



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 490 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 6 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 821 | 2 530 |
| Sum kostnader | | 22 821 | 2 530 |
| Driftsresultat | | -22 821 | -2 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 23 | 15 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 51 554 | 4 648 |
| Sum finanskostnader | | 51 554 | 4 648 |
| Netto finans | | -51 531 | -4 633 |
| Resultat før skattekostnad | | -74 352 | -7 163 |
| Årsresultat | 2, 3 | -74 352 | -7 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -74 352 | -7 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 352 | -7 163 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 4, 5 | 2 068 093 | 1 707 963 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 068 093 | 1 707 963 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 068 093 | 1 707 963 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 367 | 18 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 367 | 18 901 |
| Sum omløpsmidler | | 5 367 | 18 901 |
| SUM EIENDELER | | 2 073 459 | 1 726 864 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 260 000 | 260 000 |
| Overkurs | 7 | 202 658 | 202 658 |
| Sum innskutt egenkapital | | 462 658 | 462 658 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 81 515 | 7 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | -81 515 | -7 163 |
| Sum egenkapital | | 381 144 | 455 495 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 344 622 | 1 270 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 1 344 622 | 1 270 633 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 344 622 | 1 270 633 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 347 694 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 347 694 | 736 |
| Sum gjeld | | 1 692 316 | 1 271 369 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 073 459 | 1 726 864 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556741

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 490 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 6 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 829 490 102
HADELANDSPARKEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 821 | 2 530 |
| Sum kostnader | | 22 821 | 2 530 |
| Driftsresultat | | -22 821 | -2 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 23 | 15 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 51 554 | 4 648 |
| Sum finanskostnader | | 51 554 | 4 648 |
| Netto finans | | -51 531 | -4 633 |
| Resultat før skattekostnad | | -74 352 | -7 163 |
| Årsresultat | 2, 3 | -74 352 | -7 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -74 352 | -7 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 352 | -7 163 |



Organisasjonsnr: 829 490 102
HADELANDSPARKEN 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 4, 5 | 2 068 093 | 1 707 963 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 068 093 | 1 707 963 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 068 093 | 1 707 963 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 367 | 18 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 367 | 18 901 |
| Sum omløpsmidler | | 5 367 | 18 901 |
| SUM EIENDELER | | 2 073 459 | 1 726 864 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 260 000 | 260 000 |
| Overkurs | 7 | 202 658 | 202 658 |
| Sum innskutt egenkapital | | 462 658 | 462 658 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 81 515 | 7 163 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -81 515 | -7 163 |
| Sum egenkapital | 381 144 | 455 495 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 344 622 | 1 270 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld 5 | 1 344 622 | 1 270 633 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 344 622 | 1 270 633 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | 347 694 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 347 694 | 736 |
| Sum gjeld | 1 692 316 | 1 271 369 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 073 459 | 1 726 864 |



Organisasjonsnr: 829 490 102
HADELANDSPARKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Varer/eiendom under oppføring Tomtekostnader er tidligere år klassifisert som varer, men fra 2023 er dette klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN 6 AS
829490102
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 19.06 - 31.12.2022 |
|--|------|----------------|-----------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 821 | 2 530 |
| Sum driftskostnader | | 22 821 | 2 530 |
| Driftsresultat | | -22 821 | -2 530 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 23 | 15 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 51 554 | 4 648 |
| Sum finanskostnader | | 51 554 | 4 648 |
| Netto finans | | -51 531 | -4 633 |
| Resultat før skattekostnad | | -74 352 | -7 163 |
| Årsresultat | 2, 3 | -74 352 | -7 163 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -74 352 | -7 163 |
| Sum overføringer | | -74 352 | -7 163 |



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 4, 5 | 2 068 093 | 1 707 963 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 068 093 | 1 707 963 |
| Sum anleggsmidler | | 2 068 093 | 1 707 963 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 367 | 18 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 367 | 18 901 |
| Sum omløpsmidler | | 5 367 | 18 901 |
| SUM EIENDELER | | 2 073 459 | 1 726 864 |



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 260 000 | 260 000 |
| Overkurs | 7 | 202 658 | 202 658 |
| Sum innskutt egenkapital | | 462 658 | 462 658 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 81 515 | 7 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | -81 515 | -7 163 |
| Sum egenkapital | | 381 144 | 455 495 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 344 622 | 1 270 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 1 344 622 | 1 270 633 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 347 694 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 347 694 | 736 |
| Sum gjeld | | 1 692 316 | 1 271 369 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 073 459 | 1 726 864 |

Lunner, 18.06.2024

Pål Arne Hagen
styrets leder

Tore Lynnebakken
styremedlem

Kim Skaug
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem / daglig leder



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer/eiendom under oppføring

Tomtekostnader er tidligere år klassifisert som varer, men fra 2023 er dette klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 19.06 - 31.12.2022 |
|--|----------------|-----------------------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -74 352 | -7 163 |
| Permanente forskjeller | 0 | -9 320 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -74 351 | -16 483 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -16 483 | -90 834 | 74 351 |
| Netto forskjeller | -16 483 | -90 835 | 74 352 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 16 483 | 90 835 | -74 352 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 0 |
| Tilgang i året | 2 068 093 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 2 068 093 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 2 068 093 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Gjeld sikret med pant | 0 | 0 |

| Pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Tomt (i 2022 varebeholdning) | 2 068 093 | 1 707 963 |

Hjemmel til eiendommen er registrert på søsterselskap Hadelandsparken AS. Det er knyttet en heftelse til eiendommen som sikkerhet for gjeld i Hadelandsparken AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 260 000 | 202 658 | -7 163 | 455 495 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -74 352 | -74 352 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 260 000 | 202 658 | -81 515 | 381 144 |

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 260 | 260 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Hadelandsparken Holding AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN 6 AS

829490102

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: MBZAA-SQA7M-0BHFT-37PF0-A25A1-1L7FL



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 19.06 - 31.12.2022 |
|--|------|----------------|-----------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 821 | 2 530 |
| Sum driftskostnader | | 22 821 | 2 530 |
| Driftsresultat | | -22 821 | -2 530 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 23 | 15 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 51 554 | 4 648 |
| Sum finanskostnader | | 51 554 | 4 648 |
| Netto finans | | -51 531 | -4 633 |
| Resultat før skattekostnad | | -74 352 | -7 163 |
| Årsresultat | 2, 3 | -74 352 | -7 163 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -74 352 | -7 163 |
| Sum overføringer | | -74 352 | -7 163 |

Penneo Dokumentnøkkel: MBZAA-SQA7M-0BHF1-37PF0-A25A1-1L7FL



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 4, 5 | 2 068 093 | 1 707 963 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 068 093 | 1 707 963 |
| Sum anleggsmidler | | 2 068 093 | 1 707 963 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 367 | 18 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 367 | 18 901 |
| Sum omløpsmidler | | 5 367 | 18 901 |
| SUM EIENDELER | | 2 073 459 | 1 726 864 |

Penneo Dokumentnøkkel: MBZAA-SQA7M-0BHF1-37PF0-A25A1-1L7FL



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 260 000 | 260 000 |
| Overkurs | 7 | 202 658 | 202 658 |
| Sum innskutt egenkapital | | 462 658 | 462 658 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 81 515 | 7 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | -81 515 | -7 163 |
| Sum egenkapital | | 381 144 | 455 495 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 344 622 | 1 270 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 1 344 622 | 1 270 633 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 347 694 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 347 694 | 736 |
| Sum gjeld | | 1 692 316 | 1 271 369 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 073 459 | 1 726 864 |

Lunner, 18.06.2024

Pål Arne Hagen
styrets leder

Tore Lynnebakken
styremedlem

Kim Skaug
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MBZAA-SQA7M-0BHF1-37PF0-A25A1-1L7FL



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer/eiendom under oppføring

Tomtekostnader er tidligere år klassifisert som varer, men fra 2023 er dette klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 19.06 - 31.12.2022 |
|--|----------------|-----------------------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -74 352 | -7 163 |
| Permanente forskjeller | 0 | -9 320 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -74 351 | -16 483 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Frømførbart underskudd | -16 483 | -90 834 | 74 351 |
| Netto forskjeller | -16 483 | -90 835 | 74 352 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 16 483 | 90 835 | -74 352 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 0 |
| Tilgang i året | 2 068 093 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 2 068 093 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 2 068 093 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Penneo Dokumenttrakkert.MBZAA-SQA7M-0BHFT-37PF0-A25A1-1L7FL



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Gjeld sikret med pant | 0 | 0 |

| Pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Tomt (i 2022 varebeholdning) | 2 068 093 | 1 707 963 |

Hjemmel til eiendommen er registrert på søsterselskap Hadelandsparken AS. Det er knyttet en heftelse til eiendommen som sikkerhet for gjeld i Hadelandsparken AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 260 000 | 202 658 | -7 163 | 455 495 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -74 352 | -74 352 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 260 000 | 202 658 | -81 515 | 381 144 |

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 260 | 260 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Hadelandsparken Holding AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Penneo Dokumentnr: MBZAA-SQA7M-0BHF1-37PF0-A25A1-1L7FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Pål Arne

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken 6 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-18 11:07:35 UTC



Lynnebakken, Tore

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 6 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-06-18 13:58:04 UTC



Kristiansen, Håkon Gerhard

Daglig leder

På vegne av: Hadelandsparken 6 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-19 16:26:11 UTC



Kristiansen, Håkon Gerhard

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 6 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-19 16:26:11 UTC



Skaug, Kim

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 6 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-698753

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-20 06:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBZAA-SQA7M-0BHFT-37PFO-A2SA1-1L7FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Hadelandsparken 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadelandsparken 6 AS som viser et underskudd på kr 74 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 11:55:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTJGV-0IA&P-QLQ2P-UIMLBM-8VENL-LDDZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>