



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLYGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 313	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>21 313</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 313</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	
Annen rentekostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>281</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 032</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 627	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 405</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 405</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 405</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 405</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 405	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 405</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 627	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 627</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 627</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 207 973</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	70 870	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 870</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 843</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 283 470</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 268 123	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 298 123</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		16 405	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 405</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 281 718</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 752	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 752</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 752</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 283 470</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLYGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 932 151 774  
FJELLYGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 313	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>21 313</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 313</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	
Annen rentekostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>281</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 032</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 627	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 405</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 405</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 405</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 405</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 405	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 405</b>	



Organisasjonsnr: 932 151 774  
FJELLYGATA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 627	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 627</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 627</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 207 973</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	70 870	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 870</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 843</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 283 470</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 268 123	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 298 123</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		16 405	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 405</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 281 718</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		1 752	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 752</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 752</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 283 470</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 151 774  
FJELLYGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fjellygata Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 774



## RESULTATREGNSKAP

### FJELLYGATA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 313	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>21 313</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 313</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		304	0
Annen rentekostnad		23	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>281</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-21 032	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 627	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-16 405</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 405	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 405</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### FJELLYGATA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 627	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 627</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 627</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 207 973	0
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	70 870	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 843</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 283 470</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### FJELLYGATA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	0
Overkurs		1 268 123	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 298 123</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-16 405	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-16 405</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 281 718</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 752	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 752</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 752</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 283 470</strong>	<strong>0</strong>

16.04.2024  
Styret i Fjellygata Utvikling AS

Skule Wærstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret i Porsgrunn Utvikling AS vedtok den 15. juni 2023 fisjonsplan med overføring av deler av selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Fjellygata Utvikling AS som stiftes ved gjennomføring av fisjonen. I ekstraordinær generalforsamling 23. juni 2023 ble fisjonsplanen godkjent. Fisjonen ble gjennomført 09.10.2023

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

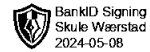
Fjellygata Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	21 009	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>21 009</b>	<b>0</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 627	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 627</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 032	0
Permanente forskjeller	0	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 032</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 032	0	21 032
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-21 032</b>	<b>0</b>	<b>21 032</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-4 627</b>	<b>0</b>	<b>4 627</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Innskudd ved stiftelse	30 000	1 268 123			1 298 123
Årets resultat				-16 405	-16 405
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 268 123</b>	<b>0</b>	<b>-16 405</b>	<b>1 281 718</b>

#### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres. Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig. Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FJELLYGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	30	100,0	100,0