



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 291 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 032	284 830
Sum inntekter		292 032	284 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 400	21 400
Annen driftskostnad	2	237 164	214 823
Sum kostnader		258 564	236 223
Driftsresultat		33 468	48 607
Annen rentekostnad		36 954	38 202
Sum finanskostnader		36 954	38 202
Netto finans		-36 954	-38 202
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-3 486	10 405
Skattekostnad på resultat			2 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 486	8 048
Årsresultat	4	-3 486	8 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 486	8 048
Totalresultat		-3 486	8 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 486	8 048
Sum overføringer og disponeringer		-3 486	8 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 557 210	1 578 610
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		1 557 210	1 578 610
Sum anleggsmidler		1 557 210	1 578 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 622
Sum fordringer			24 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 556	11 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 556	11 256
Sum omløpsmidler		12 556	35 878
SUM EIENDELER		1 569 766	1 614 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		273 677	270 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-273 677	-270 191
Sum egenkapital	4	326 323	329 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		435 345	468 905
Sum annen langsiktig gjeld		435 345	468 905
Sum langsiktig gjeld		435 345	468 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 195	56 459
Betalbar skatt	3		2 357
Annen kortsiktig gjeld		752 902	756 958
Sum kortsiktig gjeld		808 097	815 773
Sum gjeld		1 243 443	1 284 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 766	1 614 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499198

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 291 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 032	284 830
Sum inntekter		292 032	284 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	21 400	21 400
Annen driftskostnad	2	237 164	214 823
Sum kostnader		258 564	236 223
Driftsresultat		33 468	48 607
Annen rentekostnad		36 954	38 202
Sum finanskostnader		36 954	38 202
Netto finans		-36 954	-38 202
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-3 486	10 405
Skattekostnad på resultat			2 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 486	8 048
Årsresultat	4	-3 486	8 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 486	8 048
Totalresultat		-3 486	8 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 486	8 048
Sum overføringer og disponeringer		-3 486	8 048



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 557 210

1 578 610

Maskiner og anlegg

1

Sum varige driftsmidler

1 557 210

1 578 610

Sum anleggsmidler

1 557 210

1 578 610

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

24 622

Sum fordringer

24 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 556

11 256

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 556

11 256

Sum omløpsmidler

12 556

35 878

SUM EIENDELER

1 569 766

1 614 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

273 677

270 191

Sum opptjent egenkapital

-273 677

-270 191

Sum egenkapital

4

326 323

329 809

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	435 345	468 905
Sum annen langsiktig gjeld	435 345	468 905
Sum langsiktig gjeld	435 345	468 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 195	56 459
Betalbar skatt	3	2 357
Annen kortsiktig gjeld	752 902	756 958
Sum kortsiktig gjeld	808 097	815 773
Sum gjeld	1 243 443	1 284 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 569 766	1 614 488



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Tinn Tomteselskap AS

Org.nr. 939 291 717



Resultatregnskap

Tinn Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		292 032	284 830
Sum driftsinntekter		<u>292 032</u>	<u>284 830</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 400	21 400
Annen driftskostnad	2	237 164	214 823
Sum driftskostnader		<u>258 564</u>	<u>236 223</u>
Driftsresultat		<u>33 468</u>	<u>48 607</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 954	38 202
Resultat av finansposter		<u>-36 954</u>	<u>-38 202</u>
Resultat før skattekostnad	3	-3 486	10 405
Skattekostnad på resultat		0	2 357
Resultat		<u>-3 486</u>	<u>8 048</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-3 486</u>	<u>8 048</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 048
Overført til udekket tap		3 486	0
Sum overføringer		<u>-3 486</u>	<u>8 048</u>



Balanse

Tinn Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 557 210	1 578 610
Sum varige driftsmidler		<u>1 557 210</u>	<u>1 578 610</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 557 210</u>	<u>1 578 610</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 622
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>24 622</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 556	11 256
Sum omløpsmidler		<u>12 556</u>	<u>35 878</u>
Sum eiendeler		<u>1 569 766</u>	<u>1 614 488</u>

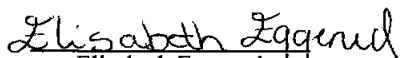


Balanse

Tinn Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-273 677	-270 191
Sum opptjent egenkapital		<u>-273 677</u>	<u>-270 191</u>
Sum egenkapital	4	<u>326 323</u>	<u>329 809</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		435 345	468 905
Sum annen langsiktig gjeld		<u>435 345</u>	<u>468 905</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 195	56 459
Betalbar skatt	3	0	2 357
Annen kortsiktig gjeld		752 902	756 958
Sum kortsiktig gjeld		<u>808 097</u>	<u>815 773</u>
Sum gjeld		<u>1 243 443</u>	<u>1 284 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 569 766</u>	<u>1 614 488</u>

Rjukan, 08.06.2024
Styret i Tinn Tomteselskap AS


Elisabeth Eggerud
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet

Tinn Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 491 095	20 000	2 511 095
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 491 095	20 000	2 511 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	933 885	20 000	953 885
= Bokført verdi 31.12.23	1 557 210	0	1 557 210
Årets ordinære avskrivninger	21 400		21 400
Økonomisk levetid	16-50 år	5 år	

Tomt og boliger for utleie avskrives ikke.

Tinn Tomteselskap AS

Org.nr: 939 291 717



Noter til regnskapet

Tinn Tomteselskap AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 357
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 357

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 486	10 405
Permanente forskjeller	0	21
Endring i midlertidige forskjeller	1 527	288
Skattepliktig inntekt	-1 960	10 714

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 357
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 357

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-371 752	-370 225	1 527
Sum	-371 752	-370 225	1 527

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 960	0	1 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	373 712	370 225	-3 486

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet

Tinn Tomteselskap AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	-270 191	0	329 809
Årets resultat		-3 486		-3 486
Pr 31.12.2023	600 000	-273 677	0	326 323