



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 718 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 987 391	4 425 561
Sum inntekter		4 987 391	4 425 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 245 549	1 245 699
Annen driftskostnad		110 128	120 368
Sum kostnader		1 355 677	1 366 067
Driftsresultat		3 631 714	3 059 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 626	180 982
Sum finansinntekter		211 626	180 982
Annen rentekostnad		2 772 053	2 374 079
Sum finanskostnader		2 772 053	2 374 079
Netto finans		-2 560 427	-2 193 097
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 287	866 397
Skattekostnad	4	235 471	190 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 816	675 502
Årsresultat		835 816	675 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 816	675 502
Totalresultat		835 816	675 502
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		835 816	675 502
Sum overføringer og disponeringer		835 816	675 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 187 291	47 470 198
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		54 187 291	47 470 198
Sum anleggsmidler		54 187 291	47 470 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		777 521	10 915
Sum fordringer		777 521	10 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 923	4 746 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 923	4 746 947
Sum omløpsmidler		1 712 444	4 757 862
SUM EIENDELER		55 899 735	52 228 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 521 013	2 685 198
Sum opptjent egenkapital		3 521 013	2 685 198
Sum egenkapital	6	4 521 013	3 685 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	333 446	316 165
Sum avsetninger for forpliktelser		333 446	316 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 554 347	42 375 425
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 240 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 794 347	47 615 425
Sum langsiktig gjeld		46 127 793	47 931 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 929 544	
Leverandørgjeld		16 908	32 449
Betalbar skatt	4	218 190	153 599
Skyldige offentlige avgifter			188 967
Annen kortsiktig gjeld		86 286	236 258
Sum kortsiktig gjeld		5 250 928	611 273
Sum gjeld		51 378 721	48 542 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 899 735	52 228 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325828

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 718 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 921 718 306
NÆRBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 987 391	4 425 561
Sum inntekter		4 987 391	4 425 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 245 549	1 245 699
Annen driftskostnad		110 128	120 368
Sum kostnader		1 355 677	1 366 067
Driftsresultat		3 631 714	3 059 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 626	180 982
Sum finansinntekter		211 626	180 982
Annen rentekostnad		2 772 053	2 374 079
Sum finanskostnader		2 772 053	2 374 079
Netto finans		-2 560 427	-2 193 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 071 287	866 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 471	190 895
Årsresultat		835 816	675 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 816	675 502
Totalresultat		835 816	675 502
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		835 816	675 502
Sum overføringer og disponeringer		835 816	675 502



Organisasjonsnr: 921 718 306
NÆRBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	54 187 291	47 470 198
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	3		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		54 187 291	47 470 198
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		54 187 291	47 470 198
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		777 521	10 915
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		777 521	10 915
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		934 923	4 746 947
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		934 923	4 746 947
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 712 444	4 757 862
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 899 735	52 228 060
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 521 013	2 685 198
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 521 013	2 685 198
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	4 521 013	3 685 198
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	333 446	316 165
Sum avsetninger for forpliktelser		333 446	316 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	40 554 347	42 375 425
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 240 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 794 347	47 615 425
Sum langsiktig gjeld		46 127 793	47 931 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 929 544	
Leverandørgjeld		16 908	32 449
Betalbar skatt	4	218 190	153 599
Skyldige offentlige avgifter			188 967
Annen kortsiktig gjeld		86 286	236 258
Sum kortsiktig gjeld		5 250 928	611 273
Sum gjeld		51 378 721	48 542 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 899 735	52 228 060



Organisasjonsnr: 921 718 306
NÆRBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Nærbø Eiendom AS

Org.nr 921 718 306

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Nærbø Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 987 391	4 425 561
Sum driftsinntekter		4 987 391	4 425 561
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 245 549	1 245 699
Annen driftskostnad		110 128	120 368
Sum driftskostnader		1 355 677	1 366 067
Driftsresultat		3 631 714	3 059 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 626	180 982
Annen rentekostnad		2 772 053	2 374 079
Resultat av finansposter		-2 560 427	-2 193 097
Resultat før skattekostnad		1 071 287	866 397
Skattekostnad	4	235 471	190 895
Årsresultat		835 816	675 502
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		835 816	675 502
Sum overføringer		835 816	675 502



Nærbø Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 187 291	47 470 198
Sum anleggsmidler		54 187 291	47 470 198
Andre kortsiktige fordringer		777 521	10 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 923	4 746 947
Sum omløpsmidler		1 712 444	4 757 862
Sum eiendeler		55 899 735	52 228 060
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		3 521 013	2 685 198
Sum egenkapital	6	4 521 013	3 685 198
Gjeld			
Utsatt skatt	4	333 446	316 165
Sum avsetning for forpliktelser		333 446	316 165
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 554 347	42 375 425
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 240 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 794 347	47 615 425
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 929 544	0
Leverandørgjeld		16 908	32 449
Betalbar skatt	4	218 190	153 599
Skyldige offentlige avgifter		0	188 967
Annen kortsiktig gjeld		86 286	236 258
Sum kortsiktig gjeld		5 250 928	611 273
Sum egenkapital og gjeld		55 899 735	52 228 060

Nærbø, 26.02.2025

Jørn Arve Årdal
styreleder

Per Morten Ikdahl
styremedlem/daglig leder



Nærbø Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av inntekt fra utleie av næringsseiendom som inntektsføres måned for måned.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 829 769
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 962 642
= Anskaffelseskost 31.12.24	59 792 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 605 120
= Bokført verdi 31.12.24	54 187 291
Årets ordinære avskrivninger	1 245 549
Økonomisk levetid	25 år



Nærbø Eiendom AS

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 190	153 599
Endring i utsatt skattefordel	17 281	37 296
Skattekostnad ordinært resultat	235 471	190 895
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 071 287	866 397
Permanente forskjeller	-960	1 306
Endring i midlertidige forskjeller	-78 554	-169 527
Skattepliktig inntekt	991 773	698 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 190	153 599
Sum betalbar skatt i balansen	218 190	153 599

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 515 666	1 437 112	-78 554
Sum	1 515 666	1 437 112	-78 554
Grunnlag for utsatt skatt	1 515 666	1 437 112	-78 554
Utsatt skatt (22 %)	333 446	316 165	-17 282

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000. 500 aksjer eies av TTT Invest AS og 500 aksjer eies av Årdal Invest AS.

Jørn Arve Årdal som er styrets leder eier alle aksjene i Årdal Invest AS.
Per Morten Ikdahl som er styremedlem og daglig leder eier alle aksjene i TTT Invest AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	1 000 000	2 685 198	3 685 198
Årets resultat	0	835 816	835 816
Pr 31.12.2024	1 000 000	3 521 013	4 521 013



Nærbø Eiendom AS

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 45 483 891 er sikret med pant i bygning og tomt med bokført verdi på kr 54 187 291.

Kr 0 av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til TTT Invest AS på kr 2 620 000 og gjeld til Årdal Invest AS på kr 2 620 000. Lånene er rentefrie.



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nærbø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærbø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 835 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 2. mars 2025

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no