



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	65 423	90 990
Sum kostnader		65 423	90 990
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 423</b>	<b>-90 990</b>
Annen rentekostnad		35 415	29 743
Sum finanskostnader		35 415	29 743
<b>Netto finans</b>		<b>-35 415</b>	<b>-29 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 838</b>	<b>-120 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 185	-23 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 653</b>	<b>-97 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 653</b>	<b>-97 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 653</b>	<b>-97 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-78 653	-97 362
Sum overføringer og disponeringer		-78 653	-97 362



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 386	157 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 386</b>	<b>157 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 386</b>	<b>157 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	10 252 807	10 158 990
<b>Sum varer</b>		<b>10 252 807</b>	<b>10 158 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 453	17 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 453</b>	<b>17 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 287 259</b>	<b>10 206 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 466 645</b>	<b>10 364 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	650 705	572 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-650 705</b>	<b>-572 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 349 295</b>	<b>4 427 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	588 648	555 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>588 648</b>	<b>555 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>588 648</b>	<b>555 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 725	57 223
Kortsiktig konserngjeld	5,6	5 391 451	5 116 451
Annen kortsiktig gjeld		38 527	207 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 528 702</b>	<b>5 381 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 117 350</b>	<b>5 936 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 466 645</b>	<b>10 364 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 161 669  
PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	65 423	90 990
Sum kostnader		65 423	90 990
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 423</b>	<b>-90 990</b>
Annen rentekostnad		35 415	29 743
Sum finanskostnader		35 415	29 743
<b>Netto finans</b>		<b>-35 415</b>	<b>-29 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 838</b>	<b>-120 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 185	-23 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 653</b>	<b>-97 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 653</b>	<b>-97 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 653</b>	<b>-97 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-78 653	-97 362
Sum overføringer og disponeringer		-78 653	-97 362



Organisasjonsnr: 999 161 669  
PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 386	157 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 386</b>	<b>157 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 386</b>	<b>157 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	10 252 807	10 158 990
<b>Sum varer</b>		<b>10 252 807</b>	<b>10 158 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 453	17 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 453</b>	<b>17 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 287 259</b>	<b>10 206 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 466 645</b>	<b>10 364 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	650 705	572 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-650 705</b>	<b>-572 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 349 295</b>	<b>4 427 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	588 648	555 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>588 648</b>	<b>555 080</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>588 648</b>	<b>555 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 725	57 223
Kortsiktig konserngjeld	5,6	5 391 451	5 116 451
Annen kortsiktig gjeld		38 527	207 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 528 702</b>	<b>5 381 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 117 350</b>	<b>5 936 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 466 645</b>	<b>10 364 082</b>



Organisasjonsnr: 999 161 669  
PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Ola Marius Mariendal  
2023-06-29

 BankID Signing  
Pål Torleif Raaum  
2023-06-29

 BankID Signing  
Rolf Karsten Smith  
2023-06-30

 BankID Signing  
Kristian Platou Nygård  
2023-06-30

# Årsregnskap 2022 for

## Prem Partners li Høybråten AS

Foretaksnr. 999161669

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



Prem Partners li Høybråten AS

BankID Signing  
Ola Marius Mariendal  
2023-06-29

BankID Signing  
Pål Torleif Raaum  
2023-06-29

BankID Signing  
Rolf Karsten Smith  
2023-06-30

BankID Signing  
Kristian Platou Nygård  
2023-06-30

## Resultatregnskap


	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	65 423	90 990
Sum driftskostnader		65 423	90 990
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(65 423)</b>	<b>(90 990)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 415	29 743
Sum finanskostnader		35 415	29 743
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 415)</b>	<b>(29 743)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(100 838)</b>	<b>(120 733)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(22 185)	(23 371)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78 653)</b>	<b>(97 362)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(78 653)</b>	<b>(97 362)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(78 653)	(97 362)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(78 653)</b>	<b>(97 362)</b>





Prem Partners li Høybråten AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 386	157 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 386</b>	<b>157 201</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>179 386</b>	<b>157 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	10 252 807	10 158 990
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 453	17 891
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 287 259</b>	<b>10 206 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 466 645</b>	<b>10 364 082</b>

 BankID Signing  
Ola Marius Mariendal  
2023-06-29

 BankID Signing  
Pål Torleif Raaum  
2023-06-29


 BankID Signing  
Rolf Karsten Smith  
2023-06-30

 BankID Signing  
Kristian Platou Nygård  
2023-06-30




Prem Partners li Høybråten AS

## Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing  
Ola Marius Mariendal  
2023-06-29

 BankID Signing  
Pål Torleif Raaum  
2023-06-29

 BankID Signing  
Rolf Karsten Smith  
2023-06-30

 BankID Signing  
Kristian Platou Nygård  
2023-06-30

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(650 705)	(572 053)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(650 705)</b>	<b>(572 053)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 349 295</b>	<b>4 427 947</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	588 648	555 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>588 648</b>	<b>555 080</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>588 648</b>	<b>555 080</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 725	57 223
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	5 391 451	5 116 451
Annen kortsiktig gjeld		38 527	207 380
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 528 702</b>	<b>5 381 054</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 117 350</b>	<b>5 936 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 466 645</b>	<b>10 364 082</b>

Oslo, 29 / 6 2023

I styret for Prem Partners li Høybråten AS

.....  
**Rolf Karsten Smith**  
Styreleder

.....  
**Pål Torleif Raaum**  
Styremedlem

.....  
**Ola Marius Mariendal**  
Styremedlem

.....  
**Kristian Platou Nygård**  
Styremedlem



Prem Partners li Høybråten AS

## Noter 2022



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



Prem Partners li Høybråten AS

## Noter 2022



### Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
---	------	------

Selskapet fravalgte revisjon fom. 2015. Det har i 2022 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

### Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-100 838
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-100 838</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-22 185	-23 371
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-22 185</b>	<b>-23 371</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	815 392	714 554
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>815 392</b>	<b>714 554</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-815 392</b>	<b>-714 554</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>179 386</b>	<b>157 201</b>



## Prem Partners II Høybråten AS

### Noter 2022



#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	-572 053	4 427 947
Til/fra årsresultat		-78 653	-78 653
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-650 705</b>	<b>4 349 295</b>

#### Note 5 - Eiendomsprosjekter under utvikling / gjeld / pant

	2022	2021
Tomt gnr. 107, bnr. 1191 + idee	6 900 000	6 900 000
Utvikling eiendom	3 352 807	3 258 990
<b>SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.</b>	<b>10 252 807</b>	<b>10 158 990</b>

#### Gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:

Miv. PREM Utvikling AS	5 391 451	5 116 451
Lån Aurian Norway AS	588 648	555 080
<b>SUM</b>	<b>5 980 099</b>	<b>5 671 531</b>

#### Pant:

Private II Wealth Management SCA-SIF	15 000 000	15 000 000
--------------------------------------	------------	------------

*Gjeld tilknyttet dette pantet er gitt til morselskapet Prem Utvikling AS*

Hjemmelshaver: PREM Partners II - Høybråten AS



Prem Partners li Høybråten AS

## Noter 2022



### Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, konsernmellomværender

Selskapet har 5 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonær:	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PREM Utvikling AS, Oslo	818 830 742	5 000 000	100%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	25,0%
Pål Torleif Raam	Styremedlem	25,0%
Ola Marius Mariendal	Styremedlem	25,0%
Kristian Platou Nygård	Styremedlem	25,0%

Kortsiktige fordringer: Mlv. Batteriveien	<b>2022</b> 30 000	<b>2021</b> 30 000
--	-----------------------	-----------------------

Kortsiktig gjeld: Mlv. PREM Utvikling AS	<b>2022</b> 5 391 451	<b>2021</b> 5 116 451
---	--------------------------	--------------------------



Prem Partners li Høybråten AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



Prem Partners li Høybråten AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
---	------	------

Selskapet fravalgte revisjon fom. 2015. Det har i 2022 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

### Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-100 838
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-100 838</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-22 185	-23 371
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-22 185</b>	<b>-23 371</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	815 392	714 554
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>815 392</b>	<b>714 554</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-815 392</b>	<b>-714 554</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>179 386</b>	<b>157 201</b>



Prem Partners II Høybråten AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	-572 053	4 427 947
Til/fra årsresultat		-78 653	-78 653
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-650 705</b>	<b>4 349 295</b>

### Note 5 - Eiendomsprosjekter under utvikling / gjeld / pant

	2022	2021
Tomt gnr. 107, bnr. 1191 + idee	6 900 000	6 900 000
Utvikling eiendom	3 352 807	3 258 990
<b>SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.</b>	<b>10 252 807</b>	<b>10 158 990</b>

#### Gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:

Miv. PREM Utvikling AS	5 391 451	5 116 451
Lån Aurian Norway AS	588 648	555 080
<b>SUM</b>	<b>5 980 099</b>	<b>5 671 531</b>

#### Pant:

Private II Wealth Management SCA-SIF	15 000 000	15 000 000
--------------------------------------	------------	------------

*Gjeld tilknyttet dette pantet er gitt til morselskapet Prem Utvikling AS*

Hjemmelshaver: PREM Partners II - Høybråten AS



Prem Partners li Høybråten AS

## Noter 2022

### Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, konsernmellomværender

Selskapet har 5 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonær:	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PREM Utvikling AS, Oslo	818 830 742	5 000 000	100%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	25,0%
Pål Torleif Raam	Styremedlem	25,0%
Ola Marius Mariendal	Styremedlem	25,0%
Kristian Platou Nygård	Styremedlem	25,0%

Kortsiktige fordringer:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mlv. Batteriveien	30 000	30 000

Kortsiktig gjeld:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mlv. PREM Utvikling AS	5 391 451	5 116 451



Prem Partners li Høybråten AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	65 423	90 990
Sum driftskostnader		65 423	90 990
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(65 423)</b>	<b>(90 990)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 415	29 743
Sum finanskostnader		35 415	29 743
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 415)</b>	<b>(29 743)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(100 838)</b>	<b>(120 733)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(22 185)	(23 371)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78 653)</b>	<b>(97 362)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(78 653)</b>	<b>(97 362)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(78 653)	(97 362)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(78 653)</b>	<b>(97 362)</b>



Prem Partners li Høybråten AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 386	157 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 386</b>	<b>157 201</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>179 386</b>	<b>157 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	10 252 807	10 158 990
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 453	17 891
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 287 259</b>	<b>10 206 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 466 645</b>	<b>10 364 082</b>



Prem Partners li Høybråten AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(650 705)	(572 053)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(650 705)</b>	<b>(572 053)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 349 295</b>	<b>4 427 947</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	588 648	555 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>588 648</b>	<b>555 080</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>588 648</b>	<b>555 080</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		98 725	57 223
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	5 391 451	5 116 451
Annen kortsiktig gjeld		38 527	207 380
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 528 702</b>	<b>5 381 054</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 117 350</b>	<b>5 936 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 466 645</b>	<b>10 364 082</b>

Oslo, 29 / 6 2023

I styret for Prem Partners li Høybråten AS

.....  
**Rolf Karsten Smith**  
Styreleder

.....  
**Pål Torleif Raaum**  
Styremedlem

.....  
**Ola Marius Mariendal**  
Styremedlem

.....  
**Kristian Platou Nygård**  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for**

**Prem Partners li Høybråten AS**

**Foretaksnr. 999161669**

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse