



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGARVEIEN 18/20 AS  
Forretningsadresse: Sofienberggata 19  
0558 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 604 000	2 766 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 604 000</b>	<b>2 766 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	6	573 000	621 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 007 000</b>	<b>2 121 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 000	85 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>85 000</b>
Annen rentekostnad		4 000	1 000
Annen finanskostnad		7 000	7 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 038 000</b>	<b>2 198 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	449 000	484 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 589 000</b>	<b>1 714 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 000</b>	<b>1 714 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	1 589 000	1 714 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 589 000</b>	<b>1 714 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	348 000	365 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>348 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	830 000	855 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>830 000</b>	<b>855 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 178 000</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 000	61 000
Andre fordringer		34 000	19 000
Konsernfordringer	7	8 181 000	6 598 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 277 000</b>	<b>6 678 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 277 000</b>	<b>6 678 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 455 000</b>	<b>7 898 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	5 526 000	5 526 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 626 000</b>	<b>5 626 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 361 000	1 772 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 361 000</b>	<b>1 772 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 987 000</b>	<b>7 398 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	13 000
Betalbar skatt	4	431 000	465 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 000</b>	<b>499 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 000</b>	<b>499 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 453 000</b>	<b>7 897 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGARVEIEN 18/20 AS  
Forretningsadresse: Sofienberggata 19  
0558 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 991 097 635  
BORGARVEIEN 18/20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 604 000	2 766 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 604 000</b>	<b>2 766 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	6	573 000	621 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 007 000</b>	<b>2 121 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 000	85 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>85 000</b>
Annen rentekostnad		4 000	1 000
Annen finanskostnad		7 000	7 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 038 000</b>	<b>2 198 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	449 000	484 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 589 000</b>	<b>1 714 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 000</b>	<b>1 714 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	1 589 000	1 714 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 589 000</b>	<b>1 714 000</b>



Organisasjonsnr: 991 097 635  
BORGARVEIEN 18/20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	348 000	365 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>348 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	830 000	855 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>830 000</b>	<b>855 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 178 000</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 000	61 000
Andre fordringer		34 000	19 000
Konsernfordringer	7	8 181 000	6 598 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 277 000</b>	<b>6 678 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 277 000</b>	<b>6 678 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 455 000</b>	<b>7 898 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	5 526 000	5 526 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 626 000</b>	<b>5 626 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 361 000	1 772 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 361 000</b>	<b>1 772 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 987 000</b>	<b>7 398 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	13 000
Betalbar skatt	4	431 000	465 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 000</b>	<b>499 000</b>



Sum gjeld	466 000	499 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 453 000	7 897 000



Organisasjonsnr: 991 097 635  
BORGARVEIEN 18/20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Borgarveien 18/20 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borgarveien 18/20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Borgarveien 18/20 AS



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anders Ellefsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ellefsen, Anders	BANKID	2021-04-17 09:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsrapport 2020

Borgarveien 18/20 AS



## Borgarveien 18/20 AS

### Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 604	2 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 604</b>	<b>2 766</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	6	573	621
Avskrivninger	2	24	24
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>598</b>	<b>645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 007</b>	<b>2 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		42	85
Andre rentekostnader		4	1
Annen finanskostnad		7	7
<b>Netto finansposter</b>		<b>31</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 038</b>	<b>2 198</b>
Skattekostnad	4	449	484
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 589</b>	<b>1 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589</b>	<b>1 714</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital	1	1 589	1 714
<b>Sum disponert</b>		<b>1 589</b>	<b>1 714</b>



## Borgarveien 18/20 AS

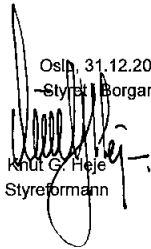
### Balanse


Beløp i NOK 1000

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	348	365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>348</b>	<b>365</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	830	855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>830</b>	<b>855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 179</b>	<b>1 220</b>
Kundefordringer		62	61
Andre fordringer		34	19
Andre fordringer konsern	7	8 181	6 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 276</b>	<b>6 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 276</b>	<b>6 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 454</b>	<b>7 897</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	100	100
Annen innskutt egenkapital	1	5 526	5 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 626</b>	<b>5 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 361	1 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 361</b>	<b>1 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 988</b>	<b>7 398</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15	13
Betalbar skatt	4	431	465
Annen kortsiktig gjeld		20	21
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467</b>	<b>499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>467</b>	<b>499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 454</b>	<b>7 897</b>

Oslø, 31.12.2020 / 16.03.2021

Styret i Borgarveien 18/20 AS

  
Knut G. Heje  
Styreformann

  
Bjørn Brenna  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Agra AS med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til:

Agra AS  
Postboks 4644, Sofienberg  
0506 OSLO

### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

## Note 1 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100	5 526	1 772	7 398
Årets resultat			1 589	1 589
Egenkapital pr 31.12	100	5 526	3 361	8 988

## Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Tomter	Bygg og anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	566	7 219	27	7 811
Anskaffelseskost 31.12	566	7 219	27	7 811
Akkumulerte avskrivninger 01.01		6 930	27	6 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12		6 954	27	6 981
Balanseført verdi pr. 31.12	566	265		830
Årets avskrivninger		24		24
Økonomisk levetid		17 år	6 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Saldo 31.12	100	1 000	100 000

### Aksjonær pr 31.12

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agra AS	100	100 %	100 %

## Note 4 Skatter

Beløp i 1000 NOK

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	2 038	2 198
Permanente forskjeller	1	1
Endringer midlertidige forskjeller	-78	-85
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 961</b>	<b>2 114</b>

### Spesifikasjon av skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	431	465
Endring utsatt skatt	17	19
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>449</b>	<b>484</b>

### Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2020	2019
Anleggsmidler	1 581	1 660
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 581</b>	<b>1 660</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>348</b>	<b>365</b>

## Note 5 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller daglig leder.

### OTP

Borgarveien 18/20 AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.

## Note 6 Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til PwC for lovpålagt revisjon utgjør kr. 25.683,- eks mva

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester enn revisjon i 2020.

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet er inkludert i konsernets konsernkontoordning. Pr 31.12.2020 hadde Borgarveien 18/20 AS en fordring på innehaver av konsernkontoordningen (Agra AS) på 8 181 TNOK.