



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 721 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INN LEIE AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 54
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 152	25 882
Sum inntekter		157 152	25 882
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 000	3 550
Annen driftskostnad	3	54 004	1 463
Sum kostnader		86 004	5 013
Driftsresultat		71 148	20 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58	42
Sum finansinntekter		58	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 700	
Annen finanskostnad		81 170	20 269
Sum finanskostnader		88 870	20 269
Netto finans		-88 812	-20 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 663	642
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 707	-2 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 956	3 254
Årsresultat		-13 956	3 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 956	3 254
Totalresultat		-13 956	3 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 702	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 254	3 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-13 956	3 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	7 821	2 612
Sum immaterielle eiendeler		7 821	2 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 578 000	4 610 000
Sum varige driftsmidler		4 578 000	4 610 000
Sum anleggsmidler		4 585 821	4 612 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		39 288
Andre fordringer	5		2 789
Sum fordringer			42 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 043	156 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 043	156 700
Sum omløpsmidler		53 043	198 777
SUM EIENDELER		4 638 864	4 811 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		988 000	988 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 254
Udekket tap		10 702	
Sum opptjent egenkapital		-10 702	3 254
Sum egenkapital	9	977 298	991 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 542 500	2 677 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 107 700	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 200	3 777 500
Sum langsiktig gjeld		3 650 200	3 777 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 023	
Betalbar skatt	8	1 502	
Annen kortsiktig gjeld		5 841	42 635
Sum kortsiktig gjeld		11 366	42 635
Sum gjeld		3 661 566	3 820 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 638 864	4 811 389



Inn Leie AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomt 0 %
- Bygninger 1 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2018 og 23 % for 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Inn Leie AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Mellomværender med konsernselskap:</i>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Langsiktig gjeld til Inn Vest AS	1.107.700	1.100.000
Kortsiktig gjeld til Inn AS	2.663	0

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene. Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet Inn Vest AS.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Obligatorisk tjenestepensjon

Fordi selskapet ikke har ansatte, er det ikke pålagt å ha tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.

Honorar til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4

Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	4.613.55
	0
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4.613.55</u>
	0
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	35.550
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	<u>0</u>



Inn Leie AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Balanseført verdi pr 31.12.	4.578.00 0
Årets avskrivninger	32.000
Note 5 Fordringer	

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Inn Vest AS	100 %	Styreformann

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7

Kortsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har vært ca. 5 %, og til konsernselskap skjermingsrente.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2018</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.867.500
Øvrig langsiktig gjeld	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner (l.s)	2.542.500	Eiendom	4.578.000
Gjeld til kredittinstitusjoner (k.s)			



Inn Leie AS

Noter til årsregnskapet for 2018

--	--	--	--	--

Note 8
Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2018	2017
Betalbar skatt	1.502	0
Endring utsatt skatt	-5.209	-2.612
Netto skattekostnad	-3.707	-2.612

	31.12.18	31.12.17	Endring
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	-35.500	-11.358	-24.142
Utsatt skatt 22/23 %	-7.821	-2.612	-5.209

Note 9
Egenkapital

	Aksjekapita l	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1.000.000	-12.000	3.254	0	991.254
Årsresultat	0	0	-3.254	-10.702	-13.956
Egenkapital 31.12.	1.000.000	-12.000	0	-10.702	977.298



Årsregnskap

2018

Inn Leie AS

Organisasjonsnummer 919 721 219

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN