



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 260 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storlinna 28  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Steen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 240	565 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 240</b>	<b>565 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 506	131 962
Annen driftskostnad		235 457	74 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 963</b>	<b>206 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 277</b>	<b>358 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 490	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 490</b>	<b>413</b>
Annen rentekostnad		568	4 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568</b>	<b>4 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>922</b>	<b>-4 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 199</b>	<b>354 665</b>
Skattekostnad på resultat	2	58 344	78 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 855</b>	<b>276 639</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>206 855</b>	<b>276 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 855</b>	<b>276 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 855</b>	<b>276 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 855	276 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 855</b>	<b>276 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 159 675	4 286 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 159 675</b>	<b>4 286 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 159 675</b>	<b>4 286 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 373
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 783	437 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 783</b>	<b>437 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 783</b>	<b>449 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 966 458</b>	<b>4 735 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	4 596 614	4 389 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 596 614</b>	<b>4 389 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 716 614</b>	<b>4 509 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 827	2 613
Betalbar skatt	2	58 344	78 026
Skyldig offentlige avgifter		109 174	127 487
Annen kortsiktig gjeld		17 500	17 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 845</b>	<b>225 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 845</b>	<b>225 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 966 458</b>	<b>4 735 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 260 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storlinna 28  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Steen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 260 008  
KRIMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 240	565 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 240</b>	<b>565 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 506	131 962
Annen driftskostnad		235 457	74 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 963</b>	<b>206 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 277</b>	<b>358 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 490	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 490</b>	<b>413</b>
Annen rentekostnad		568	4 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568</b>	<b>4 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>922</b>	<b>-4 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	265 199	354 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 344</b>	<b>78 026</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>206 855</b>	<b>276 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 855</b>	<b>276 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 855</b>	<b>276 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 855	276 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 855</b>	<b>276 639</b>



Organisasjonsnr: 958 260 008  
KRIMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 159 675

4 286 181

Sum varige driftsmidler

4 159 675

4 286 181

Sum anleggsmidler

4 159 675

4 286 181

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 373

Sum fordringer

11 373

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

806 783

437 829

Sum bankinnskudd,

806 783

437 829

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

806 783

449 203

SUM EIENDELER

4 966 458

4 735 384

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 596 614

4 389 758

Sum opptjent egenkapital

4 596 614

4 389 758

Sum egenkapital

3

4 716 614

4 509 758

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 827	2 613
Betalbar skatt	2	58 344	78 026
Skyldig offentlige avgifter		109 174	127 487
Annen kortsiktig gjeld		17 500	17 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 845</b>	<b>225 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 845</b>	<b>225 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 966 458</b>	<b>4 735 384</b>



Organisasjonsnr: 958 260 008  
KRIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Krimo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 260 008



## RESULTATREGNSKAP

### KRIMO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		626 240	565 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 240</b>	<b>565 440</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 506	131 962
Annen driftskostnad		235 457	74 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 963</b>	<b>206 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 277</b>	<b>358 841</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 490	413
Annen rentekostnad		568	4 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>922</b>	<b>-4 176</b>
Resultat før skattekostnad		265 199	354 665
Skattekostnad på resultat	2	58 344	78 026
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>206 855</b>	<b>276 639</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 855	276 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>206 855</b>	<b>276 639</b>



### BALANSE

#### KRIMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 159 675	4 286 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 159 675</b>	<b>4 286 181</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 159 675</b>	<b>4 286 181</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 373</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 783	437 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 783</b>	<b>449 203</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 966 458</b>	<b>4 735 384</b>



## BALANSE

### KRIMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 596 614	4 389 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 596 614</b>	<b>4 389 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 716 614</b>	<b>4 509 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 827	2 613
Betalbar skatt	2	58 344	78 026
Skyldig offentlige avgifter		109 174	127 487
Annen kortsiktig gjeld		17 500	17 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 845</b>	<b>225 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 845</b>	<b>225 626</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 966 458</b>	<b>4 735 384</b>

Brandbu, 25.01.2024  
Styret i Krimo Eiendom AS

Kristoffer Steen Kristiansen  
styreleder

SISSEL KRISTIANSEN NILSEN  
styremedlem

Thomas Steen Kristiansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 344	78 026
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 344</b>	<b>78 026</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 199	354 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>265 200</b>	<b>354 665</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	58 344	78 026
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 344</b>	<b>78 026</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	1
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	0	4 389 758	4 509 758
Årets resultat				206 855	206 855
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 596 614</b>	<b>4 716 614</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KRIMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	2 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>120 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISK INVEST AS	25	41,7	41,7
TSK HOLDING AS	25	41,7	41,7
SISSEL KRISTIANSEN NILSEN	10	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SISSEL KRISTIANSEN NILSEN	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>



## **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 206 855 etter skatt, mot kr. 276 639 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har sikre og gode leietakere.