



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 959 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMLESKAUEN AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 4  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		477 151	110 866
Annen driftsinntekt	1		246 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 151</b>	<b>356 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		200 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 151	
Annen driftskostnad		134 942	263 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 093</b>	<b>263 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 058</b>	<b>93 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 060	442
Annen finansinntekt		2 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 460</b>	<b>442</b>
Annen rentekostnad		757 272	269 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 272</b>	<b>269 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 812</b>	<b>-269 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-745 754</b>	<b>-176 113</b>
Skattekostnad på resultat	2	-164 151	-38 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-581 603</b>	<b>-137 368</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-581 603</b>	<b>-137 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-581 603</b>	<b>-137 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-581 603</b>	<b>-137 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 899



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-581 603	-133 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-581 603</b>	<b>-137 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	29 513	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 513</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 830 993	13 659 841
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>13 830 993</b>	<b>13 659 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 860 506</b>	<b>13 659 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 335
Andre kortsiktige fordringer		180 640	181 246
Konsernfordringer		1 058 342	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 982</b>	<b>182 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 414	484 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 414</b>	<b>484 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 347 396</b>	<b>667 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 207 902</b>	<b>14 327 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 468	137 368
Udekket tap		3 899	3 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 570</b>	<b>133 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>500 000</b>	<b>157 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 948 960	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 752 957	9 859 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>14 701 917</b>	<b>14 059 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 701 917</b>	<b>14 059 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 658	87 106
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 951	-17 084
Annen kortsiktig gjeld		7 692	39 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 985</b>	<b>109 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 707 902</b>	<b>14 169 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 207 902</b>	<b>14 327 083</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 959 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMLESKAUEN AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 4  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 959 707  
HOMLESKAUEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		477 151	110 866
Annen driftsinntekt	1		246 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 151</b>	<b>356 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		200 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 151	
Annen driftskostnad		134 942	263 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 093</b>	<b>263 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 058</b>	<b>93 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 060	442
Annen finansinntekt		2 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 460</b>	<b>442</b>
Annen rentekostnad		757 272	269 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 272</b>	<b>269 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 812</b>	<b>-269 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-164 151	-38 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-581 603</b>	<b>-137 368</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-581 603</b>	<b>-137 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-581 603</b>	<b>-137 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-581 603</b>	<b>-137 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 899
Avsatt til annen egenkapital		-581 603	-133 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-581 603</b>	<b>-137 368</b>



Organisasjonsnr: 925 959 707  
HOMLESKAUEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 29 513  
Sum immaterielle eiendeler 29 513

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 13 830 993 13 659 841

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 4 13 830 993 13 659 841

Sum anleggsmidler 13 860 506 13 659 841

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 335

Andre kortsiktige 181 246

fordringer 180 640

Konsernfordringer 1 058 342

Sum fordringer 1 238 982 182 581

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 108 414 484 661

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 108 414 484 661

Sum omløpsmidler 1 347 396 667 242

**SUM EIENDELER 15 207 902 14 327 083**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 468	137 368
Udekket tap		3 899	3 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 570</b>	<b>133 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>500 000</b>	<b>157 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	3 948 960	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 752 957	9 859 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>14 701 917</b>	<b>14 059 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 701 917</b>	<b>14 059 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 658	87 106
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 951	-17 084
Annen kortsiktig gjeld		7 692	39 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 985</b>	<b>109 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 707 902</b>	<b>14 169 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 207 902</b>	<b>14 327 083</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 959 707  
HOMLESKAUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Homleskauen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 959 707



### RESULTATREGNSKAP

#### HOMLESKAUEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		477 151	110 866
Annen driftsinntekt	1	0	246 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>477 151</b>	<b>356 876</b>
Lønnskostnad		200 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 151	0
Annen driftskostnad		134 942	263 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 093</b>	<b>263 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 058</b>	<b>93 359</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 060	442
Annen finansinntekt		2 400	0
Annen rentekostnad		757 272	269 913
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-753 812</b>	<b>-269 471</b>
Resultat før skattekostnad		-745 754	-176 113
Skattekostnad på resultat	2	-164 151	-38 745
<b>Resultat</b>		<b>-581 603</b>	<b>-137 368</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-581 603</b>	<b>-137 368</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-581 603	-133 469
Overført til udekket tap		0	3 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>-581 603</b>	<b>-137 368</b>



### BALANSE

#### HOMLESKAUEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	29 513	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 513</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 830 993	13 659 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>13 830 993</b>	<b>13 659 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 860 506</b>	<b>13 659 841</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 335
Andre kortsiktige fordringer		180 640	181 246
Konsernfordringer		1 058 342	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 982</b>	<b>182 581</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 414	484 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 347 396</b>	<b>667 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 207 902</b>	<b>14 327 083</b>



## BALANSE

### HOMLESKAUEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		479 468	137 368
Udekket tap		-3 899	-3 899
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>475 570</strong>	<strong>133 469</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>500 000</strong>	<strong>157 899</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 948 960	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 752 957	9 859 653
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>14 701 917</strong>	<strong>14 059 653</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-3 658	87 106
Skyldig offentlige avgifter		1 951	-17 084
Annen kortsiktig gjeld		7 692	39 509
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 985</strong>	<strong>109 531</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 707 902</strong>	<strong>14 169 184</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 207 902</strong>	<strong>14 327 083</strong>

Lier, 14.05.2024  
Styret i Homleskauen AS

---

Andre Høvik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 659 841	13 659 841
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	305 303	305 303
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 965 144</b>	<b>13 965 144</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	134 151	134 151
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 830 993</b>	<b>13 830 993</b>
Årets ordinære avskrivninger	134 151	134 151
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet har kjøpt en tomt med et bolig hus som leies ut. Det satt opp et kombinasjonsbygg som er tatt i bruk i løpet av 2023



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-164 151	-38 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-164 151</b>	<b>-38 745</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-745 754	-176 113
Permanente forskjeller	-388	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 151	0
Mottatt konsernbidrag	611 992	176 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 638	-38 745
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	134 638	38 745
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-134 151	0	134 151
<b>Sum</b>	<b>-134 151</b>	<b>0</b>	<b>134 151</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-134 151</b>	<b>0</b>	<b>134 151</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 513</b>	<b>0</b>	<b>29 513</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	133 469	157 899
Årets resultat				-581 603	-581 603
Konsernbidrag mottatt			0	923 704	923 704
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>475 570</b>	<b>500 000</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 948 960	0
<b>Sum</b>	<b>-3 948 960</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	13 830 993	0
<b>Sum</b>	<b>13 830 993</b>	<b>0</b>

Det er gitt lån fra Handelsbanken i forbindelse med kjøp av eiendommen. Lånet er garantert av Spatec Norge AS som er et tilknyttet selskap. Selskapet har i løpet av 2022 gjennomført en omorganisering, hvor det er dannet en konsernstruktur.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOMLESKAUEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
André Høvik Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 948 960	4 200 000
Gjeld til Nærstående	10 752 957	9 859 653
<b>Sum</b>	<b>14 701 917</b>	<b>14 059 653</b>



## BALANSE

### HOMLESKAUEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		479 468	137 368
Udekket tap		-3 899	-3 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 570</b>	<b>133 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>500 000</b>	<b>157 899</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 948 960	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 752 957	9 859 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>14 701 917</b>	<b>14 059 653</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-3 658	87 106
Skyldig offentlige avgifter		1 951	-17 084
Annen kortsiktig gjeld		7 692	39 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 985</b>	<b>109 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 707 902</b>	<b>14 169 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 207 902</b>	<b>14 327 083</b>

Lier, 14.05.2024

Styret i Homleskauen AS

Andre Høvik  
styreleder



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
HOMLESKAUEN AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert HOMLESKAUEN AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 581 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av HOMLESKAUEN AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de



## NITTER AS

økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 14. mai 2024

Halfdan Nitter