



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 169 739	11 731 033
Sum inntekter		12 169 739	11 731 033
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 972 353	1 910 422
Annen driftskostnad		1 997 459	13 044 256
Sum kostnader		3 969 812	14 954 678
Driftsresultat		8 199 927	-3 223 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 580	36 189
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 360 796	3 048 100
Annen rentekostnad		2 676	256
Annen finanskostnad		1 384	1 484
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 350 275	-3 013 650
Ordinært resultat før skattekostnad		5 849 652	-6 237 295
Skattekostnad på ordinært resultat		1 286 923	-1 372 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 562 729	-4 865 090
Årsresultat		4 562 729	-4 865 090
Totalresultat		4 562 729	-4 865 090
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 034 482	-6 691 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 528 247	1 826 536
Sum overføringer og disponeringer		4 562 729	-4 865 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 344 758	164 279 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		109 865	147 496
Sum varige driftsmidler		162 454 622	164 426 975
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 645 577	1 855 237
Sum finansielle anleggsmidler		1 645 577	1 855 237
Sum anleggsmidler		164 100 199	166 282 212
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 643	3 757 204
Andre fordringer		28 223	665 389
Konsernfordringer			8 579 008
Sum fordringer		33 866	13 001 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 199	217 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 199	217 186
Sum omløpsmidler		117 065	13 218 787
SUM EIENDELER		164 217 264	179 500 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		50 856 538	50 856 538
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 886 538	50 886 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 188 264	4 660 017
Sum opptjent egenkapital		6 188 264	4 660 017
Sum egenkapital		57 074 802	55 546 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 562 497	13 131 453
Sum avsetninger for forpliktelser		13 562 497	13 131 453
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		86 025 195	106 736 529
Sum annen langsiktig gjeld		86 025 195	106 736 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 395	589 109
Skyldige offentlige avgifter		283 318	515 240
Kortsiktig konserngjeld		3 890 361	
Annen kortsiktig gjeld		3 077 696	2 982 113
Sum kortsiktig gjeld		7 554 770	4 086 462
Sum gjeld		107 142 462	123 954 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 217 264	179 500 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451335

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 919 207 280
THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 169 739	11 731 033
Sum inntekter		12 169 739	11 731 033
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 972 353	1 910 422
Annen driftskostnad		1 997 459	13 044 256
Sum kostnader		3 969 812	14 954 678
Driftsresultat		8 199 927	-3 223 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 580	36 189
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 360 796	3 048 100
Annen rentekostnad		2 676	256
Annen finanskostnad		1 384	1 484
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 350 275	-3 013 650
Ordinært resultat før skattekostnad		5 849 652	-6 237 295
Skattekostnad på ordinært resultat		1 286 923	-1 372 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 562 729	-4 865 090
Årsresultat		4 562 729	-4 865 090
Totalresultat		4 562 729	-4 865 090
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 034 482	-6 691 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 528 247	1 826 536
Sum overføringer og disponeringer		4 562 729	-4 865 090



Organisasjonsnr: 919 207 280
THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 344 758	164 279 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		109 865	147 496
Sum varige driftsmidler		162 454 622	164 426 975
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 645 577	1 855 237
Sum finansielle anleggsmidler		1 645 577	1 855 237
Sum anleggsmidler		164 100 199	166 282 212
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 643	3 757 204
Andre fordringer		28 223	665 389
Konsernfordringer			8 579 008
Sum fordringer		33 866	13 001 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 199	217 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 199	217 186
Sum omløpsmidler		117 065	13 218 787
SUM EIENDELER		164 217 264	179 500 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	50 856 538	50 856 538
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	50 886 538	50 886 538
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 188 264	4 660 017
Sum opptjent egenkapital	6 188 264	4 660 017
Sum egenkapital	57 074 802	55 546 555
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 562 497	13 131 453
Sum avsetninger for forpliktelse	13 562 497	13 131 453
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	86 025 195	106 736 529
Sum annen langsiktig gjeld	86 025 195	106 736 529
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	303 395	589 109
Skyldige offentlige avgifter	283 318	515 240
Kortsiktig konserngjeld	3 890 361	
Annen kortsiktig gjeld	3 077 696	2 982 113
Sum kortsiktig gjeld	7 554 770	4 086 462
Sum gjeld	107 142 462	123 954 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	164 217 264	179 500 999



Organisasjonsnr: 919 207 280
THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10000.00	3.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victoria Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43800.00	11800.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS
Organisasjonsnr.: 919207280



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		12 169 739	11 731 033
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 349 490</u>	<u>-1 989 863</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		10 820 249	9 741 170
Rehabiliteringskostnad		-29 635	-10 506 585
Lønn og annen driftskostnad	2	-618 334	-547 808
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 972 353</u>	<u>-1 910 422</u>
DRIFTSRESULTAT		8 199 927	-3 223 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 580	36 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 360 796	-3 048 100
Annen rentekostnad		-2 676	-256
Annen finanskostnad		<u>-1 384</u>	<u>-1 484</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 350 275	-3 013 650
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 849 652	-6 237 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 286 923</u>	<u>1 372 205</u>
ÅRSRESULTAT		4 562 729	-4 865 090
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 528 247	1 826 536
Mottatt konsernbidrag		0	-6 691 626
Avgitt konsernbidrag		<u>3 034 482</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		4 562 729	-4 865 090



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	6	12 601 850	12 601 850
Bygninger	6	149 742 908	151 677 630
Maskiner, inventar m.v.		<u>109 865</u>	<u>147 496</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>162 454 622</u>	<u>164 426 975</u>
Andre fordringer		<u>1 645 577</u>	<u>1 855 237</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 645 577</u>	<u>1 855 237</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>164 100 199</u>	<u>166 282 212</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 643	3 757 204
Fordring på foretak i samme konsern		0	8 579 008
Andre fordringer		<u>28 223</u>	<u>665 389</u>
SUM FORDRINGER		<u>33 866</u>	<u>13 001 601</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>83 199</u>	<u>217 186</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>83 199</u>	<u>217 186</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>117 065</u>	<u>13 218 787</u>
SUM EIENDELER		<u>164 217 264</u>	<u>179 500 999</u>

THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

side 2



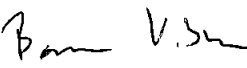
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		<u>50 856 538</u>	<u>50 856 538</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>50 886 538</u>	<u>50 886 538</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>6 188 264</u>	<u>4 660 017</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>6 188 264</u>	<u>4 660 017</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>57 074 802</u>	<u>55 546 555</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>13 562 497</u>	<u>13 131 453</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>13 562 497</u>	<u>13 131 453</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>86 025 195</u>	<u>106 736 529</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>86 025 195</u>	<u>106 736 529</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		303 395	589 109
Skyldige offentlige avgifter		283 318	515 240
Gjeld til foretak i samme konsern		3 890 361	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 077 696</u>	<u>2 982 113</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>7 554 770</u>	<u>4 086 462</u>
SUM GJELD		<u>107 142 462</u>	<u>123 954 444</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>164 217 264</u>	<u>179 500 999</u>

Oslo, 31.12.2020/12.05.2021


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktive ringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattemessige midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattemessige forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



THORVALD MEYERSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	12 601 850	193 472 158	223 290	206 297 298
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>12 601 850</u>	<u>193 472 158</u>	<u>223 290</u>	<u>206 297 298</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	41 794 528	75 795	41 870 323
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 934 722	37 631	1 972 353
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>43 729 250</u>	<u>113 426</u>	<u>43 842 676</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>12 601 850</u>	<u>149 742 908</u>	<u>109 865</u>	<u>162 454 622</u>
% ordinære avskrivninger	0	1	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	10 000
Annen bistand eks. mva	<u>33 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>43 800</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



THORVALD MEYERSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserve	61 647 712	59 688 421	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	61 647 712	59 688 421	(1 959 291)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	13 562 497	13 131 453	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	13 562 497	13 131 453	431 044
Effekt endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	5 849 652	(6 237 295)	
Mottatt/(avgitt konsernbidrag)	(3 890 361)	8 579 008	
Endring midlertidige forskjeller	(1 959 291)	(2 341 713)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	855 879	(1 887 382)	
Endring utsatt skatt	431 044	515 177	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 286 923	(1 372 205)	



THORVALD MEYERSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	3,00	30 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Thorvald Meyers Gate 2 Næring AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	50 856 538	4 660 017	55 546 555
Årets resultat	0	0	4 562 729	4 562 729
Avgitt konsernbidrag	0	0	(3 034 482)	(3 034 482)
Egenkapital 31.12	30 000	50 856 538	6 188 264	57 074 802

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 162.344.758 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 2 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thorvald Meyers Gate 2 Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Thorvald Meyers Gate 2 Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-14 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.