



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 420 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSRUD PARK AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 355	
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 355</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 622	
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 622</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 733</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 733</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 381	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 352</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>118 352</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 352</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 310 889	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 310 889</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 310 889</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		96 516	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>96 516</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 516</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 457 405</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 782	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 782</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>162 782</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 253 670	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 670</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 670</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 572	
Betalbar skatt	5	33 381	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>40 953</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 294 623</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 457 405</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 826 420 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSRUD PARK AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 25.11.2020 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 826 420 502  
MONSRUD PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 355	
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 355</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 622	
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 622</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 733</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 733</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 381	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>118 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 352</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>118 352</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 352</b>	



Organisasjonsnr: 826 420 502  
MONSRUD PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 310 889	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 310 889</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 310 889</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		96 516	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>96 516</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 516</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 457 405</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 782	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 782</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>162 782</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 253 670	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 670</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 670</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 572	
Betalbar skatt	5	33 381	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>40 953</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 294 623</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 457 405</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 826 420 502  
MONSRUD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Asgeir Martinsen 2022-07-06
	BankID Signing Olav Andreas Langseter 2022-07-06
	BankID Signing Tor Langseter 2022-07-06
	BankID Signing Carl Fredrik Langseter 2022-07-06



# Årsregnskap 2021

## Monstrud Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 420 502



## RESULTATREGNSKAP

### MONSRUD PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	Sum
Annen driftsinntekt		196 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 355</b>
Annen driftskostnad		44 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 733</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		151 733
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 381
<b>Ordinært resultat</b>		<b>118 352</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 352</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		118 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 352</b>



## BALANSE

### MONSRUD PARK AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 310 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 310 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 310 889</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		96 516
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>96 516</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 457 405</b>



### BALANSE

#### MONSRUD PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		112 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>162 782</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	6 253 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 670</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	6	7 572
Betalbar skatt	5	33 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>40 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 294 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 457 405</b>

Ski, 30.06.2022  
Styret i Monsrud Park AS

\_\_\_\_\_  
Carl Fredrik Langseter  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Olav Andreas Langseter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Kristian Langseter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asgeir Martinsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Monsrud Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Boliger inkl. tomter
Tilgang i året	6 310 889
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 310 889</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MONSRUD PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	5,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langseter Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved stiftelse	50 000	-5 570	44 430
Årets resultat		118 352	118 352
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>112 782</b>	<b>162 782</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 381	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 381</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 733	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>151 733</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 381	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 381</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	96 516
<b>Sum</b>	<b>96 516</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	6 253 670
<b>Sum</b>	<b>6 253 670</b>

Postene er mellomværende med morselskapet Langseter Eiendom AS. Det skal ikke beregnes rente.