



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 772 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyllevegen 4
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Finseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 000	536 004
Sum inntekter		536 000	536 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 200	47 319
Annen driftskostnad	1	214 223	280 682
Sum kostnader		261 423	328 001
Driftsresultat		274 577	208 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 373	7 741
Sum finansinntekter		21 373	7 741
Annen rentekostnad		9 207	10 308
Sum finanskostnader		9 207	10 308
Netto finans		12 166	-2 567
Ordinært resultat før skattekostnad		286 743	205 436
Skattekostnad på resultat	3	63 068	45 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 675	160 234
Årsresultat	4	223 675	160 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 675	160 234
Totalresultat		223 675	160 234
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-76 325	160 234
Sum overføringer og disponeringer		223 675	160 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 058 099	1 105 299
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 058 099	1 105 299
Sum anleggsmidler		1 058 099	1 105 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 043	154 387
Sum fordringer		155 043	154 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 195 774	1 285 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 774	1 285 112
Sum omløpsmidler		1 350 816	1 439 499
SUM EIENDELER		2 408 915	2 544 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 118 716	2 195 041
Sum opptjent egenkapital		2 118 716	2 195 041
Sum egenkapital	4	2 238 716	2 315 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 436	23 973
Sum avsetninger for forpliktelser		39 436	23 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 881	134 759
Sum annen langsiktig gjeld		77 881	134 759
Sum langsiktig gjeld		117 317	158 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 900	563
Betalbar skatt	3	47 605	70 462
Annen kortsiktig gjeld		377	
Sum kortsiktig gjeld		52 882	71 025
Sum gjeld		170 199	229 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 915	2 544 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324316

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 772 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyllevegen 4
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Finseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 772 796
FINSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 000	536 004
Sum inntekter		536 000	536 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 200	47 319
Annen driftskostnad	1	214 223	280 682
Sum kostnader		261 423	328 001
Driftsresultat		274 577	208 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 373	7 741
Sum finansinntekter		21 373	7 741
Annen rentekostnad		9 207	10 308
Sum finanskostnader		9 207	10 308
Netto finans		12 166	-2 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	286 743	205 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 068	45 202
Årsresultat	4	223 675	160 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 675	160 234
Totalresultat		223 675	160 234
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-76 325	160 234
Sum overføringer og disponeringer		223 675	160 234



Organisasjonsnr: 956 772 796
FINSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 058 099	1 105 299
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 058 099	1 105 299
Sum anleggsmidler		1 058 099	1 105 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 043	154 387
Sum fordringer		155 043	154 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 195 774	1 285 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 774	1 285 112
Sum omløpsmidler		1 350 816	1 439 499
SUM EIENDELER		2 408 915	2 544 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 118 716	2 195 041
Sum opptjent egenkapital		2 118 716	2 195 041



Sum egenkapital	4	2 238 716	2 315 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 436	23 973
Sum avsetninger for forpliktelser		39 436	23 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 881	134 759
Sum annen langsiktig gjeld		77 881	134 759
Sum langsiktig gjeld		117 317	158 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 900	563
Betalbar skatt	3	47 605	70 462
Annen kortsiktig gjeld		377	
Sum kortsiktig gjeld		52 882	71 025
Sum gjeld		170 199	229 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 915	2 544 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 956 772 796
FINSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

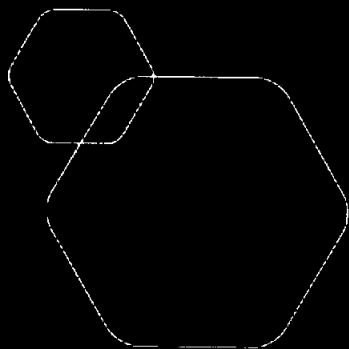
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

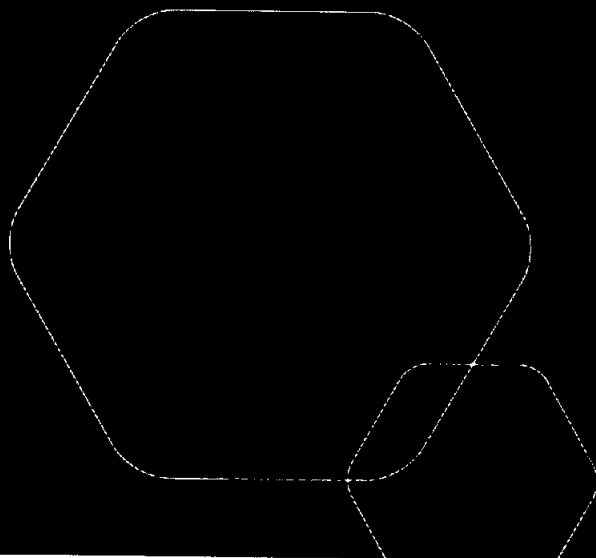
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
FINSETH EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 956 772 796



RESULTATREGNSKAP

FINSETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		536 000	536 004
Sum driftsinntekter		536 000	536 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 200	47 319
Annen driftskostnad	1	214 223	280 682
Sum driftskostnader		261 423	328 001
Driftsresultat		274 577	208 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 373	7 741
Annen rentekostnad		9 207	10 308
Resultat av finansposter		12 166	-2 567
Resultat før skattekostnad		286 743	205 436
Skattekostnad på resultat	3	63 068	45 202
Årsresultat	4	223 675	160 234
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-76 325	160 234
Sum overføringer		223 675	160 234



BALANSE

FINSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 058 099	1 105 299
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 058 099	1 105 299
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 058 099	1 105 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		155 043	154 387
Sum fordringer		155 043	154 387
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 195 774	1 285 112
Sum omløpsmidler		1 350 816	1 439 499
Sum eiendeler		2 408 915	2 544 798




BALANSE

FINSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 118 716	2 195 041
Sum opptjent egenkapital		2 118 716	2 195 041
Sum egenkapital	4	2 238 716	2 315 041
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	39 436	23 973
Sum avsetning for forpliktelser		39 436	23 973
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 881	134 759
Sum annen langsiktig gjeld		77 881	134 759
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 900	563
Betalbar skatt	3	47 605	70 462
Annen kortsiktig gjeld		377	0
Sum kortsiktig gjeld		52 882	71 025
Sum gjeld		170 199	229 757
Sum egenkapital og gjeld		2 408 915	2 544 798

Melhus, 06.03.2024
Styret i FINSETH EIENDOM AS


Trygve Finseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 897 369	1 897 369
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 897 369	1 897 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	839 270	839 270
= Bokført verdi 31.12.23	1 058 099	1 058 099
Årets ordinære avskrivninger	47 200	47 200
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 605	70 462
Endring i utsatt skatt	15 463	-25 260
Skattekostnad ordinært resultat	63 068	45 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 743	205 435
Permanente forskjeller	-89	28
Endring i midlertidige forskjeller	-70 268	114 816
Skattepliktig inntekt	216 386	320 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 605	70 462
Sum betalbar skatt i balansen	47 605	70 462

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	179 252	202 297	23 045
Fordringer	0	-93 313	-93 313
Sum	179 252	108 984	-70 268
Grunnlag for utsatt skatt	179 252	108 984	-70 268
Utsatt skatt (22 %)	39 436	23 976	-15 459



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	2 195 041	2 315 041
Årets resultat		223 675	223 675
Tilleggstbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	120 000	2 118 716	2 238 716

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-77 881	-134 759
Sum	-77 881	-134 759
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 058 099	1 105 299
Sum	1 058 099	1 105 299

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Thomas Finseth	40	33,3	33,3
Melhus Gravstein AS	40	33,3	33,3
Trygve Finseth	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trygve Finseth	styreleder	40
John Thomas Finseth	Daglig leder	40
Totalt antall aksjer		80