



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAM. MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Frøvold
Refsalveien 65
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Frøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 519	626 684
Sum inntekter		653 519	626 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 977	127 568
Sum kostnader		159 977	127 568
Driftsresultat		493 542	499 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	-239
Sum finansinntekter		185	-239
Annen rentekostnad		164 614	158 363
Sum finanskostnader		164 614	158 363
Netto finans		-164 429	-158 602
Resultat før skattekostnad		329 113	340 514
Skattekostnad på resultat		72 442	75 187
Årsresultat		256 671	265 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 671	265 327
Totalresultat		256 671	265 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 671	265 327
Sum overføringer og disponeringer		256 671	265 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 191 339	3 191 339
Sum varige driftsmidler		3 191 339	3 191 339
Sum anleggsmidler		3 191 339	3 191 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 063	96 063
Sum fordringer		96 063	96 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 473	158 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 473	158 967
Sum omløpsmidler		300 536	255 030
SUM EIENDELER		3 491 875	3 446 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 131 296	874 625
Sum opptjent egenkapital		1 131 296	874 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 231 296	974 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 982 743	2 187 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 982 743	2 187 536
Sum langsiktig gjeld		1 982 743	2 187 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975	5 167
Betalbar skatt		72 442	75 187
Annen kortsiktig gjeld		203 419	203 854
Sum kortsiktig gjeld		277 836	284 208
Sum gjeld		2 260 579	2 471 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 491 875	3 446 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633104

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAM. MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Frøvold
Refsalveien 65
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Frøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 230 816
FAM. MADSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 519	626 684
Sum inntekter		653 519	626 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 977	127 568
Sum kostnader		159 977	127 568
Driftsresultat		493 542	499 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	-239
Sum finansinntekter		185	-239
Annen rentekostnad		164 614	158 363
Sum finanskostnader		164 614	158 363
Netto finans		-164 429	-158 602
Resultat før skattekostnad		329 113	340 514
Skattekostnad på resultat		72 442	75 187
Årsresultat		256 671	265 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 671	265 327
Totalresultat		256 671	265 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 671	265 327
Sum overføringer og disponeringer		256 671	265 327



Organisasjonsnr: 989 230 816
FAM. MADSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 191 339	3 191 339
Sum varige driftsmidler		3 191 339	3 191 339
Sum anleggsmidler		3 191 339	3 191 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 063	96 063
Sum fordringer		96 063	96 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 473	158 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 473	158 967
Sum omløpsmidler		300 536	255 030
SUM EIENDELER		3 491 875	3 446 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 131 296	874 625
Sum opptjent egenkapital		1 131 296	874 625
Sum egenkapital		1 231 296	974 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner		1 982 743	2 187 536



Sum annen langsiktig gjeld	1 982 743	2 187 536
Sum langsiktig gjeld	1 982 743	2 187 536
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 975	5 167
Betalbar skatt	72 442	75 187
Annen kortsiktig gjeld	203 419	203 854
Sum kortsiktig gjeld	277 836	284 208
Sum gjeld	2 260 579	2 471 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 491 875	3 446 369



Organisasjonsnr: 989 230 816
FAM. MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Fam. Madsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 230 816



RESULTATREGNSKAP

FAM. MADSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		653 519	626 684
Sum driftsinntekter		653 519	626 684
Annen driftskostnad		159 977	127 568
Sum driftskostnader		159 977	127 568
Driftsresultat		493 542	499 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		185	-239
Annen rentekostnad		164 614	158 363
Resultat av finansposter		-164 429	-158 602
Resultat før skattekostnad		329 113	340 514
Skattekostnad på resultat		72 442	75 187
Årsresultat		256 671	265 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		256 671	265 327
Sum overføringer		256 671	265 327



BALANSE

FAM. MADSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 191 339	3 191 339
Sum varige driftsmidler		3 191 339	3 191 339
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 191 339	3 191 339
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		96 063	96 063
Sum fordringer		96 063	96 063
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 473	158 967
Sum omløpsmidler		300 536	255 030
Sum eiendeler		3 491 875	3 446 369



BALANSE

FAM. MADSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 131 296	874 625
Sum opptjent egenkapital		1 131 296	874 625
Sum egenkapital		1 231 296	974 625
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 982 743	2 187 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 982 743	2 187 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 975	5 167
Betalbar skatt		72 442	75 187
Annen kortsiktig gjeld		203 419	203 854
Sum kortsiktig gjeld		277 836	284 208
Sum gjeld		2 260 579	2 471 744
Sum egenkapital og gjeld		3 491 875	3 446 369

Liv Frøvold
Styret i Fam. Madsen Eiendom AS

Liv Frøvold
styreleder

METTE MADSEN
styremedlem

HELLE GRINNA
styremedlem

KJETIL MADSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fam. Madsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 256 671 etter skatt, mot kr. 265 327 i 2023. Soliditeten i Fam. Madsen Eiendom AS og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.