



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundveien 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 400	259 680
Sum inntekter		272 400	259 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 296	37 296
Annen driftskostnad		131 427	258 988
Sum kostnader		168 723	296 285
Driftsresultat		103 677	-36 605
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		103 677	-36 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	22 809	-8 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 868	-28 552
Årsresultat		80 868	-28 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 868	-28 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	80 868	-28 552
Sum overføringer og disponeringer		80 868	-28 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 442 426	2 479 722
Sum varige driftsmidler		2 442 426	2 479 722
Sum anleggsmidler		2 442 426	2 479 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 211	13 225
Sum fordringer		6 211	13 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 999	617 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 999	617 658
Sum omløpsmidler		785 210	630 884
SUM EIENDELER		3 227 636	3 110 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 930	94 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 034 579	2 953 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 034 579	2 953 711
Sum egenkapital		3 129 509	3 048 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	68 817	48 465
Sum avsetninger for forpliktelser		68 817	48 465
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 817	48 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 250	13 500
Betalbar skatt	2,3,4	2 457	
Skyldig offentlige avgifter		8 603	
Sum kortsiktig gjeld		29 310	13 500
Sum gjeld		98 127	61 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 636	3 110 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306240

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundveien 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 186 283
JARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 400	259 680
Sum inntekter		272 400	259 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 296	37 296
Annen driftskostnad		131 427	258 988
Sum kostnader		168 723	296 285
Driftsresultat		103 677	-36 605
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	22 809	-8 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 868	-28 552
Årsresultat		80 868	-28 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 868	-28 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	80 868	-28 552
Sum overføringer og disponeringer		80 868	-28 552



Organisasjonsnr: 924 186 283
JARN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 442 426

2 479 722

Sum varige driftsmidler

2 442 426

2 479 722

Sum anleggsmidler

2 442 426

2 479 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6 211

13 225

Sum fordringer

6 211

13 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

778 999

617 658

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

778 999

617 658

Sum omløpsmidler

785 210

630 884

SUM EIENDELER

3 227 636

3 110 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 500

100 500

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 930

94 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 034 579

2 953 711

Sum opptjent egenkapital

3 034 579

2 953 711

Sum egenkapital

3 129 509

3 048 641

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2,3,4

68 817

48 465



Sum avsetninger for forpliktelser	68 817	48 465
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	68 817	48 465
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 250	13 500
Betalbar skatt	2 457	
Skyldig offentlige avgifter	8 603	
Sum kortsiktig gjeld	29 310	13 500
Sum gjeld	98 127	61 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 227 636	3 110 606



Organisasjonsnr: 924 186 283
JARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jarn Eiendom AS

Noter 2022

Jarn Eiendom AS er et lite selskap som driver med eie, drift og utleie av næringsseiendommer. Selskapet er lokalisert i LILLESTRØM kommune, og ble stiftet desember 2019.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	272 400	259 680	258 000
Driftsresultat	103 677	-36 605	-56 235
Årsresultat	80 868	-28 552	-43 812
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	3 227 636	3 110 606	3 143 096
Egenkapital	3 129 509	3 048 641	3 077 192
Egenkapitalprosent	97,0%	98,0%	97,9%

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



Jarn Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2022.



Jarn Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 984 168
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 984 168
Akk. av/nedskr. pr 1/1	504 447
+ Ordinære avskrivninger	37 295
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	541 742
Balanseført verdi pr 31/12	2 442 426
Prosentst for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	103 677
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 528
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	106 205
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	95 039
= Inntekt	11 166

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 457
= Sum betalbar skatt	2 457
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	20 352
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	22 809
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 457
= Betalbar skatt i balansen	2 457



Jarn Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	312 808	315 336	2 528
Sum	312 808	315 336	2 528
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			2 528

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	312 808	315 336
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	95 039
= Grunnlag utsatt skatt	312 808	220 297
Utsatt skatt	68 817	48 465

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Selskapets aksjekapital er **kr 100 500** fordelt på 1 500 aksjer a kr 67.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Verv i selskapet
Arne Johnny Kristiansen	1187	daglig leder/ styrets leder
Geir Solberg Kvebek	313	styremedlem

Ending i EK:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 500	0	2 948 141	3 048 641
+Fra årets resultat			80 868	80 868
Pr 31.12.	100 500	0	3 029 009	3 129 509



Jarn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		272 400	259 680
Sum driftsinntekter		272 400	259 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 296	37 296
Annen driftskostnad		131 427	258 988
Sum driftskostnader		168 723	296 285
DRIFTSRESULTAT		103 677	(36 605)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		103 677	(36 605)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	22 809	(8 053)
ORDINÆRT RESULTAT		80 868	(28 552)
ÅRSRESULTAT		80 868	(28 552)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	80 868	(28 552)
SUM OVERF. OG DISP.		80 868	(28 552)



Jarn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 442 426	2 479 722
Sum varige driftsmidler		2 442 426	2 479 722
SUM ANLEGGSMIDLER		2 442 426	2 479 722
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 211	13 225
Sum fordringer		6 211	13 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 999	617 658
SUM OMLØPSMIDLER		785 210	630 884
SUM EIENDELER		3 227 636	3 110 606
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 930	94 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 034 579	2 953 711
Sum opptjent egenkapital		3 034 579	2 953 711
SUM EGENKAPITAL		3 129 509	3 048 641
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3,4	68 817	48 465
Sum avsetning for forpliktelser		68 817	48 465
SUM LANGSIKTIG GJELD		68 817	48 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 250	13 500
Betalbar skatt	2,3,4	2 457	0
Skyldig offentlige avgifter		8 603	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 310	13 500
SUM GJELD		98 127	61 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 636	3 110 606

FETSUND, den 06.02.2023

Arne Johnny Kristiansen
Styrets leder og daglig lederGeir Solberg Kvebek
styremedlem



Årsregnskap 2022 for Jarn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924186283

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458