



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS  
Breivollveien 25  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 794	97 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 794</b>	<b>97 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	10 948	15 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 948</b>	<b>15 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 846</b>	<b>82 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		2	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>-58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 878</b>	<b>82 697</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 246	4 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 632</b>	<b>77 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 632</b>	<b>77 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 632</b>	<b>77 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 632</b>	<b>77 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 632	77 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 632</b>	<b>77 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 563 227	2 563 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 227</b>	<b>2 563 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 563 227</b>	<b>2 563 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 991	4 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 991</b>	<b>4 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 991</b>	<b>4 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 577 218</b>	<b>2 568 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 217	84 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 217</b>	<b>84 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 103 217</b>	<b>1 084 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 458 710	1 478 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 710</b>	<b>1 478 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 710</b>	<b>1 478 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4	5 246	4 791
Annen kortsiktig gjeld		2 545	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 291</b>	<b>4 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 474 001</b>	<b>1 483 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 577 218</b>	<b>2 568 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS  
Breivollveien 25  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 045 662  
RAMSTADVEIEN 4 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 794	97 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 794</b>	<b>97 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	10 948	15 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 948</b>	<b>15 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 846</b>	<b>82 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		2	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>-58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 878</b>	<b>82 697</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 246	4 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 632</b>	<b>77 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 632</b>	<b>77 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 632</b>	<b>77 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 632</b>	<b>77 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 632	77 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 632</b>	<b>77 906</b>



Organisasjonsnr: 921 045 662  
RAMSTADVEIEN 4 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 563 227	2 563 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 227</b>	<b>2 563 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 563 227</b>	<b>2 563 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 991	4 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 991</b>	<b>4 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 991</b>	<b>4 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 577 218</b>	<b>2 568 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 217	84 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 217</b>	<b>84 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 103 217</b>	<b>1 084 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 458 710	1 478 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 710</b>	<b>1 478 844</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 710</b>	<b>1 478 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4	5 246	4 791
Annen kortsiktig gjeld		2 545	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 291</b>	<b>4 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 474 001</b>	<b>1 483 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 577 218</b>	<b>2 568 220</b>



Organisasjonsnr: 921 045 662  
RAMSTADVEIEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bil Invest Oslo AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**2020**

Ramstadveien 4 Eiendom AS



### RESULTATREGNSKAP

#### RAMSTADVEIEN 4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		34 794	97 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 794</b>	<b>97 996</b>
Annen driftskostnad	3	10 948	15 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 948</b>	<b>15 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 846</b>	<b>82 756</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33	21
Annen rentekostnad		2	79
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32</b>	<b>-58</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 878	82 697
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 246	4 791
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 632</b>	<b>77 906</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>18 632</b>	<b>77 906</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 632	77 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 632</b>	<b>77 906</b>



## BALANSE

### RAMSTADVEIEN 4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 563 227	2 563 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 227</b>	<b>2 563 227</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 563 227</b>	<b>2 563 227</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 991	4 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 991</b>	<b>4 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 577 218</b>	<b>2 568 220</b>



### BALANSE

#### RAMSTADVEIEN 4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		103 217	84 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 217</b>	<b>84 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 103 217</b>	<b>1 084 585</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 458 710	1 478 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 710</b>	<b>1 478 844</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	4	5 246	4 791
Annen kortsiktig gjeld		2 545	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 291</b>	<b>4 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 474 001</b>	<b>1 483 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 577 218</b>	<b>2 568 220</b>

Oslo, 15.03.2021

Styret i Ramstadveien 4 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Andersen  
styreleder



## NOTER FOR Ramstadveien 4 Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Vi garanterer normal drift og tilstedeværelse i denne ekstraordinære situasjonen / In the current situation we continue to guarantee full operational efficiency.



## Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ramstadveien 4 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1000	1000,00	1 000 000,00

## Eierstruktur

De største aksjonærene i Ramstadveien 4 Eiendom AS pr. 31.12.2020 var:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Bil Invest Oslo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Erik Andersen er styreleder/daglig leder og eier 100% av aksjene i Bil Invest Oslo AS.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2020. Ingen ansatt i selskapet.  
Selskapet har ikke etablert O.T.P. da det ikke er noen ansatt.

## Revisor

Fra valgt revisor.

## Note 3 Kundefordringer

### Vurdering av kundefordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr. 31.12.	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 246	4 791
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 246</b>	<b>4 791</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 878	82 697
Permanente forskjeller	-32	79
Endring i midlertidige forskjeller	0	-61 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 846</b>	<b>21 776</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 246	4 791
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 246</b>	<b>4 791</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>