



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 736 252
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SÆTRE GÅRD
Forretningsadresse: Sætrealleen 2
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 199 514	2 199 893
Annen driftsinntekt		96 924	271 291
Sum inntekter	1	4 296 438	2 471 184
Kostnader			
Varekostnad		1 454 854	761 183
Lønnskostnad	2	2 303 758	1 304 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 986	183 111
Annen driftskostnad		1 090 812	916 879
Sum kostnader		5 031 410	3 165 328
Driftsresultat		-734 972	-694 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	273
Annen finansinntekt		393	
Sum finansinntekter		1 015	273
Annen rentekostnad		21 994	18 536
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader		21 994	18 596
Netto finans		-20 979	-18 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 950	-712 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-755 950	-712 467
Årsresultat	4	-755 950	-712 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-755 950	-712 467
Totalresultat		-755 950	-712 467
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-755 950	-712 467
Sum overføringer og disponeringer		-755 950	-712 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 769 472	4 905 117
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	132 986	29 195
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 902 458	4 934 312
Sum anleggsmidler		4 902 458	4 934 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		114 846	94 285
Fordringer			
Kundefordringer		22 647	855
Andre kortsiktige fordringer		168 768	67 940
Sum fordringer		191 415	68 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 565	1 025 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 565	1 025 453
Sum omløpsmidler		495 826	1 188 533
SUM EIENDELER		5 398 284	6 122 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-6 340	-6 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 940 752	3 696 702
Sum opptjent egenkapital		2 940 752	3 696 702
Sum egenkapital	4, 7	2 934 412	3 690 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	347 313	371 265
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		347 313	371 265
Sum langsiktig gjeld		347 313	371 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 355	80 429
Skyldig offentlige avgifter		176 601	53 734
Annen kortsiktig gjeld	6	1 860 604	1 927 055
Sum kortsiktig gjeld		2 116 560	2 061 218
Sum gjeld		2 463 873	2 432 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 398 284	6 122 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328518

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 736 252
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SÆTRE GÅRD
Forretningsadresse: Sætrealleen 2
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 811 736 252
STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 199 514	2 199 893
Annen driftsinntekt		96 924	271 291
Sum inntekter	1	4 296 438	2 471 184
Kostnader			
Varekostnad		1 454 854	761 183
Lønnskostnad	2	2 303 758	1 304 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 986	183 111
Annen driftskostnad		1 090 812	916 879
Sum kostnader		5 031 410	3 165 328
Driftsresultat		-734 972	-694 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	273
Annen finansinntekt		393	
Sum finansinntekter		1 015	273
Annen rentekostnad		21 994	18 536
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader		21 994	18 596
Netto finans		-20 979	-18 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 950	-712 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-755 950	-712 467
Årsresultat	4	-755 950	-712 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-755 950	-712 467
Totalresultat		-755 950	-712 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-755 950	-712 467
Sum overføringer og disponeringer		-755 950	-712 467



Organisasjonsnr: 811 736 252
STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 769 472	4 905 117
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	132 986	29 195
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 902 458	4 934 312

Sum anleggsmidler		4 902 458	4 934 312
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		114 846	94 285
-----------	--	---------	--------

Fordringer

Kundefordringer		22 647	855
Andre kortsiktige fordringer		168 768	67 940
Sum fordringer		191 415	68 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 565	1 025 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 565	1 025 453

Sum omløpsmidler		495 826	1 188 533
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 398 284	6 122 846
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
Sum innskutt egenkapital		-6 340	-6 340

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 940 752	3 696 702
Sum opptjent egenkapital		2 940 752	3 696 702



Sum egenkapital	4, 7	2 934 412	3 690 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	347 313	371 265
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		347 313	371 265
Sum langsiktig gjeld		347 313	371 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 355	80 429
Skyldig offentlige avgifter		176 601	53 734
Annen kortsiktig gjeld	6	1 860 604	1 927 055
Sum kortsiktig gjeld		2 116 560	2 061 218
Sum gjeld		2 463 873	2 432 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 398 284	6 122 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 811 736 252
STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Stiftelsen Sætre Gård

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 811 736 252

Document ID:



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 199 514	2 199 893
Annen driftsinntekt		96 924	271 291
Sum driftsinntekter	1	4 296 438	2 471 184
Varekostnad		1 454 854	761 183
Lønnskostnad	2	2 303 758	1 304 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 986	183 111
Annen driftskostnad		1 090 812	916 879
Sum driftskostnader		5 031 410	3 165 328
Driftsresultat		-734 972	-694 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		622	273
Annen finansinntekt		393	0
Annen rentekostnad		21 994	18 536
Annen finanskostnad		0	60
Resultat av finansposter		-20 979	-18 323
Resultat før skattekostnad		-755 950	-712 467
Resultat		-755 950	-712 467
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-755 950	-712 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-755 950	-712 467
Sum overføringer		-755 950	-712 467

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

SIDE 2

Document ID:



BALANSE

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 769 472	4 905 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	132 986	29 195
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 902 458	4 934 312
Sum anleggsmidler		4 902 458	4 934 312
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		114 846	94 285
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 647	855
Andre kortsiktige fordringer		168 768	67 940
Sum fordringer		191 415	68 795
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 565	1 025 453
Sum omløpsmidler		495 826	1 188 533
Sum eiendeler		5 398 284	6 122 846

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

SIDE 3

Document ID:



BALANSE

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
Sum innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 940 752	3 696 702
Sum opptjent egenkapital		2 940 752	3 696 702
Sum egenkapital	4, 7	2 934 412	3 690 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	347 313	371 265
Sum annen langsiktig gjeld		347 313	371 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 355	80 429
Skyldig offentlige avgifter		176 601	53 734
Annen kortsiktig gjeld	6	1 860 604	1 927 055
Sum kortsiktig gjeld		2 116 560	2 061 218
Sum gjeld		2 463 873	2 432 483
Sum egenkapital og gjeld		5 398 284	6 122 846

15.03.2023

Styret i Stiftelsen Sætre Gård

Henry Lindbak
styreleder

Dagfinn Straith
nestleder

Anita Fjell Mikkelsen
styremedlem

Jonas Alexander Bye
styremedlem

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

SIDE 4

Document ID:



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Stiftelsen er en skattefri stiftelse pr 31.12.2022.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Stiftelsen har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 Inntekter

	2022	2021
Gave fra privatpersoner	263 035	309 505
Tilskudd UniStiftelsen	42 250	0
Annet tilskudd/støttemedlemmer/provisjon kunst	19 653	44 375
Koronastøtte fra Asker kommune	31 244	252 766
Tilskudd Fylkeskommune/kommune	0	34 488
Inntekter av utleie	60 000	5 100
Salg mat og drikke - kafe	3 880 256	1 824 949
Sum inntekter	4 296 438	2 471 184

Document ID:



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 956 494	1 118 997
Arbeidsgiveravgift	299 647	158 277
Pensjonskostnader	34 033	11 041
Andre ytelser	13 584	15 840
Sum	2 303 758	1 304 156

Stiftelsen har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 571 327	718 553	7 289 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		150 132	150 132
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 571 327	868 685	7 440 012
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 666 210	689 358	2 355 568
+ Årets ordinære avskrivninger	135 645	46 341	181 986
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 801 855	735 699	2 537 554
Bokført verdi 01.01.22	4 905 117	29 195	4 934 312
+ Tilgang i året		150 132	150 132
- Årets avskrivning og nedskrivning	135 645	46 341	181 986
= Bokført verdi 31.12.22	4 769 472	132 986	4 902 458
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	-6 340	3 696 702	3 690 362
Årets resultat				-755 950	-755 950
Pr 31.12.2022	0	0	-6 340	2 940 752	2 934 412

Document ID:



Note 5 Pantstillelser, garantier og gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	347 313	371 265
Sum	347 313	371 265
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 608 260	4 729 098
Sum	4 608 260	4 729 098

Note 6 Avsetning for forpliktelser

Støtte til prosjekter er bokført i det året tilsagnet er gitt. Ubenyttede midler er bokført som kortsiktig gjeld. Når kostnadene påløper bokføres disse mot gjeldskonto.

Tilsagn bokført mot gjeldskonto utgjør:

	2022	2021
UniStiftelsen		4 843
Gave fra privatperson	1 017 218	1 283 694
Tidligere Hurum Kommune	263 276	297 240
Sparebanken Øst	146 412	150 000
Sum Tilsagn	1 426 906	1 735 777

Note 7 Fortsatt drift

Styrets fokus på omlegging av driften, i form av profesjonalisering av matserveringen igjennom utvalg av typer retter og fornuftig prisnivå, samt god markedsføring, har gitt resultater i 2022 i form av økt omsetning. Budsjett for 2023 legger opp til overskudd, og omsetning i januar måned i 2023 var tre ganger så høyt som i 2022.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og budsjett for 2023 som viser overskudd.

Document ID:



Årsregnskap Stiftelsen Sætre Gård 2022.pdf

Name
Mikkelsen, Anita Fjell

Date
2023-03-15

Timestamp
2023-03-15T11:33:04.747+01:00

Identification

 **bankID** Mikkelsen, Anita Fjell

Name
Bye, Jonas Alexander

Date
2023-03-15

Timestamp
2023-03-15T21:12:17.347+01:00

Identification

 **bankID** Bye, Jonas Alexander

Name
Straith, Dagfinn

Date
2023-03-15

Timestamp
2023-03-15T18:11:36.425+01:00

Identification

 **bankID** Straith, Dagfinn

Name
Lindbak, Henry

Date
2023-03-15

Timestamp
2023-03-15T19:20:08.143+01:00

Identification

 **bankID** Lindbak, Henry



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



STATSAUTORISERT REVISOR
IRENE LANDFALD

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Stiftelsen Sætre Gård

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sætre Gård som viser et underskudd på kr 755 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONS NR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 13. mars 2023

Irene Landfald
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Stiftelsen Sætre Gård

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 811 736 252



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 199 514	2 199 893
Annen driftsinntekt		96 924	271 291
Sum driftsinntekter	1	4 296 438	2 471 184
Varekostnad		1 454 854	761 183
Lønnskostnad	2	2 303 758	1 304 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 986	183 111
Annen driftskostnad		1 090 812	916 879
Sum driftskostnader		5 031 410	3 165 328
Driftsresultat		-734 972	-694 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		622	273
Annen finansinntekt		393	0
Annen rentekostnad		21 994	18 536
Annen finanskostnad		0	60
Resultat av finansposter		-20 979	-18 323
Resultat før skattekostnad		-755 950	-712 467
Resultat		-755 950	-712 467
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-755 950	-712 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-755 950	-712 467
Sum overføringer		-755 950	-712 467



BALANSE

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 769 472	4 905 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	132 986	29 195
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 902 458	4 934 312
Sum anleggsmidler		4 902 458	4 934 312
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		114 846	94 285
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 647	855
Andre kortsiktige fordringer		168 768	67 940
Sum fordringer		191 415	68 795
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 565	1 025 453
Sum omløpsmidler		495 826	1 188 533
Sum eiendeler		5 398 284	6 122 846



BALANSE

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
Sum innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 940 752	3 696 702
Sum opptjent egenkapital		2 940 752	3 696 702
Sum egenkapital	4, 7	2 934 412	3 690 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	347 313	371 265
Sum annen langsiktig gjeld		347 313	371 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 355	80 429
Skyldig offentlige avgifter		176 601	53 734
Annen kortsiktig gjeld	6	1 860 604	1 927 055
Sum kortsiktig gjeld		2 116 560	2 061 218
Sum gjeld		2 463 873	2 432 483
Sum egenkapital og gjeld		5 398 284	6 122 846

15.03.2023

Styret i Stiftelsen Sætre Gård

Henry Lindbak
styreleder

Dagfinn Straith
nestleder

Anita Fjell Mikkelsen
styremedlem

Jonas Alexander Bye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Stiftelsen er en skattefri stiftelse pr 31.12.2022.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Stiftelsen har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 Inntekter

	2022	2021
Gave fra privatpersoner	263 035	309 505
Tilskudd UniStiftelsen	42 250	0
Annet tilskudd/støttemedlemmer/provisjon kunst	19 653	44 375
Koronastøtte fra Asker kommune	31 244	252 766
Tilskudd Fylkeskommune/kommune	0	34 488
Inntekter av utleie	60 000	5 100
Salg mat og drikke - kafe	3 880 256	1 824 949
Sum inntekter	4 296 438	2 471 184



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 956 494	1 118 997
Arbeidsgiveravgift	299 647	158 277
Pensjonskostnader	34 033	11 041
Andre ytelser	13 584	15 840
Sum	2 303 758	1 304 156

Stiftelsen har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 571 327	718 553	7 289 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		150 132	150 132
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 571 327	868 685	7 440 012
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 666 210	689 358	2 355 568
+ Årets ordinære avskrivninger	135 645	46 341	181 986
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 801 855	735 699	2 537 554
Bokført verdi 01.01.22	4 905 117	29 195	4 934 312
+ Tilgang i året		150 132	150 132
- Årets avskrivning og nedskrivning	135 645	46 341	181 986
= Bokført verdi 31.12.22	4 769 472	132 986	4 902 458
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	-6 340	3 696 702	3 690 362
Årets resultat				-755 950	-755 950
Pr 31.12.2022	0	0	-6 340	2 940 752	2 934 412



Note 5 Pantstillelser, garantier og gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	347 313	371 265
Sum	347 313	371 265
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 608 260	4 729 098
Sum	4 608 260	4 729 098

Note 6 Avsetning for forpliktelser

Støtte til prosjekter er bokført i det året tilsagnet er gitt. Ubenyttede midler er bokført som kortsiktig gjeld. Når kostnadene påløper bokføres disse mot gjeldskonto.

Tilsagn bokført mot gjeldskonto utgjør:

	2022	2021
UniStiftelsen		4 843
Gave fra privatperson	1 017 218	1 283 694
Tidligere Hurum Kommune	263 276	297 240
Sparebanken Øst	146 412	150 000
Sum Tilsagn	1 426 906	1 735 777

Note 7 Fortsatt drift

Styrets fokus på omlegging av driften, i form av profesjonalisering av matserveringen igjennom utvalg av typer retter og fornuftig prisnivå, samt god markedsføring, har gitt resultater i 2022 i form av økt omsetning. Budsjett for 2023 legger opp til overskudd, og omsetning i januar måned i 2023 var tre ganger så høyt som i 2022.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og budsjett for 2023 som viser overskudd.