



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 868 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granåsbakken 7  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		713 235	815 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 235</b>	<b>815 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		384 189	355 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 189</b>	<b>355 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 046</b>	<b>459 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		284 750	212 481
Annen finanskostnad			5 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 750</b>	<b>218 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 747</b>	<b>-217 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 299</b>	<b>241 756</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 186	53 190
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 113</b>	<b>188 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 113</b>	<b>188 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 113</b>	<b>188 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 113	188 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 113</b>	<b>188 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 013 082	5 013 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 013 082</b>	<b>5 013 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 013 082</b>	<b>5 013 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 100
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 734	170 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 734</b>	<b>170 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 734</b>	<b>182 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 031 816</b>	<b>5 195 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 414 730	1 380 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 414 730</b>	<b>1 380 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 444 730</b>	<b>1 410 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		103 001	128 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 001</b>	<b>128 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 407 621	3 557 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 621</b>	<b>3 557 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 622</b>	<b>3 685 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 460	11 150
Betalbar skatt	3	35 937	85 378
Annen kortsiktig gjeld		13 068	2 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 465</b>	<b>98 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 587 087</b>	<b>3 784 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 031 816</b>	<b>5 195 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 868 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granåsbakken 7  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 868 467  
ADI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		713 235	815 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 235</b>	<b>815 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		384 189	355 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 189</b>	<b>355 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 046</b>	<b>459 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		284 750	212 481
Annen finanskostnad			5 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 750</b>	<b>218 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 747</b>	<b>-217 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 299</b>	<b>241 756</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 186	53 190
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 113</b>	<b>188 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 113</b>	<b>188 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 113</b>	<b>188 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 113	188 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 113</b>	<b>188 566</b>



Organisasjonsnr: 998 868 467  
ADI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 013 082	5 013 082
Sum varige driftsmidler	2	5 013 082	5 013 082
Sum anleggsmidler		5 013 082	5 013 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 100
Sum fordringer			12 100
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 734	170 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 734	170 117
Sum omløpsmidler		18 734	182 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 031 816</b>	<b>5 195 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 414 730	1 380 617
Sum opptjent egenkapital		1 414 730	1 380 617
Sum egenkapital	4	1 444 730	1 410 617
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		103 001	128 752
Sum avsetninger for forpliktelser		103 001	128 752



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 407 621	3 557 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 407 621</b>	<b>3 557 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 510 622</b>	<b>3 685 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 460	11 150
Betalbar skatt	35 937	85 378
Annen kortsiktig gjeld	13 068	2 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 465</b>	<b>98 686</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 587 087</b>	<b>3 784 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 031 816</b>	<b>5 195 299</b>



Organisasjonsnr: 998 868 467  
ADI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

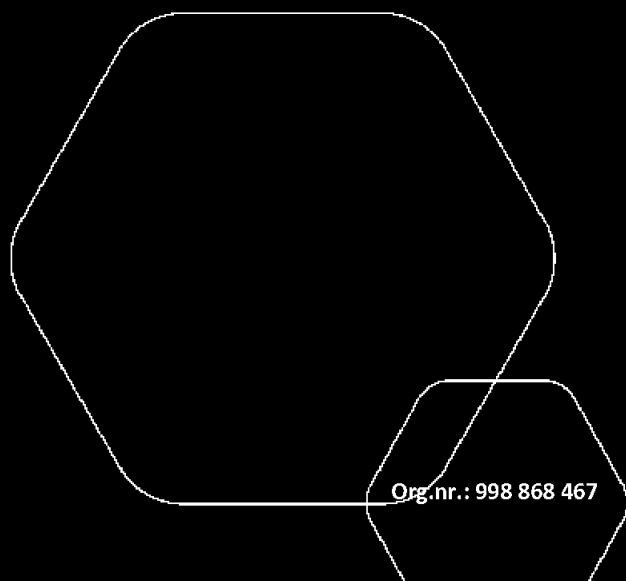
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Adi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 868 467



## RESULTATREGNSKAP

ADI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		713 235	815 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>713 235</b>	<b>815 274</b>
Annen driftskostnad		384 189	355 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 189</b>	<b>355 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 046</b>	<b>459 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	88
Annen rentekostnad		284 750	212 481
Annen finanskostnad		0	5 562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-284 747</b>	<b>-217 955</b>
Resultat før skattekostnad		44 299	241 756
Skattekostnad på resultat	3	10 186	53 190
<b>Resultat</b>		<b>34 113</b>	<b>188 566</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 113</b>	<b>188 566</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 113	188 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 113</b>	<b>188 566</b>



### BALANSE

#### ADI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 013 082	5 013 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 013 082</b>	<b>5 013 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 013 082</b>	<b>5 013 082</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	12 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 734	170 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 734</b>	<b>182 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 031 816</b>	<b>5 195 299</b>



## BALANSE

### ADI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 414 730	1 380 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 414 730</b>	<b>1 380 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 444 730</b>	<b>1 410 617</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		103 001	128 752
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 001</b>	<b>128 752</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 407 621	3 557 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 621</b>	<b>3 557 245</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 460	11 150
Betalbar skatt	3	35 937	85 378
Annen kortsiktig gjeld		13 068	2 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 465</b>	<b>98 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 587 087</b>	<b>3 784 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 031 816</b>	<b>5 195 299</b>

22.05.2025  
Styret i Adi Eiendom AS

Adis Arifagic  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Adi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 013 082	16 072	5 029 154
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 013 082</b>	<b>16 072</b>	<b>5 029 154</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		16 072	16 072
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 013 082</b>	<b>0</b>	<b>5 013 082</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 937	85 378
Endring i utsatt skatt	-25 751	-32 188
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 186</b>	<b>53 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 299	241 756
Permanente forskjeller	2 003	19
Endring i midlertidige forskjeller	117 047	146 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 349</b>	<b>388 084</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 937	85 378
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 937</b>	<b>85 378</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	468 188	585 235	117 047
<b>Sum</b>	<b>468 188</b>	<b>585 235</b>	<b>117 047</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>468 188</b>	<b>585 235</b>	<b>117 047</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>103 001</b>	<b>128 752</b>	<b>25 750</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	1 380 617	1 410 617
Årets resultat		34 113	34 113
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 414 730</b>	<b>1 444 730</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ADI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Adi Invest As	3 000	100,0	100,0