



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MLV 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Tokle AS  
Munkegata 25  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 011 457	2 566 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 457</b>	<b>2 566 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	888 640	888 640
Annen driftskostnad	3	637 889	274 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 529</b>	<b>1 163 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 928</b>	<b>1 402 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>890</b>
Annen rentekostnad		1 097 800	759 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 097 800</b>	<b>759 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 097 340</b>	<b>-758 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-612 411</b>	<b>644 009</b>
Skattekostnad på resultat	4	-135 381	141 681
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-477 030</b>	<b>502 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 030</b>	<b>502 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 030</b>	<b>502 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-477 030	502 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 030</b>	<b>502 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 740 297	15 628 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 740 297</b>	<b>15 628 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			10 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 740 297</b>	<b>15 639 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		478 896	836 991
Andre kortsiktige fordringer			55 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 896</b>	<b>892 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 139	3 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 139</b>	<b>3 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 035</b>	<b>895 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 283 332</b>	<b>16 535 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	780 000	780 000
Overkurs	5	2 320 000	2 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 066 380	7 589 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 066 380</b>	<b>-7 589 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 966 380</b>	<b>-4 489 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 782 296	2 000 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 782 296</b>	<b>2 000 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 047 708	17 688 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 047 708</b>	<b>17 688 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 830 004</b>	<b>19 689 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 795	40 402
Betalbar skatt	4	82 644	312 875
Skyldig offentlige avgifter		1 224	152 280
Annen kortsiktig gjeld		214 046	829 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 709</b>	<b>1 335 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 249 712</b>	<b>21 024 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 283 332</b>	<b>16 535 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MLV 4 AS  
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters veg 4  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Organisasjonsnr: 992 605 316  
MLV 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 011 457	2 566 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 457</b>	<b>2 566 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	888 640	888 640
Annen driftskostnad	3	637 889	274 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 529</b>	<b>1 163 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 928</b>	<b>1 402 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>890</b>
Annen rentekostnad		1 097 800	759 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 097 800</b>	<b>759 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 097 340</b>	<b>-758 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-612 411</b>	<b>644 009</b>
Skattekostnad på resultat	4	-135 381	141 681
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-477 030</b>	<b>502 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 030</b>	<b>502 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 030</b>	<b>502 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-477 030	502 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 030</b>	<b>502 328</b>



Organisasjonsnr: 992 605 316  
MLV 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 740 297	15 628 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 740 297</b>	<b>15 628 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern			10 300
<b>Sum finansielle</b>			<b>10 300</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>10 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 740 297</b>	<b>15 639 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		478 896	836 991
Andre kortsiktige			
fordringer			55 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 896</b>	<b>892 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		64 139	3 506
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>64 139</b>	<b>3 506</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 035</b>	<b>895 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 283 332</b>	<b>16 535 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	780 000	780 000
Overkurs	5	2 320 000	2 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 066 380	7 589 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 066 380</b>	<b>-7 589 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 966 380</b>	<b>-4 489 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 782 296	2 000 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 782 296</b>	<b>2 000 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 047 708	17 688 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 047 708</b>	<b>17 688 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 830 004</b>	<b>19 689 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 795	40 402
Betalbar skatt	4	82 644	312 875
Skyldig offentlige avgifter		1 224	152 280
Annen kortsiktig gjeld		214 046	829 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 709</b>	<b>1 335 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 249 712</b>	<b>21 024 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 283 332</b>	<b>16 535 061</b>



Organisasjonsnr: 992 605 316  
MLV 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i MLV 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert MLV 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 1. september 2025

Nordenfjeldske Revisjon AS

---

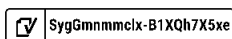
Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## MLV 4 AS

**Økonomisenteret AS**  
Haakon VII's gt 17B  
7041 TRONDHEIM



SygGnmmlcx-B1XQh7X5xe



<b>Resultatregnskap</b>			
MLV 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		2 011 457	2 566 060
Sum driftsinntekter		<u>2 011 457</u>	<u>2 566 060</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	888 640	888 640
Annen driftskostnad	3	637 889	274 831
Sum driftskostnader		<u>1 526 529</u>	<u>1 163 471</u>
Driftsresultat		<u>484 928</u>	<u>1 402 589</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	890
Annen rentekostnad		-1 097 800	-759 470
Resultat av finansposter		<u>-1 097 340</u>	<u>-758 580</u>
Resultat før skattekostnad		-612 411	644 009
Skattekostnad på resultat	4	-135 381	141 681
Resultat		<u>-477 030</u>	<u>502 328</u>
Årsresultat	5	<u>-477 030</u>	<u>502 328</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	502 328
Overført til udekket tap	5	477 030	0
Sum overføringer		<u>-477 030</u>	<u>502 328</u>

MLV 4 AS

Side 2

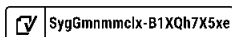
SygGmnmmlx-B1XQh7X5xe



<b>Balanse</b>			
MLV 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 740 297	15 628 937
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 740 297</u>	<u>15 628 937</u>
Lån til foretak i samme konsern		0	10 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>10 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 740 297</u>	<u>15 639 237</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		478 896	836 991
Andre kortsiktige fordringer		0	55 327
Sum fordringer		<u>478 896</u>	<u>892 317</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 139	3 506
Sum omløpsmidler		<u>543 035</u>	<u>895 823</u>
Sum eiendeler		<u>15 283 332</u>	<u>16 535 061</u>


MLV 4 AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
MLV 4 AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	780 000	780 000
Overkurs	5	<u>2 320 000</u>	<u>2 320 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 100 000</b></u>	<u><b>3 100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-8 066 380</u>	<u>-7 589 350</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-8 066 380</b></u>	<u><b>-7 589 350</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>-4 966 380</b></u>	<u><b>-4 489 350</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 782 296</u>	<u>2 000 321</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>1 782 296</b></u>	<u><b>2 000 321</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>18 047 708</u>	<u>17 688 703</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>18 047 708</b></u>	<u><b>17 688 703</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 795	40 402
Betalbar skatt	4	82 644	312 875
Skyldig offentlige avgifter		1 224	152 280
Annen kortsiktig gjeld		<u>214 046</u>	<u>829 830</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>419 709</b></u>	<u><b>1 335 387</b></u>
Sum gjeld		<u><b>20 249 712</b></u>	<u><b>21 024 410</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>15 283 332</b></u>	<u><b>16 535 061</b></u>
Trondheim, (elektronisk signert)			
_____ Knyt Dypvik styreleder			
MLV 4 AS			Side 4

 SygGmmnmclx-B1XQh7X5xe



**MLV 4 AS**

**992 605 316**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden (22%) er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### **Note 1 Formål og drift**

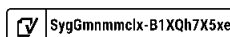
Selskapets virksomhet er å drive eiendomsutvikling og å eie eiendommer for utleie og salg. Forretningskommune er Trondheim.

### **Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 958 423	17 500	28 975 923
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>28 958 423</b>	<b>17 500</b>	<b>28 975 923</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 218 125	17 500	14 235 625
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 740 297</b>	<b>0</b>	<b>14 740 297</b>
Årets ordinære avskrivninger	888 640		888 640
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

MLV 4 AS

Side 5





## MLV 4 AS

992 605 316

### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte i 2024 og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller nærstående til noen av disse personene.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 644	312 875
Endring i utsatt skatt	-218 025	-171 194
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-135 381</b>	<b>141 681</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-612 411	644 009
Permanente forskjeller	7 341	0
Endring i midlertidige forskjeller	980 723	778 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>375 653</b>	<b>1 422 161</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 644	312 875
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 644</b>	<b>312 875</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 420 757	9 182 560	761 803
Fordringer	-319 410	-100 490	218 920
<b>Sum</b>	<b>8 101 347</b>	<b>9 082 070</b>	<b>980 723</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 101 347</b>	<b>9 082 070</b>	<b>980 723</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 782 296</b>	<b>1 998 055</b>	<b>215 759</b>



## MLV 4 AS

992 605 316

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr.01.01.	780 000	2 320 000	-7 589 350	0	-4 489 350
Konsernbidrag					
Årsresultat			-477 030		-477 030
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>780 000</b>	<b>2 320 000</b>	<b>-8 066 380</b>	<b>0</b>	<b>-4 966 380</b>

Virkelig verdi av selskapets eiendommer overstiger bokført verdi i vesentlig grad. Det antas på dette grunnlag at reell egenkapital i selskapet er positiv, og selskapet anser at fortsatt drift er tilstede

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 780 000, fordelt på 7 800 aksjer á kr 100,-. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett. Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Andel
Vikan AS	7 800	100%
<b>Sum</b>	<b>7 800</b>	<b>100%</b>

Selskapet er representert av bobestyrer på grunn av eiers død.



**MLV 4 AS**

**992 605 316**

**Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

Banklån er tatt opp i 2024 via morselskap Vikan AS i Handelsbanken.

Som sikkerhet for alt ansvar MLV 4 AS har eller måtte få til Handelsbanken, er det tatt 1. prioritets panterett i fast eiendom gnr 15 bnr 22 i Trondheim Kommune pålydende kr 31 mill. Det er også tatt 1. prioritets panterett i kundefordringer pålydende kr. 1,5 mill.

Det bokført kr 18 047 708,- i total gjeld til aksjonær Vikan AS. Det er bokført renter av dette lånet i 2024 med 6,5% og utgjør da kr. 940 243,-.



## Protokoll fra styremøte i MLV 4 AS

**Sted:** Trondheim (styremøte ble avholdt elektronisk)

**Dato:** 1. september 2025

### Til stede var:

Knut Dypvik (Styreleder)

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Ledelsens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Det antas å ligge en vesentlig merverdi i selskapets eiendom.

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte ledelsens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Selskapets underskudd overføres udekket tap.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 5. Innkalling til ordinær generalforsamling

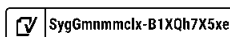
Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling den 1. september 2025, for å behandle årsregnskapet. Ordinær generalforsamling behandles i henhold til aksjeloven §5-7.

Trondheim, (Elektronisk signert)

---

Knut Dypvik

Styreleder





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i MLV 4 AS

**Sted:** Trondheim (styremøte ble avholdt elektronisk)

**Dato:** 1. september 2025

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Vikan AS (dødsbo) v/bobestyrer Terje Aas – 7 800 aksjer.

100 % av selskapets aksjer var derfor representert.

### Til behandling forelå:

Alle beslutningene var enstemmige med mindre annet er særskilt angitt.

#### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet overføres udekket tap.

#### 2. Valg av revisor

Nordenfjeldske Revisjon AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

#### 3. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Trondheim, (Elektronisk signert)

---

Knut Dypvik  
Styreleder

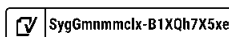


## Til Nordenfjeldske Revisjon AS ved Øystein Stokkan Fullstendighetserklæring

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskap for 2024 for MLV 4 AS og MLV 6 AS har De bedt oss bekrefte om vi har kjennskap til noen vesentlige forhold angående punktene nevnt nedenfor. Vi er, sammen med selskapets styre, ansvarlig for at årsregnskapet avlegges i henhold til gjeldende lovregler og god regnskapsskikk. Basert på den kunnskapen vi har bekrefter vi følgende forhold:

- Årsregnskapet gir et uttrykk for selskapets økonomiske stilling pr. 31. desember 2024 og for resultatet og kontantstrømmene i de enkelte regnskapsårene i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.
- Selskapet hadde pr. ovennevnte dato:
  - full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene utover det som fremgår av årsregnskapet
  - ingen vesentlige omløpsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi (f.eks. usikre fordringer, ukurant varelager)
  - ingen vesentlige anleggsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi, uten at det er gitt tilfredsstillende noteopplysninger
  - ingen vesentlige eiendeler som ikke er balanseført
  - ingen vesentlig gjeld som ikke er balanseført
  - ingen forventede, betydelige tap som følge av ikke oppfylte innkjøps- eller leveringsforpliktelser eller som følge av andre kontraktsforhold, herunder avgitte garantier, opsjoner, terminkontrakter, rettstvister o.l. som det ikke er tatt hensyn til i regnskapet iht. selskapets regnskapsprinsipper.
- Selskapet har ingen latente gjeldsforpliktelser utover det som eventuelt fremgår av årsregnskapet pr. 31. desember 2024,
- Selskapet tilfredsstiller ved årets slutt alle betingelser (covenants) gitt i låneavtaler, og selskapet forutser ingen endring av denne situasjonen de neste 12 månedene.
- Det er tatt hensyn til alle foreliggende pensjonsordninger (herunder kollektive ordninger i forsikringsselskap, usikrede ordninger, AFP-ordninger) i beregningen av selskapets pensjonsforpliktelser.
- Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med daglig leder, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer eller ansatte.
- Selskapet er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettssaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar.
- Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om
  - a. eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som ledelsen er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer:
    - a. ledelsen,
    - b. ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
    - c. andre hvor misligheter kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
  - b. resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
  - c. eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket virksomhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Regnskapet inneholder all relevant informasjon, og De er gjort kjent med alle forhold vedrørende:
  - hvilke vesentlige nærstående parter virksomheten har samt transaksjoner, vederlagsfrie overføringer og avtaler med dem

Side 1 av 2



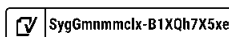


- transaksjoner, vederlagsfrie overføringer og andre særlige avtaler utover ordinære kompensasjonsavtaler med ansatte (som ikke defineres som nærstående parter), hvor det er avtalt rabatter og/eller betalingsbetingelser som avviker fra antatt markedsverdi
  - opplysninger om eventuelle tegningsretter, opsjoner, konvertible lån o.l. knyttet til selskapets aksjekapital eller rett til tegning i annet selskap i konsernet.
  - inngåtte avtaler med finansinstitusjoner som innebærer restriksjoner på selskapets innskudd (bundne bankinnskudd)
  - transaksjoner som omfatter salg og tilbakeleie av samme objekt
  - transaksjoner med uvanlig lang betalingstid.
- Alle foretatte forretningstransaksjoner er registrert i selskapets bøker, og vi har etter vår oppfatning oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
  - Alle selskapets transaksjoner med utenforstående er foretatt innen aksjelovens rammer og ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens paragraf 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.
  - Vi mener de metodene, den informasjonen og de forutsetningene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er forsvarlige og utgjør ledelsens beste estimat.
  - Selskapet har overholdt de lover, regler og pålegg som vedrører selskapets virksomhet (herunder skatte- og avgiftsbestemmelser, valutabestemmelser, prisforskrifter osv.). Vi har informert revisor om ev. korrespondanse med regulerende myndighet eller långivere vedrørende brudd på krav til regnskapsrapportering eller rapportering av skattemessige forhold som kan ha vesentlig betydning for regnskapet.
  - Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet/ eventuelt årsberetningen.
  - Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært hensyntatt eller fremstilt på annen måte.
  - Selskapets driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024, samt at selskapets driftskostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024, og at ingen del av disse kostnadene er av privat art.
  - Vi har ingen planer som innebærer endring av selskapets virksomhet eller som for øvrig kan ha vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling eller for de regnskapsmessige verdier eller klassifiseringer utover hva som fremgår av årsberetningen og årsregnskapet.
  - Alt regnskapsmaterieell er gjort tilgjengelig for Dem og så vidt vi vet er ikke noe relevant informasjon tilbakeholdt for Dem.  
Vi har gjort tilgjengelig for Dem kopier av referater/protokoller fra alle styremøter, generalforsamlinger o.l. frem til dags dato og har for øvrig ikke kjennskap til noen forhold i forbindelse med disse møtene som De ikke er blitt tilstrekkelig underrettet om.
  - Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift.

Trondheim, (elektronisk signert)

Knut Dypvik – Styreleder

Side 2 av 2





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

01.09.2025 16:49

**SENT BY OWNER:**

IQON global AS · 01.09.2025 16:22

**DOCUMENT ID:**

B1XQh7X5xe

**ENVELOPE ID:**

SygGmnmclx-B1XQh7X5xe

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap\_2024\_MLV\_4\_AS\_komplett.pdf

12 pages

**SHA-512:**

4d503184862b8139241d6f4f46989cd33b6b75b305467

9425fa92c23dbe067f0d04349e28f87ddff96f317c3496e

d59b31786a3cfe2cdd70c96cdf6892a2900

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Knut Dypvik	Signed	01.09.2025 16:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 61/01/05)
kdy@svw.no	Authenticated	01.09.2025 16:46	Low	IP: 188.95.246.123

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Årsregnskap_2024_MLV_4_AS_komplett.pdf-pAdES-B1NQhQmcee.pdf (1136743 bytes)	721b5a750f1cab3c8d47387b44768fbd b438b365997239f0135e3cc75634df4d e8e477e967a4fdcd6b480ab81cfd2b091 fcf3dc59dd4e57a0e10ad1183439255

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed