



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		80 000	
Anna driftsinntekt		841 049	615 250
Sum inntekter		921 049	615 250
Kostnader			
Annan driftskostnad		626 461	260 505
Sum kostnader		626 461	260 505
Driftsresultat		294 588	354 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 794	156
Anna finansinntekt		1 492	1 431
Sum finansinntekter		15 286	1 587
Annan rentekostnad		685 894	576 118
Sum finanskostnader		685 894	576 118
Netto finans		-670 608	-574 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 021	-219 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 021	-219 786
Årsresultat	6	-376 021	-219 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 021	-219 786
Totalresultat		-376 021	-219 786
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-376 021	-219 786
Sum overføringer og disponeringar		-376 021	-219 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	4 183 627	4 183 627
Sum varige driftsmiddel	2, 7	4 183 627	4 183 627
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	5 611 924	14 412 449
Investeringar i aksjar og partar	7, 9	11 802 724	3 002 724
Sum finansielle anleggsmiddel		17 414 647	17 415 172
Sum anleggsmiddel		21 598 274	21 598 799
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		40 267	
Sum krav		40 267	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		52 703	127 293
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		52 703	127 293
Sum omløpsmiddel		92 970	127 293
SUM EIGEDELAR		21 691 244	21 726 092
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	8	1 762 956	1 386 935
Sum opptent egenkapital		-1 762 956	-1 386 935
Sum egenkapital	6	-1 662 956	-1 286 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	21 625 033	21 349 055
Øvrig langsiktig gjeld		1 434 537	1 289 537
Sum anna langsiktig gjeld		23 059 570	22 638 592
Sum langsiktig gjeld		23 059 570	22 638 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 771	216 167
Anna kortsiktig gjeld	3	51 858	158 268
Sum kortsiktig gjeld		294 629	374 435
Sum gjeld		23 354 200	23 013 027
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 691 244	21 726 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702119

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 881 817
KLØVE BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		80 000	
Anna driftsinntekt		841 049	615 250
Sum inntekter		921 049	615 250
Kostnader			
Annan driftskostnad		626 461	260 505
Sum kostnader		626 461	260 505
Driftsresultat		294 588	354 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 794	156
Anna finansinntekt		1 492	1 431
Sum finansinntekter		15 286	1 587
Annan rentekostnad		685 894	576 118
Sum finanskostnader		685 894	576 118
Netto finans		-670 608	-574 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 021	-219 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 021	-219 786
Årsresultat	6	-376 021	-219 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 021	-219 786
Totalresultat		-376 021	-219 786
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-376 021	-219 786
Sum overføringer og disponeringar		-376 021	-219 786



Organisasjonsnr: 994 881 817
KLØVE BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel

Finansielle anleggsmiddel

Lån til tilknytt selskap
og felles kontrollert
verksemd

Investeringar i aksjar og

partar

Sum finansielle

anleggsmiddel

Sum anleggsmiddel

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

Sum omløpsmiddel

SUM EIGEDELAR

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

Sum innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Udekt tap



Sum opptent egenkapital		-1 762 956	-1 386 935
Sum egenkapital	6	-1 662 956	-1 286 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	21 625 033	21 349 055
Øvrig langsiktig gjeld		1 434 537	1 289 537
Sum anna langsiktig gjeld		23 059 570	22 638 592
Sum langsiktig gjeld		23 059 570	22 638 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 771	216 167
Anna kortsiktig gjeld	3	51 858	158 268
Sum kortsiktig gjeld		294 629	374 435
Sum gjeld		23 354 200	23 013 027
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 691 244	21 726 092



Organisasjonsnr: 994 881 817
KLØVE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsrekneskap 2020

Kløve Bygg & Eiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 994 881 817



RESULTATREKNESKAP

KLØVE BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salsinntekt		80 000	0
Anna driftsinntekt		841 049	615 250
Sum driftsinntekter		921 049	615 250
Annan driftskostnad		626 461	260 505
Sum driftskostnader		626 461	260 505
Driftsresultat		294 588	354 745
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		13 794	156
Anna finansinntekt		1 492	1 431
Annan rentekostnad		685 894	576 118
Resultat av finansposter		-670 608	-574 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 021	-219 786
Ordinært resultat		-376 021	-219 786
Årsresultat	6	-376 021	-219 786
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		376 021	219 786
Sum overføringer		-376 021	-219 786



BALANSE

KLØVE BYGG & EIENDOM AS

EIGEDELAR	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	4 183 627	4 183 627
Sum varige driftsmiddel	2, 7	4 183 627	4 183 627
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	5 611 924	14 412 449
Investeringar i aksjar og partar	7, 9	11 802 724	3 002 724
Sum finansielle anleggsmiddel		17 414 647	17 415 172
Sum anleggsmiddel		21 598 274	21 598 799
OMLØPSMIDDEL			
Kundekrav		40 267	0
Sum krav		40 267	0
Bankinnskot, kontantar og liknande		52 703	127 293
Sum omløpsmiddel		92 970	127 293
Sum egedelar		21 691 244	21 726 092



BALANSE

KLØVE BYGG & EIENDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
ØPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap	8	-1 762 956	-1 386 935
Sum øptent egenkapital		-1 762 956	-1 386 935
Sum egenkapital	6	-1 662 956	-1 286 935
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	21 625 033	21 349 055
Øvrig langsiktig gjeld		1 434 537	1 289 537
Sum anna langsiktig gjeld		23 059 570	22 638 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		242 771	216 167
Anna kortsiktig gjeld	3	51 858	158 268
Sum kortsiktig gjeld		294 629	374 435
Sum gjeld		23 354 200	23 013 027
Sum egenkapital og gjeld		21 691 244	21 726 092

Voss, 30.07.2021
Styret i Kløve Bygg & Eiendom AS

Kjell Magne Kløve
styreleiar/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnad i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Bokført verdi på anleggsmiddel, eigedom, er vurdert å vera lågare enn verkeleg verdi. Av den grunn er det ikkje føreteke avskrivningar.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

AKSJAR

Aksjar er balanseført til kostpris. I tilfelle verkeleg verdi er lågare enn kostpris - og dette ikkje er av forbigåande karakter, er det føretatt avskrivning.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.20	4 183 627	4 183 627
= Innkjøpskostnad 31.12.20	4 183 627	4 183 627
= Bokført verdi 31.12.20	4 183 627	4 183 627



Note 3 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar mm

Selskapet har ingen tilsette. Det er ikkje betalt styregodtgjersle. Styreleiar har ytt lån til selskapet med kr 1 434 537. Lånet er ikkje renterekna.

REVISOR

Selskapet har valt vekk revisor på grunnlag av vilkåra i aksjeloven §7-6 fyrste ledd.

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-376 021	-219 786
Permanente skilnader	6 371	-125
Skattepliktig inntekt	-369 650	-219 911
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-2 030 447	-1 660 797	369 650
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	2 030 447	1 660 797	-369 650
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 5 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I KLØVE BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Kjell Magne Kløve	100	100,0	100,0



AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Kjell Magne Kløve	styreleiar/dagleg leiar	100
Totalt antal aksjar		100

Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2019	100 000	-1 386 935	-1 286 935
Endringar førte mot EK		0	0
Per 01.01.2020	100 000	-1 386 935	-1 286 935
Årets resultat		-376 021	-376 021
Utbyte		0	0
Per 31.12.2020	100 000	-1 762 956	-1 662 956

Note 7 Anna langsiktig gjeld

Gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	21 625 033	21 349 055
Sum anna langsiktig gjeld	21 625 033	21 349 055
Bokført verdi av pantesikra eiga	12 798 274	7 186 351

Note 8 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2020 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2021 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ein berekraftig økonomi.

Drifta av Kløve Bygg & Eiendom AS synest ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.

I tråd med reglane i rekneskapslova om framleis drift, viser styret og leiinga til det pågåande Covid19-utbrotet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengeleg på det noverande tidspunktet, meiner likevel styret det er forsvarleg å legge forutsetninga om framleis drift til grunn ved avlegginga av årsrekneskapen.



Note 9 Investeringar i anna føretak

	Eigarandel	Forretningskontor	Resultat 2020	Eigenkapital pr 31.12	Balanseført verdi
Anleggsmidler					
Nyparadis 76 AS	100%	Voss	431 949	5 152 898	3 002 724
RGG AS	100%	Voss	142 693	7 112 635	8 800 000