



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 207 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 708 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete Aasheim Anstice

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 929207289

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 209 445	
Sum inntekter		2 209 445	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 216	
Annen driftskostnad		127 028	
Sum kostnader		508 244	
Driftsresultat		1 701 201	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Sum finansinntekter		129	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	565 431	
Sum finanskostnader		565 431	
Netto finans		-565 302	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 899	0
Skattekostnad på resultat	3	248 702	
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 197	0
Årsresultat	4	887 197	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 197	
Totalresultat		887 197	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		214 414	
Avsatt til annen egenkapital		672 783	
Sum overføringer og disponeringer		887 197	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	67 409 978	
Sum varige driftsmidler		67 409 978	
Sum anleggsmidler		67 409 978	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 610	
Andre kortsiktige fordringer		1 609 960	
Sum fordringer		1 733 571	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 631	
Sum omløpsmidler		2 670 201	0
SUM EIENDELER		70 080 179	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 783	
Sum opptjent egenkapital		672 783	
Sum egenkapital	4	697 213	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	188 226	
Sum avsetninger for forpliktelser		188 226	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	67 955 371	
Sum annen langsiktig gjeld		67 955 371	
Sum langsiktig gjeld		68 143 597	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 219	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		147 567	
Kortsiktig konserngjeld	2	840 321	
Annen kortsiktig gjeld		18 263	
Sum kortsiktig gjeld		1 239 369	
Sum gjeld		69 382 967	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 080 179	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621379

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 207 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 708 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete
Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 207 289
OSLOVEIEN 708 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 209 445	
Sum inntekter		2 209 445	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	381 216	
Annen driftskostnad		127 028	
Sum kostnader		508 244	
Driftsresultat		1 701 201	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Sum finansinntekter		129	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	565 431	
Sum finanskostnader		565 431	
Netto finans		-565 302	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 899	0
Skattekostnad på resultat	3	248 702	
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 197	0
Årsresultat	4	887 197	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 197	
Totalresultat		887 197	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		214 414	
Avsatt til annen egenkapital		672 783	
Sum overføringer og disponeringer		887 197	



Organisasjonsnr: 929 207 289
OSLOVEIEN 708 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	67 409 978	
--------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler		67 409 978	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		67 409 978	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 610	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 609 960	
------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 733 571	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		936 631	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		936 631	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 670 201	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		70 080 179	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		672 783	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		672 783	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	4	697 213	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	188 226	
Sum avsetninger for forpliktelse		188 226	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	67 955 371	
Sum annen langsiktig gjeld		67 955 371	
Sum langsiktig gjeld		68 143 597	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 219	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		147 567	
Kortsiktig konserngjeld	2	840 321	
Annen kortsiktig gjeld		18 263	
Sum kortsiktig gjeld		1 239 369	
Sum gjeld		69 382 967	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 080 179	0



Organisasjonsnr: 929 207 289
OSLOVEIEN 708 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Osloveien 708 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 207 289



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 708 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		2 209 445
Sum driftsinntekter		2 209 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 216
Annen driftskostnad		127 028
Sum driftskostnader		508 244
Driftsresultat		1 701 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	565 431
Resultat av finansposter		-565 302
Resultat før skattekostnad		1 135 899
Skattekostnad på resultat	3	248 702
Årsresultat	4	887 197
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		214 414
Avsatt til annen egenkapital		672 783
Sum overføringer		887 197

OSLOVEIEN 708 AS

SIDE 2



BALANSE

OSLOVEIEN 708 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	67 409 978
Sum varige driftsmidler		67 409 978
Sum anleggsmidler		67 409 978
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		123 610
Andre kortsiktige fordringer		1 609 960
Sum fordringer		1 733 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 631
Sum omløpsmidler		2 670 201
Sum eiendeler		70 080 179

OSLOVEIEN 708 AS

SIDE 3



BALANSE

OSLOVEIEN 708 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		672 783
Sum opptjent egenkapital		672 783
Sum egenkapital	4	697 213
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	188 226
Sum avsetning for forpliktelser		188 226
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	67 955 371
Sum annen langsiktig gjeld		67 955 371
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		233 219
Skyldig offentlige avgifter		147 567
Konserngjeld	2	840 321
Annen kortsiktig gjeld		18 263
Sum kortsiktig gjeld		1 239 369
Sum gjeld		69 382 967
Sum egenkapital og gjeld		70 080 179

23.06.2023
Styret i Osloveien 708 AS

Mads Mortensen
styreleder

Marius Christian Herud
styremedlem

Torgeir Mjør Grimsrud
styremedlem



OSLOVEIEN 708 AS

929 207 289

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble skilt ut fra Borthen Gruppen AS i fisjonsfusjon i 2022. Omorganiseringen var skattefri og gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.10.2022, se note 5.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



OSLOVEIEN 708 AS

929 207 289

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	53 886 883	13 819 236	4 471 267	72 177 386
Tilgang kjøpte driftsmidler	81 223	1 486 835	0	1 568 058
Anskaffelseskost 31.12.2022	53 968 106	15 306 071	4 471 267	73 745 444
Akkumulerte avskrivninger	4 220 385	0	2 115 081	6 335 466
Bokført verdi pr. 31.12.2022	49 747 721	15 306 071	2 356 186	67 409 978
Årets avskrivninger	269 434	0	111 782	381 216
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	

Samtlige anleggsmidler er ervervet i fisjon og fusjon til regnskapsmessig kontinuitet, se note 5.

Pant i eiendom:

Morselskapet Enebakk Loginvest har to pantelån hvor det selskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Pantekravene med 1. og 2. prioritet beløper seg henholdsvis til kr 114 757 500 og kr 31 575 000.

Eiendommene med gårdsnr 91 og bruksnr 501, 632 og 829 ligger i Enebakk kommune.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

2022

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	67 955 371
Annen kortsiktig gjeld konsern	840 321
Sum	68 795 692

Langsiktig lån i konsernforhold renteberegnes til 3 måneders NIBOR + margin 3,44% p.a.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



OSLOVEIEN 708 AS

929 207 289

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	60 476
Endring i utsatt skatt	188 226
Skattekostnad ordinært resultat	248 702
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 135 899
Permanente forskjeller	-5 435
Endring i midlertidige forskjeller	-855 574
Avgitt konsernbidrag	-274 890
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	60 476
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 476
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 663 365	2 790 943	-872 422
Fordringer	-16 848	0	16 848
Sum	3 646 517	2 790 943	-855 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 790 943	0	2 790 943
Grunnlag for utsatt skatt	855 574	2 790 943	1 935 369
Utsatt skatt (22 %)	188 226	0	-188 226

Skatteposisjonene pr 01.01.2022 ble overtatt i skattefri fisjon og fusjon, se note 5.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 07.04.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat		0	887 197	887 197
Konsernbidrag avgitt			-214 414	-214 414
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	672 783	697 213

Side 7



OSLOVEIEN 708 AS

929 207 289

Note 5 Fisjon, fusjon og oppkjøp

Selskapet ble i 2022 fisjonert ut av Borthen Gruppen AS. Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet.

Borthen Gruppen AS (org.nr. 990 601 534) gjennomgikk i 2022 en omorganisering hvor selskapets eiendommer med gnr. 91 bnr. 632 og gnr. 91 bnr. 745 ble overført til hhv. Osloveien 708 AS (org.nr. 929 207 289) og Gneisveien 2C AS (org.nr. 829 207 192).

For å oppnå ønsket struktur ble det som steg 1 gjennomført en fisjon der gnr. 91 bnr. 632 ble overført til Osloveien 708 Hjelpeselskap AS (org.nr. 929 207 351), mens gnr. 91 bnr. 745 ble overført til Gneisveien 2C Hjelpeselskap AS (org.nr. 829 207 222).

Som steg 2 ble det gjennomført to trekantfusjoner der Osloveien 708 Hjelpeselskap AS ble fusjonert med Osloveien 708 AS, med overføring av gnr. 91 bnr. 632. Gneisveien 2C Hjelpeselskap ble fusjonert med Gneisveien 2C AS, med overføring av gnr. 91 bnr. 745. Vederlaget ble utstedt fra Borthen Gruppen AS.

Fisjonen og fusjonene er gjennomført med skattemessig kontinuitet, slik at Osloveien 708 AS og Gneisveien 2 C AS har overtatt de skattemessige posisjoner i tilknytning til eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ble overført fra Borthen Gruppen AS i forbindelse med omorganiseringen. Skatterettslig har fusjonen virkning fra 1. januar 2022. Regnskapsmessig ble fusjonen gjennomført til kontinuitet med virkning fra 01.10.2022.

Den 7. juli 2022 ble Osloveien 708 AS og Gneisveien 2C AS avtalt solgt fra Borthen Gruppen AS til Enebakk Loginvest AS org.nr. 929 048 296. Overtakelse var 16. november 2022.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien 708 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 708 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K35KD-6EG3F-2GZK2-BW7X0-0XN3V-E46K0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 11:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K35KD-6EG3F-2GZK2-BW7X0-0XN3V-E66K0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>