



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 365
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BUGGELANDSBAKKEN 24
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 072 595	1 072 644
TV, Internett, alarm o.l.		41 580	41 580
Innbetalinger strøm/varmtvann			22 810
Sum inntekter		1 114 175	1 137 034
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	91 280	68 460
Avskrivning av driftsmidler	2	13 700	13 700
Forretningsførerhonorar		70 457	74 460
Forretningsfører ekstratjenester		19 358	36 520
Revisjonshonorar			9 500
Drift og vedlikehold	3	331 179	122 399
TV, internett o.l.		27 843	45 168
Forsikring		115 520	101 422
Kommunale avgifter		180 257	174 504
Strøm og oppvarming		142 608	181 143
Andre kostnader		30 746	4 563
Sum kostnader		1 022 947	831 839
Driftsresultat		91 228	305 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 680	30 121
Sum finansinntekter		17 680	30 121
Annen rentekostnad		14 660	15 632
Sum finanskostnader		14 660	15 632
Netto finans		3 020	14 489
Resultat før skattekostnad		94 248	319 684
Årsresultat	4	94 248	319 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 248	319 684
Totalresultat		94 248	319 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 248	319 684
Sum overføringer og disponeringer		94 248	319 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 375	65 075
Sum varige driftsmidler		51 375	65 075
Sum anleggsmidler	2	51 375	65 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 649	52 006
Andre kortsiktige fordringer		144 894	174 201
Sum fordringer		241 542	226 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 633	839 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 633	839 757
Sum omløpsmidler		1 032 175	1 065 964
SUM EIENDELER		1 083 551	1 131 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 579	713 331
Sum opptjent egenkapital		807 579	713 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	807 579	713 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			201 447
Sum annen langsiktig gjeld			201 447
Sum langsiktig gjeld		0	201 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 473	159 126
Annen kortsiktig gjeld		54 499	57 135
Sum kortsiktig gjeld		275 972	216 261
Sum gjeld		275 972	417 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 551	1 131 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693439

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 365
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BUGGELANDSBAKKEN 24
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 912 882 365
SAMEIET BUGGELANDSBAKKEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 072 595	1 072 644
TV, Internett, alarm o.l.		41 580	41 580
Innbetalinger strøm/ varmtvann			22 810
Sum inntekter		1 114 175	1 137 034
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	91 280	68 460
Avskrivning av driftsmidler	2	13 700	13 700
Forretningsførerhonorar		70 457	74 460
Forretningsfører ekstratjenester		19 358	36 520
Revisjonshonorar			9 500
Drift og vedlikehold	3	331 179	122 399
TV, internett o.l.		27 843	45 168
Forsikring		115 520	101 422
Kommunale avgifter		180 257	174 504
Strøm og oppvarming		142 608	181 143
Andre kostnader		30 746	4 563
Sum kostnader		1 022 947	831 839
Driftsresultat		91 228	305 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 680	30 121
Sum finansinntekter		17 680	30 121
Annen rentekostnad		14 660	15 632
Sum finanskostnader		14 660	15 632
Netto finans		3 020	14 489
Resultat før skattekostnad		94 248	319 684
Årsresultat	4	94 248	319 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 248	319 684
Totalresultat		94 248	319 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 248	319 684
Sum overføringer og disponeringer		94 248	319 684





Organisasjonsnr: 912 882 365
SAMEIET BUGGELANDSBAKKEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

51 375

65 075

Sum varige driftsmidler

51 375

65 075

Sum anleggsmidler

2

51 375

65 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

96 649

52 006

Andre kortsiktige

fordringer

144 894

174 201

Sum fordringer

241 542

226 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

790 633

839 757

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

790 633

839 757

Sum omløpsmidler

1 032 175

1 065 964

SUM EIENDELER

1 083 551

1 131 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

807 579

713 331

Sum opptjent egenkapital

807 579

713 331

Sum egenkapital

5

807 579

713 331

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

201 447



Sum annen langsiktig gjeld		201 447
Sum langsiktig gjeld	0	201 447
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221 473	159 126
Annen kortsiktig gjeld	54 499	57 135
Sum kortsiktig gjeld	275 972	216 261
Sum gjeld	275 972	417 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 083 551	1 131 039



Organisasjonsnr: 912 882 365
SAMEIET BUGGELANDSBAKKEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing John Fredrik Larsen 2025-03-12
	BankID Signing Andreas Hatloy 2025-03-12
	BankID Signing Svein Inge Stava 2025-03-19
	BankID Signing Jan Andre Jacobsen 2025-03-22



Årsregnskap 2024

Sameiet Buggelandsbakken 24

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 882 365



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BUGGELANDSBAKKEN 24

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		1 072 595	1 072 644	1 072 656
TV, Internett, alarm o.l.		41 580	41 580	41 580
Innbetalinger strøm/varmtvann		0	22 810	27 500
Sum driftsinntekter		1 114 175	1 137 034	1 141 736
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	91 280	68 460	91 280
Avskrivning av driftsmidler	2	13 700	13 700	6 000
Forretningsførerhonorar		70 457	74 460	65 600
Forretningsfører ekstratjenester		19 358	36 520	20 000
Revisjonshonorar		0	9 500	10 000
Drift og vedlikehold	3	331 179	122 399	294 000
TV, internett o.l.		27 843	45 168	41 580
Forsikring		115 520	101 422	121 000
Kommunale avgifter		180 257	174 504	330 000
Strøm og oppvarming		142 608	181 143	180 000
Andre kostnader		30 746	4 563	18 000
Sum driftskostnader		1 022 947	831 839	1 177 460
Driftsresultat		91 228	305 195	-35 724
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		17 680	30 121	0
Annen rentekostnad		14 660	15 632	1 560
Resultat av finansposter		3 020	14 489	-1 560
Årsresultat	4	94 248	319 684	-37 284
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		94 248	319 684	-37 284
Sum overføringer		94 248	319 684	-37 284



BALANSE

SAMEIET BUGGELANDSBAKKEN 24

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 375	65 075
Sum varige driftsmidler		51 375	65 075
Sum anleggsmidler	2	51 375	65 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 649	52 006
Andre kortsiktige fordringer		144 894	174 201
Sum fordringer		241 542	226 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 633	839 757
Sum omløpsmidler		1 032 175	1 065 964
Sum eiendeler		1 083 551	1 131 039



BALANSE

SAMEIET BUGGELANDSBAKKEN 24

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		807 579	713 331
Sum opptjent egenkapital		807 579	713 331
Sum egenkapital	5	807 579	713 331
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	201 447
Sum annen langsiktig gjeld		0	201 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		221 473	159 126
Annen kortsiktig gjeld		54 499	57 135
Sum kortsiktig gjeld		275 972	216 261
Sum gjeld		275 972	417 708
Sum egenkapital og gjeld		1 083 551	1 131 039

Stavanger, 12.03.2025
Styret i Sameiet Buggelandsbakken 24

Jan Andre Jacobsen
styreleder

John Fredrik Larsen
styremedlem

Andreas Hatløy
styremedlem

Svein Inge Stava
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460
Styrehonorar	80 000	60 000
Sum	91 280	68 460

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	137 000	137 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	137 000	137 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	85 625	85 625
= Bokført verdi 31.12.24	51 375	51 375
Årets ordinære avskrivninger	13 700	13 700
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	1 692	1 419
Reparasjon og vedlikehold	207 858	36 196
Vedlikehold elektro	2 358	0
Vedlikehold heis	14 213	0
Vedlikehold utvendig anlegg	8 685	1 069
Reparasjon og vedlikehold utstyr	24 045	0
Reparasjon og vedlikehold annet	21 591	14 072
Løpende drift og serviceavtaler	40 438	69 643
Alarm	10 298	0
Sum driftskostnader	331 179	122 399

Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	94 248	319 684
Avdrag langsiktig lån	-201 447	0
Tilbakeføring av avskrivning	13 700	13 700
Endring disponible midler	-93 499	333 384
Omløpsmidler	1 032 175	1 065 964
Kortsiktig gjeld	275 972	216 261
Sum	756 204	849 703



Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	713 331
Årets resultat	94 248
Pr 31.12.2024	807 579



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Buggelandsbakken 24

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Buggelandsbakken 24 som viser et overskudd på kr 94 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. juni 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor