler

766 927

897 665

SUM EIENDELER

1 603 010

1 601 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4,6

4

100 000

100 000

-13 250

-13 250

86 750

86 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

15 556

24 491



Sum opptjent egenkapital	15 556	24 491
Sum egenkapital	102 306	111 241
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 742	31 240
Sum avsetninger for forpliktelses	23 742	31 240
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	517 438	572 790
Sum annen langsiktig gjeld	517 438	572 790
Sum langsiktig gjeld	541 180	604 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 188	
Betalbar skatt	46 196	21 289
Utbytte	146 140	175 000
Annen kortsiktig gjeld	750 000	690 000
Sum kortsiktig gjeld	959 524	886 289
Sum gjeld	1 500 704	1 490 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 603 010	1 601 560



Organisasjonsnr: 919 942 487
GRÅBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gråbakken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919942487

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



Gråbakken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realisererte og urealisererte gevinster / tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gråbakken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	568 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	568 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 400
+ Ordinære avskrivninger	113 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	142 000
Balanseført verdi pr 31/12	426 000
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Lønn m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i inntektsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning, etter lov om offentlig pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres fra og med 2018, etter reglene for små foretak.



Gråbakken Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	107 920	142 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	107 920	142 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	107 920	142 000
Balanseført utsatt skatt	23 742	31 240

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	175 903
Endring i midlertidige forskjeller	34 080
Inntekt	209 983

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	46 196
= Sum betalbar skatt	46 196
+ endring i utsatt skatt	-7 498
= Ordinær skattekostnad	38 698

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	46 196
= Betalbar skatt i balansen	46 196



Gråbakken Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	11 241	111 241
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-8 935	-8 935
Pr 31.12.	100 000	0	2 306	102 306

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Korona pandemien har ikke påvirket driften av noen av selskapene i konsernet.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Ligningsverdi
Gråbakken 1 AS	100 %	30 000	0
Gråbakken 2 AS	100 %	30 000	80 700

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sigmund Gråbak, daglig leder og styreleder	100	100,00 %



Gråbakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		361 706	290 000
Sum driftsinntekter		361 706	290 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 600	28 400
Annen driftskostnad	2	57 252	13 809
Sum driftskostnader		170 852	42 209
DRIFTSRESULTAT		190 854	247 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111	1 303
Sum finansinntekter		111	1 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 062	5 484
Sum finanskostnader		15 062	5 484
NETTO FINANSPOSTER		-14 950	-4 181
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		175 903	243 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 698	53 594
ORDINÆRT RESULTAT		137 205	190 016
ÅRSRESULTAT		137 205	190 016
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		146 140	175 000
Overføringer annen egenkapital	4	-8 935	15 016
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		137 205	190 016



Gråbakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		776 083	643 895
Sum varige driftsmidler		776 083	643 895
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
SUM ANLEGGSMIDLER		836 083	703 895
OMLØPSMIDLER			
Varer		24 618	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		183 593	309 197
Sum fordringer		183 593	309 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 717	588 468
SUM OMLØPSMIDLER		766 927	897 665
SUM EIENDELER		1 603 010	1 601 560



Gråbakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 556	24 491
Sum opptjent egenkapital		15 556	24 491
SUM EGENKAPITAL		102 306	111 241
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		23 742	31 240
Sum avsetning for forpliktelser		23 742	31 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		517 438	572 790
Sum annen langsiktig gjeld		517 438	572 790
SUM LANGSIKTIG GJELD		541 180	604 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 188	0
Betalbar skatt	3	46 196	21 289
Utbytte		146 140	175 000
Annen kortsiktig gjeld		750 000	690 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		959 524	886 289
SUM GJELD		1 500 704	1 490 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 010	1 601 560

LER, 16.06.2022

Sigmund Gråbak
Styrets leder / Daglig leder