



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 765 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG NÆRING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 296 312	9 596 975
Sum inntekter		10 296 312	9 596 975
Kostnader			
Avskrivning	4	1 602 131	1 602 131
Annen driftskostnad		1 457 321	1 214 452
Sum kostnader		3 059 452	2 816 583
Driftsresultat		7 236 860	6 780 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	372 429	198 792
Annen finansinntekt	2	33 278	14 740
Sum finansinntekter		405 707	213 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 610	72 289
Annen finanskostnad	2	7 682	4 107
Sum finanskostnader		73 292	76 396
Netto finans		332 415	137 136
Ordinært resultat før skattekostnad		7 569 275	6 917 529
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 665 240	1 521 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 904 035	5 395 673
Årsresultat		5 904 035	5 395 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	4 787 209	4 388 838
Overføringer annen egenkapital	9	1 116 826	1 006 835
Sum overføringer og disponeringer		5 904 035	5 395 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	91 121 434	92 119 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	284 942	264 693
Sum varige driftsmidler		91 406 376	92 384 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 743 580	1 706 888
Lån til foretak i samme konsern	6	12 028 765	8 727 649
Sum finansielle anleggsmidler		13 772 345	10 434 537
Sum anleggsmidler		105 178 721	102 819 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 492	114 219
Andre fordringer	6	885 295	787 796
Sum fordringer		1 067 787	902 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 862	1 005 945
Sum omløpsmidler		2 205 649	1 907 961
SUM EIENDELER		107 384 370	104 727 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8, 9	101 000	101 000
Overkurs	9	85 133 620	85 133 620
Annen innskutt egenkapital	9	3 519 072	3 519 072
Sum innskutt egenkapital		88 753 692	88 753 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 640 621	4 487 103
Sum opptjent egenkapital		5 640 621	4 487 103
Sum egenkapital		94 394 313	93 240 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 848 017	3 533 015
Sum avsetninger for forpliktelser		3 848 017	3 533 015
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 848 017	3 533 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 245	346 511
Skyldige offentlige avgifter		162 663	49 069
Annen kortsiktig gjeld	6	8 697 132	7 557 640
Sum kortsiktig gjeld		9 142 040	7 953 220
Sum gjeld		12 990 057	11 486 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 384 370	104 727 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704650

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 765 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG NÆRING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 911 765 691
BRATSBERG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 296 312	9 596 975
Sum inntekter		10 296 312	9 596 975
Kostnader			
Avskrivning	4	1 602 131	1 602 131
Annen driftskostnad		1 457 321	1 214 452
Sum kostnader		3 059 452	2 816 583
Driftsresultat		7 236 860	6 780 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	372 429	198 792
Annen finansinntekt	2	33 278	14 740
Sum finansinntekter		405 707	213 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 610	72 289
Annen finanskostnad	2	7 682	4 107
Sum finanskostnader		73 292	76 396
Netto finans		332 415	137 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 665 240	1 521 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 904 035	5 395 673
Årsresultat		5 904 035	5 395 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	4 787 209	4 388 838
Overføringer annen egenkapital	9	1 116 826	1 006 835
Sum overføringer og disponeringer		5 904 035	5 395 673



Organisasjonsnr: 911 765 691
BRATSBERG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	91 121 434	92 119 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	284 942	264 693
Sum varige driftsmidler		91 406 376	92 384 533

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 743 580	1 706 888
Lån til foretak i samme konsern	6	12 028 765	8 727 649
Sum finansielle anleggsmidler		13 772 345	10 434 537

Sum anleggsmidler		105 178 721	102 819 070
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		182 492	114 219
Andre fordringer	6	885 295	787 796
Sum fordringer		1 067 787	902 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 862	1 005 945
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 205 649	1 907 961
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		107 384 370	104 727 030
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	101 000	101 000
Overkurs	9	85 133 620	85 133 620
Annen innskutt egenkapital	9	3 519 072	3 519 072
Sum innskutt egenkapital		88 753 692	88 753 692

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	5 640 621	4 487 103
Sum opptjent egenkapital		5 640 621	4 487 103
Sum egenkapital		94 394 313	93 240 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 848 017	3 533 015
Sum avsetninger for forpliktelser		3 848 017	3 533 015
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 848 017	3 533 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 245	346 511
Skyldige offentlige avgifter		162 663	49 069
Annen kortsiktig gjeld	6	8 697 132	7 557 640
Sum kortsiktig gjeld		9 142 040	7 953 220
Sum gjeld		12 990 057	11 486 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 384 370	104 727 030



Organisasjonsnr: 911 765 691
BRATSBERG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1010.00	101000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næringseiendom AS	100.00	100.00%	Aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skomværkvartalet Utbygging AS	100.00%	100.00%	1914033.00	42300.00

Aksjer i datter er økt med avgitt konsernbidrag NOK 36 692.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bratsberg Næring AS	Ferjegata 5 3921 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratsberg Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 9. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: BX0BA-233MT-02V21-UNZGI-E7IQZ-TPYSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-09 17:23:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX0BA-233MT-02VZ1-UNZGI-E7IQZ-TPYSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bratsberg Næring AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SZYQS-TX6W3-55XA3-3K4Q6-YBSNE-2PVT1P



Bratsberg Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>10 296 312</u>	<u>9 596 975</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 602 131	1 602 131
Annen driftskostnad		<u>1 457 321</u>	<u>1 214 452</u>
Sum driftskostnader		<u>3 059 452</u>	<u>2 816 583</u>
Driftsresultat		<u>7 236 860</u>	<u>6 780 393</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	372 429	198 792
Annen finansinntekt	2	33 278	14 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 610	72 289
Annen finanskostnad	2	<u>7 682</u>	<u>4 107</u>
Netto finansposter		<u>332 415</u>	<u>137 136</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 569 275</u>	<u>6 917 529</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 665 240</u>	<u>1 521 856</u>
Årsresultat		<u>5 904 035</u>	<u>5 395 673</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	4 787 209	4 388 838
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 116 826</u>	<u>1 006 835</u>
Sum disponert		<u>5 904 035</u>	<u>5 395 673</u>



Bratsberg Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	91 121 434	92 119 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	284 942	264 693
Sum varige driftsmidler		<u>91 406 376</u>	<u>92 384 533</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 743 580	1 706 888
Lån til foretak i samme konsern	6	12 028 765	8 727 649
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 772 345</u>	<u>10 434 537</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 178 721</u>	<u>102 819 070</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		182 492	114 219
Andre fordringer	6	885 295	787 796
Sum fordringer		<u>1 067 787</u>	<u>902 016</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 137 862</u>	<u>1 005 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 205 649</u>	<u>1 907 961</u>
Sum eiendeler		<u>107 384 370</u>	<u>104 727 030</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S2YQ5-TX6W3-55XA3-3K4Q6-YBSNE-2PVT1P



Bratsberg Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	101 000	101 000
Overkurs	9	85 133 620	85 133 620
Annen innskutt egenkapital	9	3 519 072	3 519 072
Sum innskutt egenkapital		<u>88 753 692</u>	<u>88 753 692</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	5 640 621	4 487 103
Sum opptjent egenkapital		<u>5 640 621</u>	<u>4 487 103</u>
Sum egenkapital		<u>94 394 313</u>	<u>93 240 795</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 848 017	3 533 015
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 848 017</u>	<u>3 533 015</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		282 245	346 511
Skyldige offentlige avgifter		162 663	49 069
Annen kortsiktig gjeld	6	8 697 132	7 557 640
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 142 040</u>	<u>7 953 220</u>
Sum gjeld		<u>12 990 057</u>	<u>11 486 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>107 384 370</u>	<u>104 727 030</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 7. juni 2022

Simon Szikszay Stordalen
daglig leder

Simon Venemyr Ottersland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: S2YQ5-TX6W3-55XA3-3K4Q6-YBSNE-2PVT1P



Bratsberg Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskaptets formål er utvikling, utleie og salg av eiendom. Selskapets eiendommer er beliggende i Porsgrunn.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bratsberg AS og Bratsberg Næringseiendom AS.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert etter historisk kost etter fradrag for akkumulerte avskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres, mens påkostninger, ombygginger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Selskapets eiendommer er dekomponert i henholdsvis tomt, byggmasse og tekniske installasjoner. Ved beregning av årlige avskrivninger tas det hensyn til fremtidig utrangeringsverdi på byggmassen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utfakturerte felleskostnader inngår som reduksjon i annen driftskostnad.



Bratsberg Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Finansposter

<i>Finansinntekter</i>	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	372 429	198 792
Annen renteinntekt	33 278	14 740
Sum finansinntekter	<u>405 707</u>	<u>213 532</u>
<i>Finanskostnader</i>	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	65 610	72 289
Annen rentekostnad	859	1 802
Annen finanskostnad	6 823	2 305
Sum finanskostnader	<u>73 292</u>	<u>76 396</u>

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 353 583	1 237 878
Endring utsatt skatt	311 658	283 978
Årets totale skattekostnad	<u>1 665 240</u>	<u>1 521 856</u>

<i>Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 569 275	6 917 528
Endring i midlertidige forskjeller	-1 431 828	-1 290 813
Skattepliktig inntekt	6 137 447	5 626 715
Ytet konsernbidrag	-6 137 447	-5 626 715
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Anleggsmidler	17 960 655	16 252 493
Utestående fordringer	-480 000	-250 000
Saldo gevinst-/ taps konto	185 333	231 667
Regnskapsmessige avsetninger	-175 000	-175 000
Netto midlertidige forskjeller	<u>17 490 988</u>	<u>16 059 160</u>

22 % utsatt skatt	3 848 017	3 533 015
-------------------	-----------	-----------



Bratsberg Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter/ parkering/ kunst	Fast teknisk installasjon	Prosjekt utvikling	Leietaker- tilpasning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	57 694 209	8 577 607	34 611 560	80 000	398 760	101 362 136
Reallokert	0	0	0	-80 000	80 000	0
	57 694 209	8 577 607	34 611 560	0	478 760	101 362 136
Tilgang kjøpte driftsmidler	203 433	0	400 542	0	20 000	623 975
Anskaffelseskost 31.12.	57 897 642	8 577 607	35 012 102	0	498 760	101 986 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 027 000	-17 000	-9 321 917	0	-213 818	-10 579 735
Balanseført verdi pr. 31.12.	56 870 642	8 560 607	25 690 185	0	284 942	91 406 376
Årets avskrivninger	156 000	0	1 366 379	0	79 752	1 602 131

*Bygninger og annen fast eiendom 0%

*Faste tekniske installasjoner 4%

*Tomter 0%

Fremtidig utraneringsverdi forventes å minst tilsvare opprinnelig kostpris på selskapets bygninger slik at avskrivninger på bygninger i hovedsak er 0. Årets avskrivning på bygg knytter seg opp mot Ferjegata 5, som ble anskaffet i 2017.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skomværkvarialet Utbygging AS	Porsgrunn	100 %	100 %	42 300	1 914 033	1 743 580

Aksjer i datter er økt med avgitt konsernbidrag NOK 36 692.



Bratsberg Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	12 028 765	8 727 649
Andre fordringer konsern	879 551	781 327
Sum	<u>12 908 316</u>	<u>9 508 976</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	6 137 447	5 626 716
Annen kortsiktig gjeld	1 704 043	1 649 812
Sum	<u>7 841 490</u>	<u>7 276 528</u>

Selskapet inngår i konsernregnskapene til Bratsberg AS og Bratsberg Næringseiendom AS.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	12 028 765	8 727 649
<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2021	2020
Bygninger med tomt	91 406 376	92 384 533

Selskapets eiendom og fordringer er stilt som sikkerhet for morselskapet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 010	101 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bratsberg Næringseiendom AS	100	100 %	100 %



Bratsberg Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	101 000	85 133 620	3 519 072	4 487 103	93 240 795
Årets resultat	0	0	0	5 904 034	5 904 034
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 750 517	-4 750 517
Egenkapital pr 31.12	101 000	85 133 620	3 519 072	5 640 621	94 394 313



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-07 10:20:35 UTC



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-07 10:44:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SZYQS-TX6W3-55XA3-3K4Q6-YBSNE-2PVT1P