



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 372 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSUM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wiig-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 888 012	29 002 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 888 012</b>	<b>29 002 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 793 438	8 533 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 493 514	1 154 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 286 953</b>	<b>9 688 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 601 059</b>	<b>19 314 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360 241	2 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360 241</b>	<b>2 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 931 013
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 931 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>360 241</b>	<b>-2 928 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 961 300</b>	<b>16 385 805</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 131 962	4 428 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	13 829 338	11 957 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	95 956 055	104 743 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 956 055</b>	<b>104 743 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 956 055</b>	<b>104 743 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		117 760	95 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 760</b>	<b>95 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 186 684	18 071 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 186 684</b>	<b>18 071 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 304 444</b>	<b>18 166 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 260 499</b>	<b>122 909 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	76 438 031	80 803 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 438 031</b>	<b>83 803 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 438 031</b>	<b>83 803 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495 367	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	23 327 101	39 105 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 822 468</b>	<b>39 105 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 822 468</b>	<b>39 105 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 260 499</b>	<b>122 909 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 372 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSUM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wiig-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 917 372 829  
AKSUM EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 888 012	29 002 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 888 012</b>	<b>29 002 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 793 438	8 533 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 493 514	1 154 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 286 953</b>	<b>9 688 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 601 059</b>	<b>19 314 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360 241	2 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360 241</b>	<b>2 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 931 013
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 931 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>360 241</b>	<b>-2 928 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 961 300</b>	<b>16 385 805</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 131 962	4 428 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	13 829 338	11 957 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>



Organisasjonsnr: 917 372 829  
AKSUM EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 95 956 055 104 743 268

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 95 956 055 104 743 268**

**Sum anleggsmidler 95 956 055 104 743 268**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 117 760 95 423

**Sum fordringer 117 760 95 423**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 7 186 684 18 071 018

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 186 684 18 071 018**

**Sum omløpsmidler 7 304 444 18 166 441**

**SUM EIENDELER 103 260 499 122 909 709**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 76 438 031 80 803 832

**Sum innskutt egenkapital 79 438 031 83 803 832**

**Sum egenkapital 79 438 031 83 803 832**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495 367	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	23 327 101	39 105 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 822 468</b>	<b>39 105 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 822 468</b>	<b>39 105 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 260 499</b>	<b>122 909 709</b>



Organisasjonsnr: 917 372 829  
AKSUM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Aksum Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 372 829



### Resultatregnskap

Aksum Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		30 888 012	29 002 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 888 012</b>	<b>29 002 827</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	8 793 438	8 533 431
Annen driftskostnad		3 493 514	1 154 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 286 953</b>	<b>9 688 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 601 059</b>	<b>19 314 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360 241	2 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 931 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>360 241</b>	<b>-2 928 789</b>
Resultat før skattekostnad		18 961 300	16 385 805
Skattekostnad på resultat	3	5 131 962	4 428 352
<b>Årsresultat</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	13 829 338	11 957 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>



### Balanse

Aksum Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	95 956 055	104 743 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 956 055</b>	<b>104 743 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 956 055</b>	<b>104 743 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		117 760	95 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 760</b>	<b>95 423</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 186 684	18 071 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 304 444</b>	<b>18 166 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 260 499</b>	<b>122 909 709</b>



## Balanse

Aksum Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	76 438 031	80 803 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 438 031</b>	<b>83 803 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 438 031</b>	<b>83 803 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495 367	0
Annen kortsiktig gjeld	7	23 327 101	39 105 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 822 468</b>	<b>39 105 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 822 468</b>	<b>39 105 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 260 499</b>	<b>122 909 709</b>

Bergen, 15.05.2024

Styret i Aksum Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Østbø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roald Eknes  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	156 739 377	10 609 159	167 348 536
Tilgang kjøpte driftsmidler	6225	0	6 225
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>156 745 602</b>	<b>10 609 159</b>	<b>167 354 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	71 398 706	0	71 398 706
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>85 346 896</b>	<b>10 609 159</b>	<b>95 956 055</b>
Årets avskrivninger	8 793 438	0	8 793 438
Økonomisk levetid	2-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 131 962	4 428 352
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 131 962</b>	<b>4 428 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 961 300	16 385 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 365 800	3 743 068
Avgitt konsernbidrag	-23 327 100	-20 128 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 131 962	4 428 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 131 962	-4 428 352
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 500 935	-7 135 135	4 365 800
<b>Sum</b>	<b>-11 500 935</b>	<b>-7 135 135</b>	<b>4 365 800</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 500 935	7 135 135	-4 365 800
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	80 803 832	83 803 832
Årets resultat		13 829 338	13 829 338
Konsernbidrag avgitt		-18 195 139	-18 195 139
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>76 438 031</b>	<b>79 438 031</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aksum Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	30	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>3 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen kommunale pensjonskasse	100 000	100	100

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 327 101	39 105 877
<b>Sum</b>	<b>23 327 101</b>	<b>39 105 877</b>



# Årsregnskap 2023

## Aksum Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 372 829



## Resultatregnskap

Aksum Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		30 888 012	29 002 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 888 012</b>	<b>29 002 827</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	8 793 438	8 533 431
Annen driftskostnad		3 493 514	1 154 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 286 953</b>	<b>9 688 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 601 059</b>	<b>19 314 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360 241	2 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 931 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>360 241</b>	<b>-2 928 789</b>
Resultat før skattekostnad		18 961 300	16 385 805
Skattekostnad på resultat	3	5 131 962	4 428 352
<b>Årsresultat</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	13 829 338	11 957 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 829 338</b>	<b>11 957 453</b>



### Balanse

Aksum Eiendomsinvest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	95 956 055	104 743 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 956 055</b>	<b>104 743 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 956 055</b>	<b>104 743 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		117 760	95 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 760</b>	<b>95 423</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 186 684	18 071 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 304 444</b>	<b>18 166 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 260 499</b>	<b>122 909 709</b>




## Balanse

Aksum Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	76 438 031	80 803 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 438 031</b>	<b>83 803 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 438 031</b>	<b>83 803 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495 367	0
Annen kortsiktig gjeld	7	23 327 101	39 105 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 822 468</b>	<b>39 105 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 822 468</b>	<b>39 105 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 260 499</b>	<b>122 909 709</b>

Bergen, 15.05.2024

Styret i Aksum Eiendomsinvest AS

  
Bjørn Østbø  
styreleder

  
Bjørn Roald Eknes  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## **Pensjonsforpliktelser:**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	156 739 377	10 609 159	167 348 536
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 225	0	6 225
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>156 745 602</b>	<b>10 609 159</b>	<b>167 354 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	71 398 706	0	71 398 706
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>85 346 896</b>	<b>10 609 159</b>	<b>95 956 055</b>
Årets avskrivninger	8 793 438	0	8 793 438
Økonomisk levetid	2-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 131 962	4 428 352
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 131 962</b>	<b>4 428 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 961 300	16 385 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 365 800	3 743 068
Avgitt konsernbidrag	-23 327 100	-20 128 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 131 962	4 428 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 131 962	-4 428 352
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 500 935	-7 135 135	4 365 800
<b>Sum</b>	<b>-11 500 935</b>	<b>-7 135 135</b>	<b>4 365 800</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 500 935	7 135 135	-4 365 800
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	80 803 832	83 803 832
Årets resultat		13 829 338	13 829 338
Konsernbidrag avgitt		-18 195 139	-18 195 139
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>76 438 031</b>	<b>79 438 031</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aksum Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	30	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen kommunale pensjonskasse	100 000	100	100

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 327 101	39 105 877
<b>Sum</b>	<b>23 327 101</b>	<b>39 105 877</b>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksum Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksum Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: JPAME-INEVM-SGWTE-VUZHY-COSE3-LKPD8



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Aksum Eiendomsinvest AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2024  
Deloitte AS

Jon-Osvold Harila  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: JPAME-INEVM-SGWTE-VUZHY-COSE3-LKPD8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harila, Jon-Osvald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-540381

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 13:45:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPAME-INEVM-SGWTE-VUZHY-COSE3-LKPD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>