



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 944 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLOUD 9 APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Ringveien 104  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIA KELLY ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 916944241

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 730 757	110 795
Annen driftsinntekt		114 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 857</b>	<b>110 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 809 090	158 534
Lønnskostnad	1		2 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 171	2 681
Annen driftskostnad		154 127	20 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 995 387</b>	<b>184 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 531</b>	<b>-73 415</b>
Annen finanskostnad		770	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-770</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-151 301	-73 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 490	61 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 490</b>	<b>61 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 490</b>	<b>61 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 100	
Andre kortsiktige fordringer			125 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 100</b>	<b>125 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 868	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 868</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 968</b>	<b>125 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 459</b>	<b>186 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	-254 716	-103 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-254 716</b>	<b>-103 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-224 716</b>	<b>-73 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 910	135 677
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 087	1 375
Annen kortsiktig gjeld		355 178	123 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 175</b>	<b>260 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 175</b>	<b>260 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 459</b>	<b>186 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 944 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLOUD 9 APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Orelund 1  
3216 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIA KELLY ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 944 241  
CLOUD 9 APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 730 757	110 795
Annen driftsinntekt		114 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 857</b>	<b>110 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 809 090	158 534
Lønnskostnad	1		2 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 171	2 681
Annen driftskostnad		154 127	20 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 995 387</b>	<b>184 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 531</b>	<b>-73 415</b>
Annen finanskostnad		770	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-770</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-151 301	-73 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>



Organisasjonsnr: 916 944 241  
CLOUD 9 APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

29 490

61 661

Sum varige driftsmidler

29 490

61 661

Sum anleggsmidler

29 490

61 661

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

114 100

Andre kortsiktige

fordringer

125 238

Sum fordringer

114 100

125 238

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 868

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 868

Sum omløpsmidler

122 968

125 238

SUM EIENDELER

152 459

186 900

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-254 716

-103 415

Sum opptjent egenkapital

-254 716

-103 415

Sum egenkapital

-224 716

-73 415

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 910	135 677
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 087	1 375
Annen kortsiktig gjeld		355 178	123 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 175</b>	<b>260 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 175</b>	<b>260 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 459</b>	<b>186 900</b>



Organisasjonsnr: 916 944 241  
CLOUD 9 APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Cloud 9 Apartments AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 944 241



## RESULTATREGNSKAP

### CLOUD 9 APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 730 757	110 795
Annen driftsinntekt		114 100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 844 857</b>	<b>110 795</b>
Varekostnad		1 809 090	158 534
Lønnskostnad	1	0	2 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 171	2 681
Annen driftskostnad		154 127	20 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 995 387</b>	<b>184 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 531</b>	<b>-73 415</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		770	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-770</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-151 301	-73 415
<b>Resultat</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-151 301	-73 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>-151 301</b>	<b>-73 415</b>



## BALANSE

### CLOUD 9 APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 490	61 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 490</b>	<b>61 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 490</b>	<b>61 661</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		114 100	0
Andre kortsiktige fordringer		0	125 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 100</b>	<b>125 238</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 868	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 968</b>	<b>125 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>152 459</b>	<b>186 900</b>



## BALANSE

### CLOUD 9 APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	-254 716	-103 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-254 716</b>	<b>-103 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-224 716</b>	<b>-73 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 910	135 677
Skyldig offentlige avgifter		12 087	1 375
Annen kortsiktig gjeld		355 178	123 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 175</b>	<b>260 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 175</b>	<b>260 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>152 459</b>	<b>186 900</b>

Sandefjord, 29.06.2024  
Styret i Cloud 9 Apartments AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Cloud 9 Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 301	-73 415
Permanente forskjeller	16 466	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 659	-16 622
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-116 175</b>	<b>-90 037</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 038	16 622	18 659
<b>Sum</b>	<b>-2 038</b>	<b>16 622</b>	<b>18 659</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 574	-137 399	116 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 612	120 777	-134 834
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fortsatt drift

Driften er i 2022 gjenopptatt, men fortsatt i en oppstartsfase.

Selskapet forventes å gå med overskudd i påfølgende år.

Regnskapet er dermed satt opp under forutsetning av fortsatt drift og utvikling.